ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021

ສາລະບານ

	ໜ້າ
ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ	1 - 2
ບົດລາຍງານຂອງຄະນະບໍລິຫານ	3
ບົດລາຍງານນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ	4 - 7
ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ	8
ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ	9 - 10
ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ	11
ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ	12
ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ	13 – 43

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ແມ່ນສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນພາຍໃຕ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 1169/ຈຫວ, ລົງວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າແຫ່ງ ສປປ ລາວ.

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດໃນຈຳນວນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດສະບັບປັບປຸງລ່າສຸດ ເລກທີ 1374/ຈຫວ ລົງວັນທີ 25 ສິງຫາ 2021 ເຊິ່ງອອກໂດຍກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າແຫ່ງ ສປປ ລາວ. ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ອີງຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ.

ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນຄຸວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

ສະພາອຳນວຍການ

ສະມາຊິກຂອງສະພາອຳນວຍການພາຍໃນປີ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*	
ທ່ານ ຫວັ່ງ ເຫວີຍຄຸນ	ປະທານ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ນາງ ໂຈ ເລີ	ປະທານ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ນາງ ອໍລະໄທ ສັນຕິຄົງຄາ	ຮອງປະທານ	
ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ເວີ້ຍ ຫົວ	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ໂຫ້ວ ສ່ຽວຕົ໋ງ	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ບຸລະພາ ສັນຕິຄົງຄາ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ອຸ ຊິງຫົວ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ຊຸນ ເຝີຍ ຫູ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ນາງ ເຕົ໋ງ ຢູ່	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ຈາງ ທຽນອີ້	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ສ່ຽວ ໂຢງ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ວຽງສະຫວັນ ພັນທະລີ	ສະມາຊິກ	
ທ່ານ ຈໍສິ໋ງ ບົວສີເບ້ັ້ງມາ	ສະມາຊິກ	

ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ (ຕໍ່)

ຄະນະບໍລິຫານ

ສະມາຊິກຂອງຄະນະບໍລິຫານພາຍໃນປີ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*
ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ	ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ທ່ານ ຊຸນ ເຝີ ຫຸ	ຜູ້ອຳນວຍການ
ທ່ານ ອຸ ຊົ໋ງຫົວ	ຜູ້ອຳນວຍການ

ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

ສະມາຊິກຂອງຄະນະກຳມະການກວດສອບພາຍໃນປີ ແລະ ນະມື້ອອກເອກະສານລາຍງານສະບັບນີ້ ມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ຊື່	*ຕຳແໜ່ງ*	
ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ	ຫົວໜ້າ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ນາງ ເຕົ໋ງ ຢຸ	ຫົວໜ້າ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ນາງ ໂຈ ເລ່	ສະມາຊິກ	ລາອອກວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ຈ໋ຶ່ງ ບົວສີເນັ່ງມາ	ສະມາຊິກ	ແຕ່ງຕັ້ງວັນທີ 30 ເມສາ 2021
ທ່ານ ວຽງສະຫວັນ ພັນທະລີ	ສະມາຊິກ	

ຕົວແທນທາງດ້ານກົດໝາຍ

ຕົວແທນທາງດ້ານກົດໝາຍຂອງບໍລິສັດສຳລັບໄລຍະແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021 ຫາວັນທີ 30 ເມສາ 2021 ແມ່ນ ທ່ານ ນາງ ໂຈ ເລ່ - ປະທານ ແລະ ສຳລັບໄລຍະແຕ່ວັນທີ 30 ເມສາ 2021 ຮອດມື້ອອກບົດລາຍງານສະບັບນີ້ແມ່ນ ທ່ານ ຫວັ໋ງ ເຫວີຍຄຸນ - ປະທານ.

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດເຊັ້ນເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ໂດຍອີງຕາມໃບອະນຸຍາດ ລົງວັນທີ 1 ພະຈິກ 2017.

ນັກກວດສອບບັນຊີ

ນັກກວດສອບບັນຊີຂອງບໍລິສັດແມ່ນ ບໍລິສັດ ເອີນ ແອນ ຢັ໋ງ ລາວ ຈຳກັດ.

ຄະນະບໍລິຫານຂອງ ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ມີຄວາມຍິນດີສະເໜີບົດລາຍງານ ແລະ ເອກະສານລາຍງານ ການເງິນຂອງບໍລິສັດສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021.

ໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຂອງຄະນະບໍລິຫານຕໍ່ກັບເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງແຕ່ລະປີໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ຍຸຕິທຳ ສຳລັບໃບລາຍງານຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດພາຍໃນປີ, ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຕ້ອງປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

- ຄັດເລືອກເອົານັບຖານະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ເໝາະສົມ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢ່າງສະໝ່ຳສະເໝີ;
- ມີການພິຈາລະນາ ແລະ ຄາດຄະເນຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ ແລະ ຮອບຄອບ;
- ຖະແຫຼງການວ່ານັບຖານະຖານການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຖືກປະຕິບັດ, ຫາກມີການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ສຳຄັນ ແລະ ໄດ້ອະທິບາຍໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ; ແລະ
- ກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ບົນພື້ນຖານຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ, ຍົກເວັ້ນໃນກໍລະນີທີ່ບໍລິສັດຫາກຄາດຄະເນວ່າ ບໍລິສັດຈະບໍ່ສາມາດດຳເນີນທຸລະກິດຕໍ່ໄປໄດ້.

ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຮັບປະກັນວ່າ ການບັນທຶກບັນຊີໄດ້ຖືກປະຕິບັດຢ່າງເໝາະສົມ ເຊິ່ງໄດ້ເປີດເຜີຍຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດຢ່າງຖືກຕ້ອງໃນທຸກເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນວ່າການບັນທຶກບັນຊີແມ່ນສອດຄ່ອງກັບລະບົບການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ຢູ່. ຄະນະບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຍັງຮັບຜິດຊອບຕໍ່ການຮັກສາຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ແລະ ດ້ວຍເຫດນັ້ນຕ້ອງມີຂັ້ນຕອນທີ່ເໝາະສົມເພື່ອປ້ອງກັນ ແລະ ຊອກຫາການສໍ້ໂກງ ແລະ ສິ່ງທີ່ຜິດປົກກະຕິອື່ນໆ.

ຄະນະບໍລິຫານຂໍຢັ້ງຢືນວ່າ ໄດ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ກຳນົດຂ້າງເທິງໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຖະແຫຼງການຂອງຄະນະບໍລິຫານ

ຄະນະບໍລິຫານມີຄວາມຍິນດີຖະແຫຼງວ່າ ເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນໄດ້ກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ຕາງໜ້າຄະນະບໍລິຫານ:

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

6 ເມສາ 2022

Ernst & Young Lao Co., Ltd
6th floor, Kolao Tower I, 23 Singha Road
Nongbone Village, Saysettha District
Vientiane Capital, Lao P.D.R.

Tel: +856 21 455 077
Fax: +856 21 455 078
ey.com

Building a better working world

ເລກທີອ້າງອີງ: 12819416/22726483

ບົດລາຍງານນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ

ເຖິງ: ຂາຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ຄຳເຫັນ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ດຳເນີນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຂອງບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ"), ເຊິ່ງ ປະກອບດ້ວຍ ໃບລາຍງານຖານະການເງິນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021, ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານ ນອກການທຸລະກິດ, ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ ແລະ ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ, ແລະ ບົດອະທິບາຍ ຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ພ້ອມທັງສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ ("ເອກະສານລາຍງານການເງິນ").

ໃນຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ, ເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນໄດ້ຖືກກະກຽມໂດຍຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມເປັນຈິງ, ສອດຄ່ອງກັບ ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ພື້ນຖານໃນການອອກຄຳເຫັນ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ດຳເນີນການກວດສອບໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານດ້ານການກວດສອບສາກົນ. ບັນດາຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ ພວກຂ້າພະເຈົ້າທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ພາຍໃຕ້ບັນດາມາດຕະຖານເຫຼົ່ານັ້ນ ໄດ້ຖືກອະທິບາຍເພີ່ມເຕີມ ໃນຫົວ *ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງນັກກວດ ສອບໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ* ຕໍ່ໄປນີ້. ພວກຂ້າພະເຈົ້າແມ່ນມີຄວາມເອກະລາດຈາກບໍລິສັດ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ກົດຈັນຍາບັນວິຊາຊີບບັນຊີຂອງ ສະພາມາດຕະຖານສາກົນດ້ານຈັນຍາບັນ ແລະ ບັນດາຂໍ້ກຳນົດທາງຈັນຍາບັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການ ກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າໃນ ສປປ ລາວ ແລະ ພວກຂ້າພະເຈົ້າຍັງໄດ້ປະຕິບັດບັນດາຄວາມ ຮັບຜິດຊອບທາງດ້ານຈັນຍາບັນອື່ນໆໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ກົດຈັນຍາບັນທາງບັນຊີສຳລັບນັກວິຊາຊີບບັນຊີຂອງ ສະພາມາດຕະຖານ ສາກົນດ້ານຈັນຍາບັນ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າເຊື່ອວ່າ ຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ຮັບແມ່ນພຽງພໍ ແລະ ເໝາະສົມເພື່ອເປັນ ພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການອອກຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ.

ບັນຫາທີ່ຄວນເອົາໃຈໃສ

ພວກຂ້າພະເຈົ້າສະເໜີໃຫ້ເອົາໃຈໃສ່ກ່ຽວກັບບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ເຊິ່ງໄດ້ອະທິບາຍກ່ຽວກັບ ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ໂດຍບໍລິສັດ. ນະໂຍບາຍການບັນຊີເຫຼົ່ານີ້ບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອສະແດງຖານະການເງິນ, ຜົນການດຳເນີນ ງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດຂອງບໍລິສັດ ໂດຍອີງຕາມຫຼັກການບັນຊີສາກົນທີ່ຖືກຍອມຮັບໂດຍທົ່ວໄປ.

ຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າບໍ່ໄດ້ສະແດງຄຳເຫັນແບບມີເງື່ອນໄຂຕໍ່ກັບບັນຫານີ້.

ບັນຫາການກວດສອບທີ່ສຳຄັນ

ໃນການຕັດສິນໃຈໃນແບບມືອາຊີບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ບັນຫາການກວດສອບຫຼັກແມ່ນບັນຫາທີ່ມີຄວາມສຳຄັນທີ່ສຸດໃນການກວດ ສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງໄລຍະປັດຈຸບັນ. ບັນຫາເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນຖືກນຳສະເໜີໃນເນື້ອໃນຂອງການກວດສອບເອກະສານລາຍ ງານການເງິນໂດຍທັງໝົດ ແລະ ໃນການປະກອບຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ແລະ ພວກຂ້າພະເຈົ້າບໍ່ໄດ້ໃຫ້ຄຳຄິດເຫັນແບບແຍກກ່ຽວ ກັບບັນຫາເຫຼົ່ານີ້. ສຳລັບແຕ່ລະບັນຫາຂ້າງລຸ່ມນີ້, ຄຳອະທິບາຍກ່ຽວກັບວິທີການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າໃນການແກ້ໄຂບັນຫາ ດັ່ງກ່າວແມ່ນຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດລາຍງານນີ້.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ປະຕິບັດຕາມຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ *ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຜູ້ກວດສອບໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ* ໃນບົດລາຍງານຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ລວມເຖິງສິ່ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບັນຫາເຫຼົ່ານີ້. ດັ່ງນັ້ນ, ການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າຈຶ່ງລວມເຖິງການປະຕິບັດຕາມຂະບວນການທີ່ໄດ້ຖືກອອກແບບມາເພື່ອຕອບສະໜອງຕໍ່ການປະເມີນຄວາມສ່ຽງຂອງຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ. ຜົນໄດ້ຮັບຈາກຂັ້ນຕອນໃນການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ໃຫ້ພື້ນຖານໃນການອອກຄຳຕັດສິນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ເນື່ອງຈາກລັກສະນະຂອງທຸລະກິດ, ບໍລິສັດມີລາຍຮັບຫຼາຍປະເພດ ແລະ ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆ ເຊັ່ນ ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າຈາກຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ, ຄ່າເຊົ່າປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ການຈັດງານສັງສັນຕ່າງໆ, ສ່ວນແບ່ງລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມທຸລະກິດທັງໝົດແມ່ນ 9,077,518,440 ກີບ ພາຍໃນປີ. ມີຄວາມສ່ຽງທີ່ອາດເຮັດໃຫ້ເກີດຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງດ້ານການເກີດຂຶ້ນຈິງ, ຄວາມຄົບຖ້ວນ ແລະ ການຕັດຍອດລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າພິຈາລະນາການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານ ເປັນສິ່ງທີ່ສຳຄັນໃນການກວດສອບ, ເນື່ອງຈາກ (ກ) ຂະບວນການຮຽກເກັບເງິນມີຄວາມຊັບຊ້ອນ (ຂ) ຮອບວຽນໃນການຮຽກເກັບເງິນອາດບໍ່ກົງກັບການປົດລັອກຊີໃນທ້າຍປີ ແລະ ຜົນກະທົບທີ່ເກີດຂຶ້ນອາດຈະໃຫຍ່ຫຼວງຕໍ່ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນພາຍໃນປີ. ນອກຈາກການທົດສອບການຄວບຄຸມທີ່ບໍລິສັດກຳນົດໄວ້ກ່ຽວກັບຂະບວນການຂອງບໍລິສັດວ່າຖືກຕ້ອງເພື່ອໃຫ້ໝັ້ນໃຈວ່າ ການເກີດຂຶ້ນຈິງ ແລະ ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບດັ່ງກ່າວເປັນໄປຕາມກຳນົດເວລາ, ຂັ້ນຕອນການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າລວມເຖິງການທົດສອບຈາກການສຸ່ມເລືອກຕົວຢ່າງ ເພື່ອໃຫ້ໝັ້ນໃຈວ່າທຸລະກຳລາຍຮັບນັ້ນໄດ້ຖືກຍອມຮັບຈາກເອກະສານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຮັບຮູ້ໃນໄລຍະເວລາທີ່ເໝາະສົມ. ນະໂຍບາຍການບັນຊີສຳລັບການຮັບຮູ້ລາຍຮັບແມ່ນຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.12 ແລະ 3.14, ການເປີດເຜີຍລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບລາຍຮັບຂອງບໍລິສັດແມ່ນຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 4.

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ບໍລິສັດ ບັນທຶກບັນຊີຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ໂດຍນຳໃຊ້ວິທີແບບມູນຄ່າຍຸຕິທຳ. ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021, ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຂອງບໍລິສັດແມ່ນ 195,659,520,000 ກີບ ຫຼື ເທົ່າກັບ 97.7% ຂອງຊັບສິນລວມຂອງບໍລິສັດ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າພິຈາລະນາວ່າ ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ເປັນບັນຫາການກວດສອບທີ່ສຳຄັນ ເນື່ອງຈາກວ່າ: (ກ) ຜົນກະທົບຂອງການດັດແກ້ມູນຄ່າຍຸຕິທຳທັງໝົດມີຜົນສະທ້ອນສຳຄັນຕໍ່ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນພາຍໃນປີ, ແລະ (ຂ) ຂະບວນການປະເມີນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຕ້ອງມີການຕຳນຶງຢ່າງຮອບຄອບ ໃນການພິຈາລະນາວິທີການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເໝາະສົມ ມີການຕຳນວນທີ່ຊັບຊ້ອນເຊິ່ງກ່ຽວຂ້ອງກັບການຄາດຄະເນ, ສົມມຸດຖານ ແລະ ຂໍ້ມູນເຊັ່ນ: ອັດຕາຄ່າເຊົ່າ, ອັດຕາການເຊົ່າ, ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ແລະ ອັດຕາການເຕີບໂຕເຊິ່ງຂຶ້ນຢູ່ກັບປັດໃຈພາຍນອກ ແລະ ພາຍໃນທີ່ປະເມີນໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ. ດັ່ງນັ້ນ, ຂະບວນການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າລວມເຖິງການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງຜູ້ຊ່ຽວຊານພາຍໃນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າໃນການປະເມີນວິທີການ ແລະ ສົມມຸດຖານ ທົບທວນຄືນການນຳໃຊ້ສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນທີ່ໃຊ້ໃນການປະເມີນລາຄາໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ແລະ ຜູ້ປະເມີນລາຄາຂອງບໍລິສັດ ແລະ ປະເມີນຄວາມພຽງພໍຂອງການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນໃນການປະເມີນມູນຄ່າຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ການປຶກສາຫາລືກ່ຽວກັບການໃຊ້ການຕັດສິນ ແລະ ການຄາດຄະເນທີ່ສຳຄັນແມ່ນໄດ້ຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 2.2 ແລະ 3.5 ແລະ ການເປີດເຜີຍລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບຊັບສິນເພື່ອການດຳເນີນງານແມ່ນຖືກນຳສະເໜີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 12.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຄະນະບໍລິຫານ ແລະ ຄະນະຄຸ້ມຄອງທີ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຄະນະບໍລິຫານແມ່ນມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໃນ ບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ບັນດາການຄວບຄຸມພາຍໃນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ທາງຄະນະບໍລິຫານເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນເພື່ອໃຫ້ສາມາດກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມເປັນຈິງ ແລະ ປາສະຈາກຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງ, ທີ່ອາດຈະເກີດຈາກການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຂໍ້ຜິດພາດຕ່າງໆ.

ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຄະນະບໍລິຫານ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການປະເມີນຄວາມອາດສາມາດຂອງບໍລິສັດ ທາງດ້ານຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ ແລະ ນຳໃຊ້ພື້ນຖານການບັນຊີວ່າດ້ວຍຫຼັກການແຫ່ງຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ ຈົນກວ່າທີ່ທາງຄະນະບໍລິຫານບໍລິສັດຫາກເຫັນວ່າທຸລະກິດບໍ່ມີຄວາມອາດສາມາດໃນການດຳເນີນງານຕໍ່ໄດ້ ຫຼື ໃນກໍລະນີທີ່ທາງຄະນະບໍລິຫານບໍລິສັດ ມີຈຸດປະສົງຢາກຍຸບເລີກ ຫຼື ຢຸດກິດຈະການ.

ຄະນະຄຸ້ມຄອງແມ່ນມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການຄວບຄຸມຂັ້ນຕອນການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ.

ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງນັກກວດສອບໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຈຸດປະສົງໃນການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າແມ່ນເພື່ອຮັບເອົາການຮັບປະກັນທີ່ສົມເຫດສົມຜົນວ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍພາບ ລວມແມ່ນປາສະຈາກຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງ, ບໍ່ວ່າຈະເປັນຍ້ອນການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຍ້ອນຄວາມຜິດພາດຕ່າງໆ ແລະ ເພື່ອການອອກບົດລາຍງານຂອງນັກກວດສອບອິດສະຫຼະທີ່ປະກອບມີຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນ. ການຮັບປະກັນທີ່ສົມເຫດສົມຜົນແມ່ນການຮັບປະກັນໃນລະດັບສູງ, ແຕ່ບໍ່ໄດ້ຮັບປະກັນວ່າ ການກວດສອບທີ່ໄດ້ດຳເນີນໂດຍສອດຄ່ອງກັບມາດຕະຖານດ້ານການກວດສອບສາກົນ ຈະສາມາດກວດພົບຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນໄດ້ຕະຫຼອດທັງໝົດ. ຂໍ້ຜິດພາດສາມາດເກີດຂຶ້ນຈາກການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຍ້ອນຂໍ້ຜິດພາດຕ່າງໆ ແມ່ນຖືກພິຈາລະນາວ່າສຳຄັນ ຈາກລາຍການດຽວ ຫຼື ຫຼາຍລາຍການລວມກັນ ແລະ ມີອິດທິພົນຕໍ່ການຕັດສິນໃຈທາງເສດຖະກິດຂອງຜູ້ນຳໃຊ້ເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ໃນການກວດສອບໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ມາດຕະຖານດ້ານການກວດສອບສາກົນ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ໃຊ້ການຕັດສິນ ແລະ ວິນິດໄສແບບມືອາຊີບໃນຕະຫຼອດການດຳເນີນການກວດສອບ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າຍັງໄດ້:

- ກຳນົດ ແລະ ປະເມີນບັນດາຄວາມສ່ຽງຂອງຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ບໍ່ວ່າຈະເປັນຍ້ອນການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຍ້ອນຄວາມຜິດພາດຕ່າງໆ, ອອກແບບ ແລະ ດຳເນີນຂັ້ນຕອນການກວດສອບເພື່ອຮອງຮັບບັນດາຄວາມສ່ຽງເຫຼົ່ານັ້ນ ແລະ ເພື່ອຮັບປະກັນວ່າຈະໄດ້ຮັບເອົາຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ພຽງພໍ ແລະ ເໝາະສົມ ເພື່ອເປັນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການອອກຄຳເຫັນຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ຄວາມສ່ຽງຈາກການທີ່ບໍ່ສາມາດກວດພົບຂໍ້ຜິດພາດອັນໃຫຍ່ຫຼວງທີ່ມີຜົນມາຈາກການສໍ້ໂກງ ແມ່ນສູງກວ່າຄວາມສ່ຽງທີ່ມີຜົນມາຈາກຄວາມຜິດພາດ, ເນື່ອງຈາກວ່າການສໍ້ໂກງອາດລວມມີ ການສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດ, ການປອມແປງ, ການລະເລີຍໂດຍຕັ້ງໃຈ, ການບິດເບືອນ ຫຼື ລະເມີດຫຼັກການການຄວບຄຸມພາຍໃນ.
- ທຳຄວາມເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບການຄວບຄຸມພາຍໃນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການກວດສອບເພື່ອອອກແບບຂັ້ນຕອນການກວດສອບທີ່ເໝາະສົມກັບສະພາບການຕ່າງໆ ແຕ່ບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອສະແດງຄຳເຫັນກ່ຽວກັບປະສິດທິພາບຂອງການຄວບຄຸມພາຍໃນຂອງບໍລິສັດ.
- ປະເມີນຄວາມເໝາະສົມຂອງບັນດານະໂຍບາຍທາງບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ ແລະ ຄວາມສົມເຫດສົມຜົນຂອງການຄາດຄະເນທາງການບັນຊີ ແລະ ການເປີດເຜີຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ໄດ້ຖືກນຳໃຊ້ໂດຍຄະນະບໍລິຫານ.
- ສະຫຼຸບກ່ຽວກັບຄວາມເໝາະສົມຂອງການນຳໃຊ້ພື້ນຖານຂອງບັນຊີວ່າດ້ວຍຫຼັກການແຫ່ງຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດຂອງຄະນະບໍລິຫານ ໂດຍອີງຕາມຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ໄດ້ຮັບ ບໍ່ວ່າຈະເປັນຄວາມບໍ່ແນ່ນອນທີ່ສຳຄັນທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນຈາກບັນດາເຫດການ ຫຼື ເງື່ອນໄຂທີ່ອາດເປັນຂໍ້ສົງໃສທີ່ສຳຄັນກ່ຽວກັບຄວາມອາດສາມາດຂອງບໍລິສັດໃນຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ.ຖ້າຫາກພວກຂ້າພະເຈົ້າສະຫຼຸບໄດ້ວ່າ ມີຄວາມບໍ່ແນ່ນອນທີ່ສຳຄັນເກີດຂຶ້ນ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າຈະໄດ້ລະບຸໃນບົດລາຍງານຂອງນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ ໃນການເປີດເຜີຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ເພື່ອສະເໜີໃຫ້ເອົາໃຈໃສ່ຕື່ມອີກ ຫຼື ຖ້າຫາກຂາດການເປີດເຜີຍທີ່ພຽງພໍ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າຈະຕ້ອງໄດ້ສະແດງຄຳເຫັນແບບມີເງື່ອນໄຂການສະຫຼຸບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າແມ່ນອີງຕາມຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ໄດ້ຮັບຈົນເຖິງວັນທີຂອງບົດລາຍງານຂອງນັກກວດສອບອິດສະຫຼະ. ເຖິງຢ່າງໃດ

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

- ກໍ່ຕາມ, ບັນດາເຫດການໃນອະນາຄົດ ຫຼື ເງື່ອນໄຂອື່ນໆ ອາດເປັນສາເຫດເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດຢຸຕິການສືບຕໍ່ຄວາມສືບເນື່ອງໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ.

ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ປຶກສາຫາລືກັບຄະນະຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດກ່ຽວຂ້ອງກ່ຽວກັບບັນດາບັນຫາອື່ນໆ, ການວາງແຜນຂອບເຂດ ແລະ ເວລາ ຂອງການກວດສອບ ແລະ ຂໍ້ພົບເຫັນທາງການກວດສອບທີ່ສຳຄັນ ລວມທັງບັນດາຂໍ້ບົກພ່ອງທີ່ສຳຄັນໃນການຄວບຄຸມພາຍໃນທີ່ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ກຳນົດໃນລະຫວ່າງການກວດສອບຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ.

ພວກຂ້າພະເຈົ້າຍັງໄດ້ໃຫ້ຄຳຖະແຫຼງການກັບຄະນະຄຸ້ມຄອງຂອງບໍລິສັດວ່າພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ກຳນົດທາງຈັນຍາບັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຄວາມເປັນອິດສະຫຼະ ແລະ ໄດ້ມີການສື່ສານກັບຄະນະຄຸ້ມຄອງກ່ຽວກັບລາຍການເຄື່ອນໄຫວທັງໝົດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ບັນຫາອື່ນໆທີ່ສົມເຫດສົມຜົນທີ່ຄາດວ່າຈະຮັບເອົາຄວາມເປັນອິດສະຫຼະຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ແລະ ການປ້ອງກັນຫາກມີ

ຈາກກໍລະນີໃນການສື່ສານກັບຄະນະບໍລິຫານ, ພວກຂ້າພະເຈົ້າພິຈາລະນາສິ່ງເຫຼົ່ານັ້ນເປັນບັນຫາທີ່ສຳຄັນທີ່ສຸດໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນໃນໄລຍະປັດຈຸບັນ ແລະ ເປັນບັນຫາທີ່ສຳຄັນໃນການກວດສອບ. ພວກຂ້າພະເຈົ້າໄດ້ອະທິບາຍເຫດການເຫຼົ່ານີ້ໃນບົດລາຍງານຂອງພວກຂ້າພະເຈົ້າ ເວັ້ນເສຍແຕ່ກົດໝາຍ ຫຼື ຂໍ້ບັງຄັບບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ເປີດເຜີຍຕໍ່ມວນຊົນ ຫຼື ເມື່ອໃນສະຖານະການທີ່ບໍ່ຄ່ອຍເກີດຂຶ້ນ ພວກຂ້າພະເຈົ້າຕັດສິນໃຈວ່າບັນຫາເຫຼົ່ານັ້ນບໍ່ຄວນສື່ສານລົງໃນບົດລາຍງານເພາະອາດຈະເກີດຜົນກະທົບດ້ານລົບຈາກການກະທຳນັ້ນໆ ຫຼາຍກວ່າຜົນປະໂຫຍດຕໍ່ມວນຊົນກ່ຽວກັບການສື່ສານດັ່ງກ່າວ.

ບໍລິສັດ
ເອິນ ແອນ ຢັ
ລາວ ຈຳກັດ
ERNST & YOUNG
LAO CO.,LTD

ແອ່ງ ຫວາ ຈິ
ຮຸ້ນສ່ວນ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

6 ເມສາ 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ
ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ລາຍຮັບ	4	7,795,989,507	9,089,266,191
ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກການດຳເນີນງານ		1,281,528,933	1,908,146,302
ລາຍຮັບລວມ		**9,077,518,440**	**10,997,412,493**
ລາຍຈ່າຍຈາກການດຳເນີນງານ	5	(2,168,144,303)	(846,240,739)
ກຳໄລຈາກການຕີມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	12	1,534,358,840	1,474,216,851
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານ		**8,443,732,977**	**11,625,388,605**
ລາຍຮັບທາງການເງິນ	6	2,797,136,009	1,701,290,218
ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ	7	(1,704,837,604)	(2,291,851,284)
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ		**9,536,031,382**	**11,034,827,539**
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	8	(1,493,636,087)	(1,533,588,364)
ກຳໄລພາຍໃນປີ		**8,042,395,295**	**9,501,239,175**
ລາຍຮັບອື່ນໆນອກການທຸລະກິດພາຍໃນປີ, ອາກອນສຸດທິ		-	-
ລວມລາຍຮັບນອກການທຸລະກິດພາຍໃນປີ, ອາກອນສຸດທິ		**8,042,395,295**	**9,501,239,175**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
- *ພື້ນຖານກຳໄລພາຍໃນປີຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນ*	*20*	*54.64*	*64.55*

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊຸນ ເຜີຍ ຫູ
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫຼີ ສຽວຕົ້ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ
Vientiane Center Lao Public Company

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

6 ເມສາ 2022

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ
ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*31 ທັນວາ 2021 ກີບ*	*31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ	9	3,384,656,995	22,497,520,522
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	10	807,835,094	30,878,284,709
ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບຊື້ຊັບສິນບັດຄົງທີ	11	-	10,000,000,000
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**4,192,492,089**	**63,375,805,231**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	12	195,659,520,000	194,125,161,160
ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ		325,019,848	4,561,085
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**195,984,539,848**	**194,129,722,245**
ລວມຊັບສິນ		**200,177,031,937**	**257,505,527,476**

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ (ຕໍ່)
ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	31 ທັນວາ 2021 ກີບ	31 ທັນວາ 2020 ກີບ
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໄລຍະສັ້ນ	13	6,842,806,011	5,349,436,856
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**6,842,806,011**	**5,349,436,856**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໄລຍະຍາວ	13	4,429,029,065	6,643,543,597
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	14	-	64,232,500,000
ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານໜີ້ສິນ	8	7,611,631,316	6,188,878,021
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**12,040,660,381**	**77,064,921,618**
ລວມໜີ້ສິນ		**18,883,466,392**	**82,414,358,474**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ຖອກແລ້ວ	15	147,199,900,000	147,199,900,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ		2,559,995,000	2,559,995,000
ຄັງແຮຕາມລະບຽບການ		3,530,787,599	2,726,548,069
ຄັງແຮເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ		3,530,787,599	2,726,548,069
ກຳໄລສະສົມ		24,472,095,347	19,878,177,864
ລວມທຶນ		**181,293,565,545**	**175,091,169,002**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**200,177,031,937**	**257,505,527,476**

ກະກຽມໂດຍ:

孙飞虎

ທ່ານ ຊຸນ ເຟີ ຫູ
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕິງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

6 ເມສາ 2022

ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ
ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021

	ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ໄດ້ຖອກແລ້ວ ກີບ	*ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ ກີບ*	*ຄັງແຮຕາມລະບຽບການ ກີບ*	*ຄັງແຮເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ ກີບ*	*ກຳໄລສະສົມ ກີບ*	*ລວມທັງໝົດ ກີບ*
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**1,776,424,152**	**1,776,424,152**	**14,211,393,210**	**167,524,136,514**
ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນປີ	-	-	-	-	9,501,239,175	9,501,239,175
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ					(1,934,206,687)	(1,934,206,687)
ຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງແຮ	-	-	950,123,917	950,123,917	(1,900,247,834)	-
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2020	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**2,726,548,069**	**2,726,548,069**	**19,878,177,864**	**175,091,169,002**
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2021	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**2,726,548,069**	**2,726,548,069**	**19,878,177,864**	**175,091,169,002**
ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນປີ	-	-	-	-	8,042,395,295	8,042,395,295
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ	-	-	-	-	(1,839,998,752)	(1,839,998,752)
ຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງແຮ	-		804,239,530	804,239,530	(1,608,479,060)	-
ຍອດເຫຼືອນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021	**147,199,900,000**	**2,559,995,000**	**3,530,787,599**	**3,530,787,599**	**24,472,095,347**	**181,293,565,545**

ກະກຽມໂດຍ:

孙飞虎

ທ່ານ ຊຸນ ເຟີ ຫູ
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ
6 ເມສາ 2022

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021

	ບົດອະທິບາຍ ເລກທີ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ			
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ		**9,536,031,382**	**11,034,827,539**
ລາຍການດັດແກ້ສຳລັບ:			
ການຫັກຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນພາຍໃນປີ		24,086,692	1,023,915
ຄ່າເສື່ອມມູນຄ່າຂອງໜີ້ສິງໄສ		-	171,444,970
ກຳໄລຈາກການຕີມູນຄ່າໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	12	(1,534,358,840)	(1,474,216,851)
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ	7	1,704,837,604	2,291,851,284
ລາຍການດັດແກ້ທຶນໝຸນວຽນ:			
ປ່ຽນແປງໃນໜີ້ຕ້ອງຮັບ		40,070,449,615	(6,734,345,795)
ປ່ຽນແປງໃນໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ		(2,488,406,432)	8,341,373,403
ອາກອນກຳໄລທີ່ຈ່າຍແລ້ວ		(8,459,341)	(396,678,916)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ		**47,304,180,680**	**13,235,279,549**
ກິດຈະກຳການລົງທຶນ			
ການຊື້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ		-	(27,453,444,309)
ການຊື້ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ		(344,545,455)	(5,585,000)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ		**(344,545,455)**	**(27,459,029,309)**
ກິດຈະກຳການຈັດຫາເງິນທຶນ			
ການຊຳລະຄືນເງິນກູ້		(64,232,500,000)	-
ການຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		(1,839,998,752)	(1,934,206,687)
ກະແສເງິນສົດສຸດທິໃຊ້ໃນກິດຈະກຳການຈັດຫາເງິນທຶນ		**(66,072,498,752)**	**(1,934,206,687)**
ເງິນສົດຫຼຸດລົງສຸດທິພາຍໃນປີ		**(19,112,863,527)**	**(16,157,956,447)**
ເງິນສົດເລີ່ມຕົ້ນປີ		**22,497,520,522**	**38,655,476,969**
ເງິນສົດສິ້ນປີ	**9**	**3,384,656,995**	**22,497,520,522**

ກະກຽມໂດຍ:

ທ່ານ ຊຸນ ເຜີຍ ຫູ
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົ໋ງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ
6 ເມສາ 2022

1. ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ ("ບໍລິສັດ") ແມ່ນສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນພາຍໃຕ້ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ເລກທີ 1169/ຈຫວ, ລົງວັນທີ 30 ມະຈິກ 2017 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດໃນຈຳນວນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ ເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດສະບັບປັບປຸງລ່າສຸດ ເລກທີ 1374/ຈຫວ ລົງວັນທີ 25 ສິງຫາ 2021 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ. ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດອີງຕາມໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ.

ສຳນັກງານໃຫຍ່ຂອງບໍລິສັດຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນຄຸວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ

2.1 ພື້ນຖານການກະກຽມ

ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການບັນຊີ ສະບັບເລກທີ 47/ສພຊ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ວິສາຫະກິດທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສາທາລະນະ ລວມທັງບໍລິສັດຈົດທະບຽນແມ່ນຄວນນຳໃຊ້ມາດຕະຖານລາຍງານການເງິນສາກົນ ("IFRS") ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ, ເລີ່ມແຕ່ປີ 2017. ອີງຕາມຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການ. ສະບັບເລກທີ 1137/ສພຊ, ລົງວັນທີ 27 ເມສາ 2020 ອອກໂດຍກະຊວງການເງິນ, ວິສາຫະກິດທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສາທາລະນະແມ່ນຖືກອະນຸຍາດໃຫ້ເລື່ອນເວລາການນຳໃຊ້ມາດຕະຖານລາຍງານການເງິນສາກົນໄປຈົນຮອດວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026.

ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021, ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຂອງບໍລິສັດໄດ້ມີການກະກຽມໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ສະແດງເປັນ ສະກຸນເງິນກີບ ("ກີບ"), ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນໂດຍນຳໃຊ້ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ຍົກເວັ້ນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ທີ່ໄດ້ຖືກວັດແທກຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທຳ.

ນະໂຍບາຍການບັນຊີດັ່ງກ່າວບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອນຳສະເໜີຖານະທາງການເງິນ, ຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດ ຂອງບໍລິສັດ ຕາມຫຼັກການບັນຊີສາກົນທີ່ຍອມຮັບໂດຍທົ່ວໄປ.

ປີການບັນຊີ

ປີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດແມ່ນເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ ແລະ ສິ້ນສຸດໃນວັນທີ 31 ທັນວາ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ (ຕໍ່)

2.2 *ການຕັດສິນ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ*

ການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ ຄະນະບໍລິຫານຕ້ອງຕັດສິນ, ຄາດຄະເນ ແລະ ຕັ້ງສົມມຸດຖານ ທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ມູນຄ່າລາຍງານຂອງລາຍຮັບ, ລາຍຈ່າຍ, ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ, ແລະ ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນ, ແລະ ການເປີດເຜີຍໜີ້ສິນທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນ. ການຄາດຄະເນ ແລະ ຕັ້ງສົມມຸດຖານແມ່ນມີການປະເມີນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງໂດຍອີງໃສ່ປະສົບການຂອງຄະນະບໍລິຫານ ແລະ ປັດໃຈອື່ນໆ ລວມທັງການຄາດຄະເນເຫດການໃນອະນາຄົດທີ່ສົມເຫດສົມຜົນພາຍໃຕ້ແຕ່ລະສະຖານະການ. ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນຂອງການຕັ້ງສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນເຫຼົ່ານີ້ ອາດສົ່ງຜົນໃຫ້ມີການດັດແກ້ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນທີ່ຈະສົ່ງຜົນກະທົບໃນອະນາຄົດ.

ການຕັດສິນ

ໃນການປະຕິບັດຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີຂອງບໍລິສັດ, ຄະນະບໍລິຫານຕ້ອງໄດ້ໃຊ້ການຕັດສິນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້, ເຊິ່ງມີຜົນກະທົບທີ່ສຳຄັນຕໍ່ຕົວເລກທີ່ຖືກຮັບຮູ້ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ:

ການຈັດປະເພດຊັບສິນ

ບໍລິສັດ ກຳນົດວ່າຊັບສິນຖືກຈັດເຂົ້າເປັນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ຫຼື ຊັບສິນໃນສາງ:

- ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນປະກອບດ້ວຍ ທີ່ດິນ ແລະ ອາຄານ (ສ່ວນໃຫຍ່ເປັນຫ້ອງການ, ແລະ ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ) ທີ່ບໍ່ໄດ້ມີໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ, ຫຼື ເພື່ອຂາຍ, ແຕ່ມີໄວ້ເພື່ອຫາລາຍຮັບຈາກການເຊົ່າ ແລະ ການເພີ່ມຄ່າຂອງເງິນທຶນ. ບັນດາຕຶກອາຄານເຫລົ່ານີ້ແມ່ນຖືກເຊົ່າໂດຍຜູ້ເຊົ່າ ໂດຍບໍ່ມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະຂາຍຕາມການດຳເນີນທຸລະກິດປົກກະຕິ.

- ຊັບສິນໃນສາງປະກອບດ້ວຍຊັບສິນທີ່ມີໄວ້ເພື່ອຂາຍໃນການດຳເນີນທຸລະກິດປົກກະຕິ. ໂດຍພື້ນຖານແລ້ວ, ນີ້ແມ່ນຊັບສິນປະເພດທີ່ຢູ່ອາໄສທີ່ບໍລິສັດພັດທະນາ ແລະ ຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຂາຍກ່ອນ ຫຼື ເມື່ອກໍ່ສ້າງສຳເລັດ.

ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021, ບໍລິສັດມີພຽງຊັບສິນການລົງທຶນເທົ່ານັ້ນ ເຊິ່ງໄດ້ນຳສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 12.

ສັນຍາເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ - ບໍລິສັດໃນຖານະເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດສັນຍາເຊົ່າຊັບສິນທາງການຄ້າໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ. ບໍລິສັດໄດ້ກຳນົດ, ໂດຍອີງໃສ່ການປະເມີນຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຂໍ້ຕົກລົງ ໂດຍພິຈາລະນາຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທີ່ສຳຄັນຂອງການເປັນເຈົ້າຂອງຊັບສິນເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ບັນຊີສຳລັບສັນຍາທີ່ເປັນສັນຍາການດຳເນີນງານ.

2. ພື້ນຖານການກະກຽມ (ຕໍ່)

***2.2 ການຕັດສິນ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ການຕັ້ງສົມມຸດຖານທາງການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ* (ຕໍ່)**

ການຄາດຄະເນ ແລະ ສົມມຸດຖານ

ສົມມຸດຖານທີ່ສຳຄັນກ່ຽວກັບອະນາຄົດ ແລະ ແຫຼ່ງທີ່ມາສຳຄັນອື່ນໆຂອງການຄາດຄະເນທີ່ບໍ່ແນ່ນອນນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ, ເຊິ່ງມີຄວາມສ່ຽງທີ່ສຳຄັນໃນການປັບປຸງມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນໃນລະຫວ່າງປີການບັນຊີຕໍ່ໄປ, ໄດ້ຖືກອະທິບາຍຢ່າງສຸ່ມ ບໍ. ບໍລິສັດໄດ້ອີງຕາມສົມມຸດຖານ ແລະ ການຄາດຄະເນຂອງຕົນກ່ຽວກັບຕົວຊີ້ວັດການທີ່ມີໃນເວລາທີ່ບົດລາຍງານທາງການເງິນໄດ້ຖືກກະກຽມ. ສະຖານະການ ແລະ ສົມມຸດຖານທີ່ມີຢູ່ກ່ຽວກັບການພັດທະນາໃນອະນາຄົດ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍຕາມ, ອາດຈະມີການປ່ຽນແປງຍ້ອນການປ່ຽນແປງຂອງຕະຫຼາດ ຫຼື ສະຖານະການທີ່ເກີດຂຶ້ນທີ່ເກີນຄວາມສາມາດໃນການຄວບຄຸມຂອງບໍລິສັດ. ການປ່ຽນແປງດັ່ງກ່າວແມ່ນສະທ້ອນໃຫ້ເຫັນສົມມຸດຖານເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ແມ່ນຖືກກຳນົດໂດຍຜູ້ຊ່ຽວຊານດ້ານການປະເມີນມູນຄ່າອະສັງຫາລິມະຊັບໂດຍນຳໃຊ້ເຕັກນິກ ແລະ ຫຼັກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເປັນທີ່ຍອມຮັບຕາມການເປີດເຜີຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 12.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

3.1 ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ ກັບ ບໍ່ໝຸນວຽນ

ອາກອນ

ຄວາມບໍ່ແນ່ນອນກ່ຽວກັບການຕີຄວາມໝາຍຂອງລະບຽບອາກອນທີ່ສັບສົນ, ການປ່ຽນແປງຂອງລະບຽບການຂອງອາກອນ ແລະ ຈຳນວນ ແລະ ໄລຍະເວລາຂອງລາຍຮັບທີ່ຕ້ອງເສຍອາກອນໃນອະນາຄົດ. ເນື່ອງຈາກລັກສະນະທີ່ມີໄລຍະຍາວ ແລະ ຄວາມຊັບຊ້ອນຂອງຂໍ້ຕົກລົງສັນຍາທີ່ມີຢູ່, ຄວາມແຕກຕ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນລະຫວ່າງຜົນໄດ້ຮັບຕົວຈິງ ແລະ ສົມມຸດຖານທີ່ໄດ້ຕັ້ງໄວ້, ຫຼື ການປ່ຽນແປງໃນອະນາຄົດຕໍ່ກັບການສົມມຸດຖານດັ່ງກ່າວ, ອາດຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ດັດແກ້ໃນອະນາຄົດກ່ຽວກັບລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ໄດ້ບັນທຶກແລ້ວ. ບໍລິສັດໄດ້ສ້າງເງິນສຳ, ໂດຍອີງໃສ່ການຄາດຄະເນທີ່ສົມເຫດສົມຜົນ, ເພື່ອຜົນກະທົບທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນຈາກການກວດສອບໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນຂອງ ສປປ ລາວ. ມູນຄ່າຂອງເງິນສຳດັ່ງກ່າວ ແມ່ນອີງໃສ່ຫຼາຍປັດໃຈເຊັ່ນ: ປະສົບການຂອງການໄລ່ລ່ຽງອາກອນທີ່ຜ່ານມາ ແລະ ການຕີຄວາມໝາຍທີ່ແຕກຕ່າງຂອງລະບຽບການອາກອນໂດຍໜ່ວຍງານອາກອນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນທີ່ຮັບຜິດຊອບ. ຄວາມແຕກຕ່າງດັ່ງກ່າວໃນການຕີຄວາມໝາຍ ອາດຈະເກີດຂຶ້ນຈາກເງື່ອນໄຂທີ່ພົ້ນເດັ່ນໃນ ສປປ ລາວ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.1 ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ ກັບ ບໍ່ໝຸນວຽນ (ຕໍ່)

ອາກອນ (ຕໍ່)

ບໍລິສັດນຳສະເໜີຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນໂດຍອີງໃສ່ການຈັດປະເພດໝຸນວຽນ/ບໍ່ໝຸນວຽນ. ການຈັດເປັນຊັບສິນໝຸນວຽນກໍຕໍ່ເມື່ອ:

- ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຮູ້ ຫຼື ມີຈຸດປະສົງທີ່ຈະຂາຍ ຫຼື ບໍລິໂພກໃນຮອບວຽນການດຳເນີນງານເປັນປົກກະຕິ
- ຖືກຈັດຂຶ້ນໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງການຊື້ - ຂາຍ
- ຄາດວ່າຈະຮັບຮູ້ໄດ້ພາຍໃນສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກວັນທີຂອງບົດລາຍງານ, ຫຼື
- ເງິນສົດ ຫຼື ທຽບເທົ່າເງິນສົດເວັ້ນເສຍແຕ່ຖືກຈຳກັດໄວ້ເພື່ອການແລກປ່ຽນ ຫຼື ນຳໃຊ້ເພື່ອຊຳລະໜີ້ສິນຢ່າງໜ້ອຍສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກໄລຍະຂອງບົດລາຍງານ.

ບໍລິສັດໄດ້ຈັດປະເພດຊັບສິນອື່ນໆທັງໝົດ ເປັນຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ.

ການຈັດເປັນໜີ້ສິນໝຸນວຽນທີ່ກໍຕໍ່ເມື່ອ:

- ຄາດວ່າຈະມີການຊຳລະໃນຮອບວຽນການດຳເນີນງານປົກກະຕິ
- ຖືກຈັດຂຶ້ນໄວ້ເພື່ອຈຸດປະສົງຂອງການຊື້ - ຂາຍ
- ມີກຳນົດຊຳລະພາຍໃນສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກວັນທີຂອງບົດລາຍງານ, ຫຼື
- ບໍ່ມີສິດທີ່ຈະເລື່ອນການຊຳລະໜີ້ເປັນເວລາຢ່າງໜ້ອຍສິບສອງເດືອນຫຼັງຈາກວັນທີຂອງບົດລາຍງານບໍລິສັດໄດ້ຈັດປະເພດໜີ້ສິນອື່ນໆທັງໝົດ ເປັນໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ຕິດພັນກັບອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ ແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສໍາຄັນ (ຕໍ່)

3.2 *ການວັດແທກມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ*

ບໍລິສັດໄດ້ວັດແທກຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທໍາ ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ. ບໍລິສັດບໍ່ມີເຄື່ອງມືທາງການເງິນທີ່ວັດແທກຕາມມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ. ການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ ສໍາລັບລາຍການທີ່ຖືກວັດແທກດ້ວຍ ຫຼື ມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາທີ່ເປີດເຜີຍ, ໄດ້ສັງລວມຕາມບົດອະທິບາຍດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

▶ ການເປີດເຜີຍນະໂຍບາຍການບັນຊີ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.5*
▶ ວິທີການປະເມີນມູນຄ່າ, ການຄາດຄະເນ ແລະ ສົມມຸດຖານທີ່ສໍາຄັນ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 12*
▶ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	*ບົດອະທິບາຍເລກທີ 12*

ມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ ແມ່ນລາຄາທີ່ຈະໄດ້ຮັບຈາກການຂາຍຊັບສິນ ຫຼື ຈ່າຍເພື່ອໂອນໜີ້ສິນໃນການດໍາເນີນທຸລະກໍາທີ່ເປັນລະບຽບລະຫວ່າງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມນະມື້ການວັດແທກ. ການວັດແທກມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ ແມ່ນອີງໃສ່ສົມມຸດຖານວ່າມີທຸລະກໍາການຂາຍຊັບສິນ ຫຼື ໂອນໜີ້ສິນດັ່ງກ່າວ:

- ໃນຕະຫຼາດຫຼັກ ສໍາລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ, ຫຼື
- ໃນກໍລະນີທີ່ບໍ່ມີຕະຫຼາດຫຼັກ, ໃນຕະຫຼາດທີ່ໄດ້ປຽບຫຼາຍທີ່ສຸດ ສໍາລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ

ຕະຫຼາດຫຼັກ ຫຼື ຕະຫຼາດທີ່ໄດ້ປຽບທີ່ສຸດ ແມ່ນບໍລິສັດຕ້ອງສາມາດເຂົ້າເຖິງໄດ້.

ມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາຂອງສິນຊັບ ຫຼື ໜີ້ສິນ ແມ່ນຖືກວັດແທກໂດຍນໍາໃຊ້ສົມມຸດຖານທີ່ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດຈະນໍາໃຊ້ໃນເວລາທີ່ກໍານົດລາຄາຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນ, ໂດຍສົມມຸດວ່າຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດປະຕິບັດເພື່ອຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດສູງສຸດຂອງພວກເຂົາ.

ການວັດແທກມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາຂອງຊັບສິນທີ່ບໍ່ແມ່ນການເງິນໄດ້ຄໍານຶງເຖິງຄວາມສາມາດຂອງຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດໃນການສ້າງຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໂດຍການ ນໍາໃຊ້ຊັບສິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ ຫຼື ການຂາຍໃຫ້ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມຕະຫຼາດອື່ນທີ່ຈະນໍາໃຊ້ຊັບສິນດັ່ງກ່າວໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດສູງສຸດ.

ບໍລິສັດນໍາໃຊ້ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ເໝາະສົມຕາມສະພາບການ ແລະ ເພື່ອໃຫ້ມີຂໍ້ມູນທີ່ພຽງພໍໃນການວັດແທກມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ, ເພີ່ມການນໍາໃຊ້ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ສາມາດສັງເກດໄດ້ ແລະ ຫຼຸດການໃຊ້ຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດໄດ້.

ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທັງໝົດ ທີ່ມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາຖືກວັດແທກ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນເອກະສານລາຍງານການທາງເງິນຖືກຈັດປະເພດພາຍໃນລໍາດັບຂັ້ນມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ, ເຊິ່ງອະທິບາຍດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້, ໂດຍອີງຕາມຂໍ້ມູນລະດັບຕໍ່າສຸດທີ່ສໍາຄັນໃນການວັດມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາທັງໝົດ:

- ລະດັບ 1 - ອ້າງອີງລາຄາຕະຫຼາດ (ບໍ່ມີການດັດແກ້) ໃນຕະຫຼາດທີ່ມີການເຄື່ອນໄຫວສໍາລັບຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນທີ່ຄ້າຍຄືກັນ
- ລະດັບ 2 - ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າຂໍ້ມູນລະດັບຕໍ່າສຸດທີ່ມີຄວາມສໍາຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ ແມ່ນສາມາດສັງເກດເຫັນໂດຍທາງກົງ ຫຼື ໂດຍທາງອ້ອມ
- ລະດັບ 3 - ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າຂໍ້ມູນລະດັບຕໍ່າສຸດທີ່ມີຄວາມສໍາຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາແມ່ນບໍ່ສາມາດສັງເກດໄດ້

ສໍາລັບຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ຖືກຮັບຮູ້ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນດ້ວຍມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ ບົນພື້ນຖານການເກີດຂຶ້ນເປັນປະຈໍາ ບໍລິສັດກໍານົດວ່າການໂອນຍ້າຍເກີດຂຶ້ນລະຫວ່າງລະດັບໃນລໍາດັບຂັ້ນໂດຍມີການປະເມີນການຈັດປະເພດຄືນໃໝ່ (ອີງໃສ່ຂໍ້ມູນໃນລະດັບຕໍ່າສຸດເຊິ່ງມີຄວາມສໍາຄັນຕໍ່ການວັດແທກມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາທັງໝົດ) ໃນປີທີ່ສິ້ນສຸດຂອງບົດລາຍງານແຕ່ລະໄລຍະ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.3 *ອາກອນ*

ອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີ

ອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີທາງດ້ານຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນແມ່ນຖືກວັດແທກຕາມຈຳນວນທີ່ຄາດວ່າຈະເກັບຄືນ ຫຼື ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ. ອັດຕາອາກອນ ແລະ ກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດໄລ່ຈຳນວນເງິນດັ່ງກ່າວຕາມຂໍ້ກຳນົດທາງກົດໝາຍໂດຍທົ່ວໄປ, ນະວັນທີຂອງປົດລາຍງານ.

ອາກອນກຳໄລໃນປັດຈຸບັນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບັນດາລາຍການຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນໂດຍກົງ ຈະຮັບຮູ້ໃນສ່ວນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ບໍ່ໄດ້ຢູ່ໃນປົດລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ. ຄະນະບໍລິຫານຈະປະເມີນສະຖານະການເກັບຄືນອາກອນເປັນໄລຍະຕາມກົດລະບຽບຂອງອາກອນ ພາຍໃຕ້ການຕີຄວາມໝາຍ ແລະ ສ້າງຂໍ້ກຳນົດຕ່າງໆທີ່ເໝາະສົມ.

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ວິທີໜີ້ສິນຕາມໃບລາຍງານຖານະການເງິນຈາກຄວາມແຕກຕ່າງຊົ່ວຄາວລະຫວ່າງຖານອາກອນຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງລາຍການດັ່ງກ່າວສຳລັບຈຸດປະສົງການລາຍງານທາງການເງິນ ນະວັນທີລາຍງານ.

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານໜີ້ສິນ ແມ່ນໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ຈາກສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວທາງອາກອນທັງໝົດ, ຍົກເວັ້ນ:

- ໃນກໍລະນີທີ່ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານໜີ້ສິນເກີດຂຶ້ນຈາກການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນໃນທຸລະກຳນະວັນທີ່ທຸລະກຳສົ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ກຳໄລທາງການບັນຊີ ແລະ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທາງອາກອນ, ແລະ
- ໃນສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວທາງອາກອນ ມີຄວາມກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນໃນບໍລິສັດໃນເຄືອທີ່ສາມາດຄວບຄຸມເວລາໃນການເກັບຄືນ ຂອງສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວ ແລະ ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ທີ່ວ່າ ສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວຈະບໍ່ສາມາດເກັບຄືນມາໄດ້ໃນອະນາຄົດ.

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ສຳລັບສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວທາງອາກອນ, ຍອດຍົກມາຂອງສິນເຊື່ອອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ ແລະ ຂາດທຶນອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້, ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ກຳໄລທາງອາກອນຈະສາມາດໃຊ້ໄດ້ກັບສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ໃຊ້ຫັກອາກອນ, ຍອດຍົກມາຕໍ່ຂອງສິນເຊື່ອອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ ແລະ ຂາດທຶນທາງອາກອນທີ່ບໍ່ໄດ້ໃຊ້ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້, ຍົກເວັ້ນ:

- ໃນກໍລະນີທີ່ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທາງຊັບສິນເກີດຂຶ້ນຈາກການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຂອງຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນໃນທຸລະກຳທີ່ສົ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ກຳໄລທາງການບັນຊີ ແລະ ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທາງອາກອນ, ແລະ
- ໃນສ່ວນຂອງສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ໃຊ້ຫັກອາກອນມີຄວາມກ່ຽວຂ້ອງກັບການລົງທຶນໃນບໍລິສັດໃນເຄືອ. ອາກອນລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນ ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວຈະສາມາດເກັບຄືນໄດ້ໃນອະນາຄົດ ແລະ ກຳໄລທາງອາກອນຈະສາມາດໃຊ້ໄດ້ກັບສ່ວນຕ່າງຊົ່ວຄາວທີ່ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້.

ມູນຄ່າທາງບັນຊີຂອງອາກອນລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນ ແມ່ນຖືກທົບທວນຄືນນະມື້ທີ່ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນແຕ່ລະເທື່ອ ແລະ ຈະຫຼຸດລົງຕາມກໍລະນີທີ່ບໍ່ໜ້າຈະເປັນໄປໄດ້ທີ່ຈະມີກຳໄລທາງອາກອນພຽງພໍທີ່ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ໄດ້ເກັບຄືນທັງໝົດ ຫຼື ບາງສ່ວນຂອງຊັບສິນ. ອາກອນລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນກ່ອນໜ້ານີ້ທີ່ບໍ່ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ ຈະຖືກປະເມີນຄືນໃໝ່ ໃນແຕ່ລະເທື່ອຂອງນະມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ແລະ ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນອະນາຄົດວ່າ ກຳໄລທາງອາກອນ ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນສາມາດເກັບຄືນໄດ້.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.3 ອາກອນ (ຕໍ່)

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ (ຕໍ່)

ອາກອນລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ແມ່ນຖືກວັດແທກໂດຍໃຊ້ອັດຕາອາກອນທີ່ຄາດວ່າຈະນຳໃຊ້ໃນປີເມື່ອມີການຮັບຮູ້ຊັບສິນ ຫຼື ໜີ້ສິນຕາມອັດຕາອາກອນ ແລະ ອັດຕາຕາມກົດໝາຍທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ນະມື້ອອກໃບລາຍງານຖານະການເງິນ.

ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງຈະຖືກຄິດໄລ່ ຫຼື ໂອນໄປໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ, ຍົກເວັ້ນແຕ່ມີການພົວພັນໂດຍກົງກັບສ່ວນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ໃນກໍລະນີທີ່ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງຖືກແບ່ງໂດຍຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ອາກອນລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງດ້ານຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນແມ່ນຫັກລ້າງກັນ, ຖ້າຫາກວ່າມີການບັງຄັບໃຊ້ຕາມກົດໝາຍໃນການກຳນົດຊັບສິນທາງອາກອນປັດຈຸບັນກັບໜີ້ສິນທາງອາກອນລາຍໄດ້ປັດຈຸບັນ ແລະ ອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການເກັບພາສີຄືກັນ ແລະ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນດຽວກັນ:

- ນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີການເສຍພາສີຄືກັນ;
- ຫຼື ໃນເວລາທີ່ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຊຳລະໜີ້ສິນ ແລະ ຊັບສິນທາງອາກອນພາຍໃນປີ ບົນພື້ນຖານສຸດທິ ຫຼື ຮັບຮູ້ຊັບສິນ ແລະ ຊຳລະໜີ້ສິນພ້ອມກັນ ແຕ່ລະໄລຍະໃນອະນາຄົດ ເມື່ອຄາດວ່າອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງທາງດ້ານຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນຈຳນວນຫຼາຍຈະຖືກຊຳລະ ຫຼື ເກັບຄືນ.

ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ

ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຂອງລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ອັດຕາອາກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນປີ.

ອີງຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີສຳລັບ ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ແມ່ນໄດ້ຖືກນຳສະເໜີໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.14.

ການດັດແກ້ຕົວເລກໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງອາກອນສຳລັບປີທີ່ຜ່ານມາ ແມ່ນອີງໃສ່ຜົນຂອງບົດໄລ່ລຽງອາກອນທີ່ໄດ້ບັນທຶກໂດຍກົງເຂົ້າກຳໄລສະສົມ.

3.4 ເງິນຕາຕ່າງປະເທດ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແມ່ນຖືກນຳສະເໜີເປັນສະກຸນເງິນກີບ, ເຊິ່ງເປັນສະກຸນເງິນທີ່ໃຊ້ໃນການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ. ການເຮັດທຸລະກຳທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດໃນເບື້ອງຕົ້ນບໍລິສັດແມ່ນບັນທຶກໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນທົ່ວໄປນະມື້ທີ່ເກີດທຸລະກຳທຳອິດເພື່ອຮັບຮູ້. ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດແມ່ນໄດ້ຖືກຕີມູນຄ່າຄືນໃໝ່ເປັນສະກຸນເງິນຫຼັກໃນມື້ຂອງບົດລາຍງານ.

ສ່ວນຕ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການຊຳລະສະສາງ ຫຼື ຕີມູນຄ່າລາຍການທີ່ເປັນເງິນຕາຕ່າງປະເທດໄດ້ຖືກບັນທຶກໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.4 ເງິນຕາຕ່າງປະເທດ (ຕໍ່)

ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນຕາຖືກວັດແທກຈາກມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນຖືກຕີມູນຄ່າໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນນະວັນທີຂອງທຸລະກຳເບື້ອງຕົ້ນ. ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນຕາທີ່ຖືກວັດແທກໃນມູນຄ່ຍຸຕິທຳໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແລະ ໄດ້ຖືກຕີມູນຄ່າໂດຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນນະວັນທີກຳນົດມູນຄ່າຍຸຕິທຳ.

3.5 ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນປະກອບດ້ວຍຊັບສິນທີ່ກິດຈະການມີໄວ້ຄອບຄອງເພື່ອຫາລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ. ຊັບສິນທີ່ຖືໄວ້ຄອບຄອງເພື່ອໃຫ້ເຊົ່າແມ່ນຖືກຈັດປະເພດເປັນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນເມື່ອມີລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ຈາກການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ, ແທນທີ່ຈະມີໄວ້ສຳລັບຂາຍຕາມການດຳເນີນທຸລະກິດປົກກະຕິ, ຫຼື ເພື່ອໃຊ້ໃນການຜະລິດ ຫຼື ໃຊ້ໃນການບໍລິຫານງານ.

ຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນແມ່ນຖືກປະເມີນຕາມຕົ້ນທຶນທີ່ເກີດຂຶ້ນເບື້ອງຕົ້ນ, ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍຕົ້ນທຶນການເຮັດທຸລະກິດ. ຕົ້ນທຶນການເຮັດທຸລະກິດປະກອບດ້ວຍຜາສີໃນການໂອນຊັບສິນ ຄ່າທຳນຽມວິຊາຊີບສຳລັບການບໍລິການທາງກົດໝາຍ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ຈຳເປັນເພື່ອເຮັດໃຫ້ຊັບສິນຢູ່ໃນສະພາບທີ່ພ້ອມໃຊ້ງານ. ມູນຄ່າຕາມບັນຊີແມ່ນລວມທັງຕົ້ນທຶນການປ່ຽນແທນສ່ວນໃດ ໜຶ່ງຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນທີ່ມີຢູ່ນະເວລາທີ່ຕົ້ນທຶນນັ້ນເກີດຂຶ້ນ ຖ້າຫາກວ່າເປັນໄປຕາມເກນການຮັບຮູ້.

ພາຍຫຼັງການຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນ, ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຈະຖືກບັນທຶກໂດຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳ, ເຊິ່ງສະທ້ອນເຖິງສະພາບຕະຫຼາດນະມື້ຂອງການລາຍງານ. ກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການປ່ຽນແປງໃນມູນຄ່ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแม่นได้ลวมอยู่ใน กำไล ฮือ ขาดทุน และ ลายรับอื่นๆนอกการทุละกิดในไลยะที่เกิดขึ้น ลวมเถิงผิมกะทิบทางอากอนที่ภ่ยวอ้อง.

ການໂອນແມ່ນເກີດຂຶ້ນແກ່ (ຫຼື ຈາກ) ຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນເມື່ອມີການປ່ຽນແປງການນຳໃຊ້. ສຳລັບການໂອນຈາກຊັບສິນເພື່ອລົງທຶນມາເປັນຊັບສິນທີ່ຖືຄອງໄວ້ໂດຍເຈົ້າຂອງ, ຕົ້ນທຶນທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຈາກບັນຊີພາຍຫຼັງແມ່ນມູນຄ่ายุติทำนะมื้ที่มีการปรับแปลงการใช้งาน.

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນຖືກຢຸດຮັບຮູ້ເມື່ອມີການສະສາງ ຫຼື ຢຸດນຳໃຊ້ຊັບສິນນັ້ນຢ່າງຖາວອນ ແລະ ຄາດວ່າຈະບໍ່ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທາງທຸລະກິດໃນອະນາຄົດຈາກການສະສາງຊັບສິນ. ຄວາມແຕກຕ່າງລະຫວ່າງຂັ້ນຕອນການສະສາງສຸດທິ ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນຖືກຮັບຮູ້ໃນກຳໄລ ຫຼື ຂາດທຶນໃນໄລຍະຂອງການຢຸດຮັບຮູ້.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.6 *ເງິນສົດ*

ເງິນສົດປະກອບດ້ວຍເງິນສົດໃນຄັງ ແລະ ເງິນຝາກທະນາຄານ.

3.7 *ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆ*

ໜີ້ຕ້ອງຮັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມມູນຄ່າໃນໃບເກັບເງິນຕົ້ນສະບັບ ຍົກເວັ້ນເມື່ອມູນຄ່າຕາມເວລາຂອງເງິນມີຄວາມສຳຄັນ, ເຊິ່ງໃນກໍລະນີນີ້ຕ້ອງຮັບຮູ້ໃນມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແລະ ວັດແທກພາຍຫຼັງຕາມຕົ້ນທຶນຄ່າເສື່ອມມູນຄ່າ.

ເງິນແຮຈະຖືກບັນທຶກເມື່ອມີຫຼັກຖານທີ່ຊັດເຈນວ່າ ບໍລິສັດຈະບໍ່ສາມາດເກັບຄືນໄດ້ເຕັມຈຳນວນ.

ຍອດເຫຼືອຈະຖືກສະສາງອອກເມື່ອຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການເກັບຄືນໄດ້ຖືກປະເມີນວ່າມີໂອກາດໜ້ອຍຫຼາຍ.

3.8 *ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າ*

ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຕາມມູນຄ່າຍຸຕິທຳ ແລະ ວັດແທກພາຍຫຼັງຕາມຈຳນວນທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນອະນາຄົດ.

ສ່ວນຜິດຕ່ຽງລະຫວ່າງມູນຄ່າຍຸຕິທຳເບື້ອງຕົ້ນ ແລະ ຈຳນວນເງິນສ່ວນໜ້ອຍທີ່ລວມຢູ່ໃນລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ຖືກຮັບຮູ້ຕາມວິທີເສັ້ນຊື່ຕາມອາຍຸສັນຍາເຊົ່າ.

3.9 *ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມ*

ເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມທັງໝົດແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມມູນຄ່າທີ່ໄດ້ຮັບຫັກຕົ້ນທຶນທຸລະກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງ. ພາຍຫຼັງການຮັບຮູ້ໃນເບື້ອງຕົ້ນ, ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມແມ່ນໄດ້ຮັບການວັດແທກພາຍຫຼັງຕາມມູນຄ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃນອະນາຄົດ. ອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນກູ້ ແລະ ການກູ້ຢືມທີ່ເພີ່ມຂຶ້ນແມ່ນຈະຖືກຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.

3.10 *ສັນຍາເຊົ່າ*

ການກຳນົດວ່າຂໍ້ຕົກລົງແມ່ນ (ຫຼື ມີ) ການເຊົ່າ ແມ່ນອີງໃສ່ເນື້ອໃນຂອງຂໍ້ຕົກລົງນະວັນທີເລີ່ມຂອງສັນຍາເຊົ່າ. ຂໍ້ຕົກລົງວ່າແມ່ນ ຫຼື ເປັນສັນຍາເຊົ່າ ຖ້າຫາກວ່າການປະຕິບັດຂອງຂໍ້ຕົກລົງຂຶ້ນກັບການໃຊ້ຊັບສິນສະເພາະ ຫຼື ຂໍ້ຕົກລົງທີ່ສະແດງເຖິງສິດໃນການນຳໃຊ້ຊັບສິນ, ເຖິງແມ່ນວ່າສິດນັ້ນຈະບໍ່ລະບຸຊັດເຈນໃນຂໍ້ຕົກລົງ.

ບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ສັນຍາເຊົ່າທີ່ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ໂອນຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທັງໝົດຂອງຄວາມເປັນເຈົ້າຂອງໃນຊັບສິນໄດ້ຖືກຈັດປະເພດເປັນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ຕົ້ນທຶນທາງກົງເບື້ອງຕົ້ນທີ່ເກີດຈາກການເຈລະຈາ ແລະ ການດຳເນີນການເຊົ່າຈະລວມຢູ່ໃນມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນທີ່ເຊົ່າ ແລະ ຮັບຮູ້ຕາມໄລຍະຂອງສັນຍາເຊົ່າໂດຍໃຊ້ຫຼັກເກນດຽວກັບລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ. ຄ່າເຊົ່າທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຮັບໃນໄລຍະທີ່ໄດ້ລາຍຮັບ.

3.11 *ຄັງສຳຮອງ*

ອີງຕາມມາດຕາ 156 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ບໍລິສັດຕ້ອງຫັກເງິນແຮ 10% ຂອງກຳໄລຫຼັງອາກອນໃນແຕ່ລະປີເຂົ້າຄັງສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ. ເມື່ອຄັງສັງຮອງດັ່ງກ່າວບັນລຸ 50% ຂອງເງິນທຶນຈົດທະບຽນ, ບໍລິສັດອາດຈະຢຸດການຫັກສຳຮອງດັ່ງກ່າວ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ກົດໝາຍຈະກຳນົດໄວ້ຢ່າງອື່ນ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.11 ຄັງສຳຮອງ (ຕໍ່)

ການຈັດສັນກຳໄລເຂົ້າຄັງເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດແມ່ນສອດຄ່ອງກັບມາດຕາ 16 ຂອງຂໍ້ກຳນົດຂອງບໍລິສັດ. ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021, ບໍລິສັດໄດ້ສຳຮອງ 10% ຂອງກຳໄລເຂົ້າຄັງເພື່ອຂະຫຍາຍທຸລະກິດ.

3.12 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ລາຍຮັບແມ່ນໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າ ຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດຈະໄຫຼເຂົ້າບໍລິສັດ ແລະ ລາຍຮັບສາມາດວັດແທກໄດ້ຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖື ບໍ່ວ່າຈະໄດ້ຮັບການຊຳລະເງິນຕອນໃດ. ລາຍຮັບແມ່ນຖືກວັດແທກດ້ວຍມູນຄ່າຍຸຕິທຳຕາມການພິຈາລະນາທີ່ໄດ້ຮັບ ຫຼື ຄ້າງຮັບ, ໂດຍຄຳນຶງເຖິງເງື່ອນໄຂການຊຳລະເງິນຕາມສັນຍາ ແລະ ບໍ່ລວມພາສີ ຫຼື ອາກອນ.

ເງື່ອນໄຂການຮັບຮູ້ສະເພາະທີ່ລະບຸໄວ້ຂ້າງລຸ່ມນີ້ຕ້ອງເປັນໄປຕາມເງື່ອນໄຂ ກ່ອນທີ່ຈະຮັບຮູ້ລາຍຮັບ.

ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າ

ບໍລິສັດແມ່ນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າໃນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານໃນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນບັນທຶກເປັນລາຍຮັບຕາມວິທີເສັ້ນຊື່ໃນໄລຍະເວລາການເຊົ່າ ແລະ ລວມຢູ່ໃນລາຍຮັບໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆນອກການທຸລະກິດ, ເນື່ອງຈາກມີລັກສະນະການດຳເນີນງານ, ຍົກເວັ້ນລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າທີ່ບໍ່ແນ່ນອນທີ່ຕ້ອງຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ຕົ້ນທຶນທາງກົງເບື້ອງຕົ້ນທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນການເຈລະຈາ ແລະ ການຕົກລົງໃນການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນໄລຍະເວລາການເຊົ່າຕາມພື້ນຖານດຽວກັນກັບລາຍຮັບຈາກສັນຍາເຊົ່າ.

ແຮງຈູງໃຈໃນການເຊົ່າຂອງຜູ້ເຊົ່າໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ເປັນການຫຼຸດລົງຂອງສັນຍາລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າໂດຍວິທີເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດອາຍຸສັນຍາເຊົ່າ. ໄລຍະເວລາການເຊົ່າແມ່ນໄລຍະເວລາທີ່ຍົກເລີກບໍ່ໄດ້ ພ້ອມກັບໄລຍະເວລາເພີ່ມເຕີມທີ່ຜູ້ເຊົ່າມີທາງເລືອກທີ່ຈະສືບຕໍ່ການເຊົ່າ, ໃນເວລາຮັບຮູ້ການເຊົ່າ, ທີ່ຜູ້ອຳນວຍການແມ່ນມີຄວາມແນ່ໃຈຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນວ່າຜູ້ເຊົ່າຈະໃຊ້ຕົວເລືອກນັ້ນ.

ຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າເພື່ອຍຸດຕິສັນຍາການເຊົ່າ ຫຼື ເພື່ອຊົດເຊີຍຄວາມເສຍຫາຍຈະຖືກຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານໃນເວລາທີ່ສິດທິ່ຈະໄດ້ຮັບນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆ

ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານອື່ນໆປະກອບດ້ວຍລາຍຮັບຈາກການໃຫ້ເຊົ່າປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ການຈັດກິດຈະກຳ ເຊິ່ງຖືກຮັບຮູ້ໃນໄລຍະການໃຫ້ບໍລິການ.

ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC")

ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສະແດງໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.14.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.12 *ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ (ຕໍ່)*

ລາຍຮັບດອກເບ້ຍ

ລາຍຮັບດອກເບ້ຍຖືກຮັບຮູ້ເມື່ອວ່າເປັນການຄຳນວນໂດຍນຳໃຊ້ວິທີການອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ແທ້ຈິງ (EIR). ອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ແທ້ຈິງ ແມ່ນອັດຕາທີ່ໃຊ້ໃນການຄິດຫຼຸດປະມານການເງິນສົດຮັບ ຫຼື ຈ່າຍໃນອະນາຄົດຕະຫຼອດອາຍຸທີ່ຄາດໄວ້ຂອງເຄື່ອງມືທາງການເງິນ ຫຼື ໄລຍະເວລາທີ່ສັ້ນກວ່າ, ຕາມເໝາະສົມກັບມູນຄ່າທາງບັນຊີສຸດທິຂອງຊັບສິນທາງການເງິນ. ລາຍຮັບດອກເບ້ຍແມ່ນຢູ່ໃນລາຍຮັບການເງິນທີ່ສະແດງຢູ່ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ.

3.13 *ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມ*

ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງກັບການໄດ້ມາ, ການກໍ່ສ້າງ ຫຼື ການຜະລິດຂອງຊັບສິນທີ່ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາ ເພື່ອພ້ອມສຳລັບການໃຊ້ ຫຼື ການຂາຍໄດ້ຖືກບັນທຶກເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງຕົ້ນທຶນຊັບສິນນັ້ນ. ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມອື່ນໆທັງໝົດຈະເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນໄລຍະທີ່ເກີດຂຶ້ນ. ຕົ້ນທຶນການກູ້ຢືມປະກອບດ້ວຍດອກເບ້ຍ ແລະ ຕົ້ນທຶນອື່ນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການກູ້ຢືມເງິນ.

3.14 *ສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດ ("BCC") ໃນຮູບແບບການດຳເນີນງານທີ່ຄວບຄຸມຮ່ວມກັນ*

ສັນຍາການຮ່ວມມືທຸລະກິດແມ່ນການດຳເນີນງານທີ່ບໍ່ໄດ້ປະກອບເປັນໜ່ວຍງານໃໝ່, ຂາຮຸ້ນຂອງ BCC ແມ່ນມີພັນທະ ແລະ ມີສິດໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ. ກິດຈະກຳຂອງ BCC ແມ່ນປະຕິບັດພ້ອມກັນກັບກິດຈະກຳການດຳເນີນງານປະຈຳຂອງຂາຮຸ້ນ.

ບໍລິສັດໄດ້ຮັບຮູ້ລາຍຮັບຈາກ BCC ແລະ ພາລະຜູກພັນທາງອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕາມລາຍຮັບສຸດທິຕາມສັນຍາ, ເຊິ່ງເປັນຄວາມແຕກຕ່າງກັນລະຫວ່າງລາຍຮັບລວມ ແລະ ສັດສ່ວນກຳໄລຂອງຂາຮຸ້ນອື່ນຂອງ BCC.

ສຳລັບອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມເກີດຂຶ້ນຈາກສັນຍາທີ່ໄດ້ແຈ້ງເສຍອາກອນ ແລະ ຈ່າຍຕາມມູນຄ່າສຸດທິທີ່ບໍລິສັດໄດ້ຮັບ.

ລາຍລະອຽດຂອງການດຳເນີນງານທີ່ບໍລິສັດມີໃນປັດຈຸບັນ ມີຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 4.

3.15 *ລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ*

ລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງແມ່ນໜີ້ສິນໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດທີ່ປະກອບດ້ວຍ ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າ, ທັງທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ, ຈາກລູກຄ້າຂອງບໍລິສັດ ສຳລັບສິນຄ້າ ຫຼື ການບໍລິການທີ່ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ສົ່ງ. ລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເປັນລາຍຮັບໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆຈາກທຸລະກິດເຊິ່ງແມ່ນສິນຄ້າ ຫຼື ການບໍລິການທີ່ສົ່ງໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າແລ້ວ.

3. ສະຫຼຸບນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

3.16 ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ລາຍຮັບຂັ້ນພື້ນຖານຕໍ່ມູນຄ່າຮຸ້ນແມ່ນຖືກຄິດໄລ່ໂດຍສ່ວນແບ່ງ ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສຸດທິ ຫຼັງຈາກອາກອນພາຍໃນປີ ເຊິ່ງ ຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນຂອງບໍລິສັດ (ຫຼັງຈາກດັດແກ້ເງິນໂບນັດ ແລະ ກອງທຶນສະຫວັດດີການ) ໂດຍຕີວເລກຖ່ວງນ້ຳໜັກ ສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນທີ່ຍັງຄ້າງພາຍໃນປີ.

ລາຍໄດ້ທີ່ສຸນເສຍຕໍ່ປະລິມານຮຸ້ນແມ່ນບໍ່ໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ ແລະ ນຳສະເໜີ.

3.17 ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງປະກອບມີວິສາຫະກິດ ແລະ ບຸກຄົນທີ່ຄວບຄຸມ, ຫຼື ຖືກຄວບຄຸມໂດຍບໍລິສັດ, ບໍ່ວ່າຈະເປັນທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ, ຫຼື ທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄວບຄຸມໂດຍທົ່ວໄປຂອງບໍລິສັດ.

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຍັງລວມເອົາບັນດາບໍລິສັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ບຸກຄົນທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງໂດຍທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ ທີ່ມີອຳ ນາດໃນການລົງຄະແນນສຽງໃນບໍລິສັດ ທີ່ໃຫ້ພວກເຂົາມີອິດທິພົນທີ່ສຳຄັນຕໍ່ບໍລິສັດ, ບຸກຄະລາກອນຜູ້ບໍລິຫານຫຼັກ, ຜູ້ອຳ ນວຍການ, ແລະ ພະນັກງານທີ່ມີສິດອຳນາດໃນການວາງແຜນ ແລະ ທິດທາງໃນການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດ.

3.18 ຂໍ້ມູນຈຳແນກສ່ວນງານ

ຂໍ້ມູນຈຳແນກສ່ວນງານແມ່ນອົງປະກອບໜຶ່ງທີ່ຈຳແນກສ່ວນງານຕ່າງຫາກ ໂດຍບໍລິສັດທີ່ມີສ່ວນໃນການສະໜອງຜະລິດຕະ ພັນ ຫຼື ການບໍລິການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ພາກສ່ວນທຸລະກິດ) ຫຼື ການສະໜອງຜະລິດຕະພັນ ຫຼື ການບໍລິການໃນເຂດເສດຖະກິດ ສະເພາະ (ພາກສ່ວນທາງພູມສັນຖານ) ເຊິ່ງຂຶ້ນກັບຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນຕອບແທນທີ່ແຕກຕ່າງຈາກຂໍ້ມູນຈຳແນກສ່ວນງານ.

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດຕໍ່ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດແມ່ນເພື່ອພັດທະນາ ແລະ ໃຫ້ເຊົ່າສູນການຄ້າ ແລະ ຫ້ອງການ ຕ່າງໆ. ນອກຈາກນັ້ນ, ກິດຈະກຳເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນມີຂຶ້ນພາຍໃນ ສປປ ລາວ ເທົ່ານັ້ນ. ດ້ວຍເຫດນີ້, ການບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດມີ ທັດສະນະວ່າມີພຽງແຕ່ໜຶ່ງສ່ວນງານສຳລັບທຸລະກິດ ແລະ ພູມສາດເທົ່ານັ້ນ ແລະ ດັ່ງນັ້ນການນຳສະເໜີຂໍ້ມູນສ່ວນງານແມ່ນ ບໍ່ຈຳເປັນ.

4. ລາຍຮັບ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ລາຍຮັບຈາກສັນຍາການຮ່ວມມື (*)	345,922,491	867,210,999
ລາຍຮັບຈາກການເຊົ່າ	7,450,067,016	8,222,055,192
	7,795,989,507	**9,089,266,191**

(*) ອີງຕາມສັນຍາການຮ່ວມມືລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ເມເຈີ ແຜ່ດທີນໍາ ຊິເນເຜັກ (ລາວ) ຈໍາກັດ (ເມເຈີ), ບໍລິສັດ ໄດ້ໃຫ້ເຊົ່າໃນໄລຍະເວລາ 20 ປີ ນັບແຕ່ ວັນທີ 7 ສິງຫາ 2015 ເຖິງ ວັນທີ 6 ສິງຫາ 2035 ໃນສ່ວນຂອງຊັບສິນເພື່ອ ການລົງທຶນເຂົ້າໃນການດໍາເນີນງານທາງດ້ານໂຮງໜັງຮ່ວມກັນກັບເມເຈີ. ລາຍຮັບຈາກການດໍາເນີນງານຂອງໂຮງໜັງ ແມ່ນ ແບ່ງກັນລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ເມເຈີ ໃນອັດຕາຄົງທີ່ຕາມການກໍານົດໄວ້ໃນສັນຍາ.

5. ລາຍຈ່າຍອື່ນໆການດໍາເນີນງານ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ລາຍຈ່າຍຄ່າໝຸ້ຍຫຼ້ຽນ	24,086,692	1,023,915
ຄ່າເສື່ອມມູນຄ່າຂອງໜີ້ເສຍ	-	171,444,970
ລາຍຈ່າຍໃຫ້ພະນັກງານ	277,697,600	375,759,000
ຄ່າທໍານຽມການບໍລິຫານ (*)	1,353,689,931	-
ອື່ນໆ	512,670,080	298,012,854
	2,168,144,303	**846,240,739**

(*) ພາຍໃນປີ 2021, ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈໍາກັດ ໄດ້ລົງ ນາມໃນຂໍ້ຕົກລົງກ່ຽວກັບຄ່າທໍານຽມການບໍລິຫານຊັບສິນຂອງວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນເສດຖະກິດ ການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈໍາກັດ ຈະເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການບໍລິຫານຊັບສິນສໍາລັບຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ຂອງອາຄານວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ກວມເນື້ອທີ່ 5,651.71 ຕາແມັດ ດ້ວຍອັດຕາບໍລິການດັ່ງນີ້:

- ພື້ນທີ່ສູນການຄ້າ 7 ໂດລາສະຫະລັດ/ຕາແມັດຕໍ່ເດືອນ
- ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ 1 ໂດລາສະຫະລັດ/ຕາແມັດຕໍ່ເດືອນ
- ພື້ນທີ່ອື່ນໆ 2 ໂດລາສະຫະລັດ/ຕາແມັດຕໍ່ເດືອນ

6. ລາຍຮັບທາງການເງິນ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ກຳໄລສຸດທິຈາກສ່ວນຕ່າງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ	2,797,136,009	1,701,290,218
	2,797,136,009	**1,701,290,218**

7. ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	1,704,837,604	2,291,851,284
	1,704,837,604	**2,291,851,284**

8. ອາກອນ

ລາຍຈ່າຍອາກອນລາຍໄດ້

ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້ສະບັບເລກທີ 67/ສພຊ ລົງວັນທີ 18 ມິຖຸນາ 2019, ເຊິ່ງມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020 ອັດຕາອາກອນກຳໄລປົກກະຕິ ("PT") ແມ່ນ 20%. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວໄດ້ຮັບອັດຕາຈູງໃຈທີ່ 13% ເປັນເວລາ 4 ປີນັບຈາກວັນທີ່ຈົດທະບຽນ. ດັ່ງນັ້ນ, ອີງຕາມອັດຕາອາກອນທີ່ບັງຄັບໃຊ້ ສຳລັບບໍລິສັດໃນປີ 2021 ແມ່ນ 13%.

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີ	70,882,792	118,653,530
ລາຍຈ່າຍອາກອນລໍຖ້າຊຳລະສະສາງ	1,422,753,295	1,414,934,834
	1,493,636,087	**1,533,588,364**

ການແຈ້ງອາກອນທີ່ບໍລິສັດຍື່ນຈະຕ້ອງຜ່ານການກວດກາໂດຍເຈົ້າໜ້າທີ່ອາກອນ. ເນື່ອງຈາກການບັງຄັບໃຊ້ກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດດ້ານອາກອນແມ່ນຖືກນຳໃຊ້ກັບລາຍການເຄື່ອນໄຫວຫຼາຍປະເພດເຊິ່ງອາດຈະມີການຕີຄວາມໝາຍທີ່ແຕກຕ່າງກັນ, ຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ສະແດງຢູ່ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ອາດຈະຖືກປ່ຽນແປງຫຼັງຈາກມື້ໄລ່ລຽງຂອງກົມສ່ວຍສາອາກອນ.

8. ອາກອນ (ຕໍ່)

	ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020 ກີບ*
ກຳໄລກ່ອນອາກອນ	**9,536,031,382**	**11,034,827,539**
ອັດຕາອາກອນ	13%	13%
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	1,239,684,082	1,434,527,579
ການດັດແກ້ເພື່ອເພີ່ມ/(ຫຼຸດ) ອາກອນກຳໄລ		
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ຫັກເປັນລາຍຈ່າຍ	221,628,889	297,940,667
ຄ່າເສື່ອມມູນຄ່າທີ່ເສຍ	-	22,287,846
ຂາດທຶນ/(ກຳໄລ)ທີ່ບໍ່ເກີດຂຶ້ນຈິງຈາກສ່ວນຕ່າງອັດຕາ ແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ	32,323,116	(221,167,728)
ລາຍຈ່າຍອາກອນລາຍໄດ້	**1,493,636,087**	**1,533,588,364**

ອາກອນພາຍໃນປີ

ອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີແມ່ນອີງໃສ່ກຳໄລທີ່ທີ່ຕ້ອງຈ່າຍອາກອນພາຍໃນປີ. ອາກອນລາຍໄດ້ຂອງບໍລິສັດພາຍໃນປີຕ່າງຈາກກຳໄລທີ່ລາຍງານໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານນອກການທຸລະກິດ ເນື່ອງຈາກວ່າອາກອນລາຍໄດ້ດັ່ງກ່າວແມ່ນບໍ່ລວມລາຍຮັບ ຫຼື ລາຍຈ່າຍທີ່ຕ້ອງຈ່າຍອາກອນ ຫຼື ຕັດຍອດປີອື່ນ ແລະ ບໍ່ລວມລາຍຈ່າຍທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ຫັກເປັນລາຍຈ່າຍອາກອນ ຫຼື ຫັກໄດ້. ອາກອນກຳໄລພາຍໃນປີທີ່ຕ້ອງຈ່າຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍໃຊ້ອັດຕາອາກອນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ນະວັນທີຂອງບົດລາຍງານ.

8. ອາກອນ (ຕໍ່)

ອາກອນລໍ້ຖຳຊຳລະສະສາງ

ຕະຕາລາງລຸ່ມນີ້ ແມ່ນອາກອນລໍ້ຖຳຊຳລະສະສາງດ້ານໜີ້ສິນທີ່ຮັບຮູ້ໂດຍບໍລິສັດ, ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວພາຍໃນປີ ແລະ ໄລຍະຜ່ານມາ.

ສະກຸນເງິນ: ກີບ

	ໃນລາຍງານຖານະການເງິນ		*ໃນລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ໃນລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບສ້ຽລວມອື່ນ*	
	31 ທັນວາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2020*
ອາກອນລໍ້ຖຳຊຳລະສະສາງດ້ານໜີ້ສິນ				
ຄວາມແຕກຕ່າງລະຫວ່າງ ຖານອາກອນ ແລະ ຖານການບັນຊີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	7,611,631,316	6,188,878,021	1,422,753,295	1,414,934,834
ອາກອນລໍ້ຖຳຊຳລະສະສາງສຸດທິດ້ານໜີ້ສິນ	***7,611,631,316***	***6,188,878,021***		
ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອາກອນລໍ້ຖຳຊຳລະສະສາງສຸດທິໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ			***1,422,753,295***	***1,414,934,834***

9. ເງິນສົດ

	31 ທັນວາ 2021 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2020* *ກີບ*
ເງິນສົດໃນຄັງ	11,526,254	22,532,369
ເງິນຝາກທະນາຄານ	3,373,130,741	22,474,988,153
	3,384,656,995	**22,497,520,522**

10. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

	31 ທັນວາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 16)	-	30,165,838,073
ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກຜູ້ເຊົ່າ	979,280,064	883,891,606
ຫັກ: ຄ່າເສື່ອມມູນຄ່າໜີ້ສົງໄສ	(171,444,970)	(171,444,970)
	807,835,094	**30,878,284,709**

11. ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຊັບສົມບັດຄົງທີ່

	31 ທັນວາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍເລກທີ 16)*	-	10,000,000,000
	-	**10,000,000,000**

ລາຍລະອຽດຂອງລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າມີດັ່ງນີ້:

	31 ທັນວາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການຊື້ຂອງພື້ນທີ່ສຳນັກງານຄັ້ງທີ 2 (ກ)	-	10,000,000,000
	-	**10,000,000,000**

(ກ) ອີງຕາມຂໍ້ຕົກລົງໃນວັນທີ 21 ມັງກອນ 2020, ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຕົກລົງວ່າ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຈະໂອນພື້ນທີ່ໃຫ້ບໍລິສັດເພີ່ມ 1,380.3 ຕາແມັດໃນຊັ້ນ 3 ຂອງຕຶກວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ດ້ວຍມູນຄ່າສັນຍາ 2,070,450 ໂດລາສະຫະລັດ. ໃນປີ 2020, ບໍລິສັດໄດ້ຈ່າຍເງິນ 10,000,000,000 ກີບໃຫ້ກັບບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດເປັນລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າຂອງສັນຍາແລ້ວ. ແນວໃດກໍ່ຕາມ, ການຊື້ແມ່ນໄດ້ຖືກເລື່ອນອອກໄປ ແລະ ເງິນລ່ວງໜ້າແມ່ນໄດ້ຖືກສະສາງແລ້ວ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021.

12. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017, ບໍລິສັດແມ່ - ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈໍາກັດໄດ້ໂອນຊັບສິນໃຫ້ເຊົ່າ ("ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1") ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ດ້ວຍພື້ນທີ່ລວມ 9,607.88 ຕາແມັດ.

ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2020, ບໍລິສັດໄດ້ຮັບໂອນພື້ນທີ່ເພີ່ມເຕີມ 1,709.5 ຕາແມັດ ໃນຊັ້ນ 2, 4, 5 ແລະ 8 ("ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2") ຂອງຕຶກວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ.

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນແມ່ນມີດັ່ງນີ້:

ສໍາລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021

	ລວມ *ກີບ*
ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ	**194,125,161,160**
ດັດແກ້ມູນຄ່າຍຸຕິທໍາ	1,534,358,840
ນະວັນທີ 31 ທັນວາ	**195,659,520,000**

ສໍາລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020

	ລວມ *ກີບ*
ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ	**165,197,500,000**
ຊື້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2	27,453,444,309
ດັດແກ້ມູນຄ່າຍຸຕິທໍາ	1,474,216,851
ນະວັນທີ 31 ທັນວາ	**194,125,161,160**

12. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

12.1 *ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ*

ຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1

ຂໍ້ມູນລາຍລະອຽດຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ມີດັ່ງນີ້:

- ພາກສ່ວນ A: ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ ໃນຊັ້ນທີ 1, 2, 4 ແລະ 6 ຂອງຕຶກວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ໂດຍມີເນື້ອທີ່ 5,753.66 ຕາແມັດ (ຫົວໜ່ວຍເລກທີ A1003, A2003, A1012, A1017-2, A1018, A1021, A1020, A1023, A1038, A2049, A4003-1, A4009, B4001, C1016, F6020 ແລະ F6027);

- ພາກສ່ວນ B: ພື້ນທີ່ໂຄສະນາ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ ໃນຊັ້ນທີ 1, 6, 7 ແລະ 9 ຂອງວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ (ຕຶກຫ້ອງການ) ໂດຍມີເນື້ອທີ 3,854.22 ຕາແມັດ (ຫົວໜ່ວຍເລກທີ A1007-1, F6001, F6002, F6003, F6004, F6005, F6006, F6007, F6008, F6009-1, F6009-2, F6010 ຫາ F6015, F6016-1, F6016-2, F6017, F6018, F6019, F6021 ຫາ F6026, F6028 ຫາ F6031, F6032-1, F6032-2, F6033 ຫາ F6049, F7004 ຫາ F7010, F9001 ຫາ F9012 ແລະ A1000).

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນນີ້ - ອົງປະກອບທີ 1 ແມ່ນຕັ້ງຢູ່ ຖະໜົນ ຄຸວຽງ, ບ້ານ ໜອງຈັນ, ເມືອງ ສີສັດຕະນາກ, ນະຄອນຫຼວງ ວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ. ໄລຍະເວລາການໃຫ້ເຊົ່າທັງໝົດແມ່ນ 50 ປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ສັນຍາສຳປະທານໄດ້ຕື່ມອີກ 20 ປີ, ແຕ່ ວັນທີ 29 ກັນຍາ 2010 ອີງຕາມສັນຍາປະທານທີ່ດິນ ລົງວັນທີ 29 ກັນຍາ 2010 ແລະ ໃບສັນຍາສຳປະທານທີ່ດິນເພີ່ມ ເຕີມ ລົງວັນທີ 29 ເມສາ 2014 ແລະ ໃບທະບຽນສຳປະທານລົງວັນທີ 8 ພຶດສະພາ 2014 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ເຈົ້າໜ້າທີ່ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນມອບໃຫ້ແກ່ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໄດ້ຮັບໃບຕາດິນ ເມື່ອວັນທີ 4 ເມສາ 2014 ຈາກ ກົມຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.

ໃນເບື້ອງຕົ້ນບໍລິສັດໄດ້ຮັບຮູ້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ຕາມຕົ້ນທຶນ, ຕາມລາຄາທີ່ຕົກລົງກັນ ລະຫວ່າງ ບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ. ລາຄາດັ່ງກ່າວໄດ້ຖືກກຳນົດ ໂດຍອີງໃສ່ບົດລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າ ໃນວັນທີ 26 ມີນາ 2018 ໂດຍ ບໍລິສັດ Sims Property Consultants ຈຳກັດ, ທີ່ປຶກສາພາຍນອກຈາກປະເທດໄທ, ເຊິ່ງມູນຄ່າຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນທັງໝົດແມ່ນ:

- ພາກສ່ວນ A: 95,999,200,000 ກີບ ໂດຍສິດໃນການເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 62.87 ປີ;
- ພາກສ່ວນ B: 64,232,500,000 ກີບ ໂດຍສິດໃນການເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 62.87 ປີ.

ຕົ້ນທຶນຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2

ລາຄາຊື້ຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2 ແມ່ນ 30,198,788,739 ກີບ (ລວມອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ 10%). ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2 ເຊິ່ງປະກອບດ້ວຍ 14 ໜ່ວຍຕັ້ງຢູ່ໃນ ຊັ້ນ 2, 4, 5 ແລະ ຊັ້ນ 8 ຂອງອາຄານດຽວ ກັນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1.

12. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

12.2 *ການວັດແທກມູນຄ່ຍຸຕິທຳ – ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ*

ນະໂຍບາຍ ແລະ ຂັ້ນຕອນການປະເມີນມູນຄ່າຂອງບໍລິສັດສຳລັບການຕີມູນຄ່າຊັບສິນ ແມ່ນໄດ້ຖືກສະເໜີໂດຍຄະນະຜູ້ບໍລິຫານ ໃນຂະນະທີ່ ຄະນະກຳມະການກວດສອບເປັນຜູ້ກຳນົດໃນແຕ່ລະປີ. ຄະນະຜູ້ບໍລິຫານຈະແນະນຳ ແລະ ຄະນະກຳມະການກວດສອບແຕ່ງຕັ້ງຜູ້ປະເມີນພາຍໃນ/ພາຍນອກເຊິ່ງມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບໃນການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນຂອງບໍລິສັດ ເພື່ອຈຸດປະສົງໃນການກຳນົດມູນຄ່ຍຸຕິທຳໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີ. ເງື່ອນໄຂໃນການຄັດເລືອກລວມມີຄວາມຮູ້ກ່ຽວກັບຕະຫຼາດ, ຊື່ສຽງ, ຄວາມເປັນເອກະລາດ ແລະ ບໍ່ວ່າຈະເປັນມາດຕະຖານດ້ານວິຊາຊີບ. ຜູ້ປະເມີນຜົນແມ່ນຈະມີການປ່ຽນທຸກໆສາມປີ.

ການປ່ຽນແປງເຕັກນິກຂອງການປະເມີນມູນຄ່າ

ໃນປີ 2020, ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ແລະ ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2 ໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍລາຍຮັບສຸດທິຈາກການດຳເນີນກິດຈະການທີ່ເກີດຈາກຊັບສິນ ແລະ ຫານດ້ວຍອັດຕາຕົ້ນທຶນ (ສ່ວນຫຼຸດ). ເນື່ອງຈາກ ການປ່ຽນແປງສະພາບແວດລ້ອມຂອງທຸລະກິດ, ບໍລິສັດເຊື່ອວ່າວິທີການຄິດໄລ່ສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ (DCF) ໃຫ້ຄວາມໂປ່ງໃສດີກວ່າວິທີຈັດເຂົ້າເປັນລາຍຮັບ ແລະ ໄດ້ຕັດສິນໃຈທີ່ຈະປ່ຽນແປງວິທີການປະເມີນມູນຄ່າໃນຂະນະກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021. ການປ່ຽນແປງວິທີການປະເມີນມູນຄ່ານີ້ຈະນຳໄປໃຊ້ໃນອະນາຄົດເນື່ອງຈາກເປັນການປ່ຽນແປງໃນການຄາດຄະເນ.

ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2020

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ແລະ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2 ແມ່ນຖືກປະເມີນດ້ວຍວິທີຈັດເຂົ້າເປັນລາຍຮັບ, ເຊິ່ງວ່າ ມູນຄ່ຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນແມ່ນອີງຕາມລາຍຮັບສຸດທິຈາກການດຳເນີນກິດຈະການທີ່ເກີດຈາກຊັບສິນ ແລະ ຫານດ້ວຍອັດຕາຕົ້ນທຶນ (ສ່ວນຫຼຸດ). ມູນຄ່ຍຸຕິທຳແມ່ນກຳນົດໂດຍອີງຕາມບົດລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນນະວັນທີ 25 ມັງກອນ 2021 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ບໍລິສັດ ລາວສາກົນປະເມີນຊັບສິນ ຈຳກັດ. ພາຍໃຕ້ວິທີຈັດເຂົ້າລາຍຮັບ, ຄວາມສາມາດໃນການສ້າງລາຍໄດ້ຂອງຊັບສິນແມ່ນຖືກຄາດຄະເນໂດຍໃຊ້ຄ່າເຊົ່າຕາມສັນຍາທີ່ມີການເຊົ່າ ແລະ ລາຄາຄ່າເຊົ່າໃນຕະຫຼາດຄູ່ແຂ່ງທີ່ດຳເນີນກິດຈະການການປະເພດດຽວກັນ. ຈາກນັ້ນຈະມີການຫັກສ່ວນທີ່ຫວ່າງ, ການເກັບຄືນບໍ່ໄດ້ ແລະ ລາຍຈ່າຍໃນການດຳເນີນກິດຈະການ. ລາຍຮັບສຸດທິຈາກການດຳເນີນກິດຈະການຈະຖືກແບ່ງອອກໃຫ້ອັດຕາຕົ້ນທຶນໂດຍລວມເພື່ອຮັບເອົາຄວາມຄິດເຫັນຂອງມູນຄ່າສຳລັບຊັບສິນດັ່ງກ່າວ. ອັດຕາການຈັດເຂົ້າຕົ້ນທຶນສະແດງເຖິງຄວາມສຳພັນລະຫວ່າງລາຍຮັບສຸດທິຈາກການດຳເນີນກິດຈະການ ແລະ ມູນຄ່າກິດຈະການ.

12. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

12.2 *ການວັດແທກມູນຄຸ່ຍຸຕິທໍາ – ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ* (ຕໍ່)

ສໍາລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2021

ມູນຄ່າຍຸຕິທໍາຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ແລະ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2 ແມ່ນການຄິດໄລ່ໂດຍວິທີສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ (DCF). ມູນຄ່າຍຸຕິທໍາແມ່ນກໍານົດໂດຍອີງຕາມບົດລາຍງານການປະເມີນມູນຄ່າຊັບສິນ ນະວັນທີ 14 ມີນາ 2022 ເຊິ່ງອອກໂດຍ ບໍລິສັດ ລາວສາກົນປະເມີນຊັບສິນ ຈໍາກັດ.

ພາຍໃຕ້ວິທີການສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ, ມູນຄ່າຍຸຕິທໍາໄດ້ຖືກຄາດຄະເນໂດຍການຕັ້ງສົມມຸດຖານກ່ຽວກັບຜົນປະໂຫຍດ ແລະ ໜີ້ສິນຂອງຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງຕະຫຼອດອາຍຸຂອງການໃຊ້ງານຂອງຊັບສິນ ລວມທັງມູນຄ່າທີ່ມີຢູ່ ຫຼື ມູນຄ່າຢຸດເຊົານໍາໃຊ້. ວິທີການນີ້ປະກອບດ້ວຍການຄາດຄະເນຂອງກະແສເງິນສົດຕາມຜົນປະໂຫຍດທີ່ແທ້ຈິງຂອງຊັບສິນ. ສໍາລັບກະແສເງິນສົດທີ່ຄາດຄະເນຕາມຄວາມເໝາະສົມ, ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດຈາກຕະຫຼາດ ແມ່ນຖືກນໍາໃຊ້ເພື່ອສ້າງມູນຄ່າປັດຈຸບັນຂອງກະແສລາຍຮັບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຊັບສິນ. ຕາມປົກກະຕິ ຜົນໄດ້ຮັບທີ່ອອກມາຈະຖືກກໍານົດໄວ້ຕ່າງຫາກ ແລະ ແຕກຕ່າງຈາກອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ.

ໄລຍະເວລາຂອງກະແສເງິນສົດ ແລະ ໄລຍະເວລາສະເພາະຂອງການໄຫຼເຂົ້າ ແລະ ໄຫຼອອກ ແມ່ນໄດ້ຖືກກໍານົດໂດຍເຫດການເຊັ່ນວ່າ ການທົບທວນຄ່າເຊົ່າ, ການຕໍ່ອາຍຸການເຊົ່າ ແລະ ການໃຫ້ເຊົ່າໃໝ່, ການປັບປຸງໃໝ່, ຫຼື ການຕົບແຕ່ງໃໝ່ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ໄລຍະເວລາທີ່ເໝາະສົມແມ່ນເຄື່ອນໄຫວຕາມປົກກະຕິຂຶ້ນກັບພຶດຕິກໍາຂອງຕະຫຼາດ ຕາມລັກສະນະປະເພດຂອງຊັບສິນຕົວຈິງ. ກະແສເງິນສົດໃນແຕ່ໄລຍະ ໂດຍທົ່ວໄປແມ່ນໄດ້ຄາດຄະເນຕາມລາຍຮັບທັງໝົດ ຫັກສ່ວນຫ້ອງທີ່ວ່າງ, ລາຍຈ່າຍທີ່ບໍ່ສາມາດຮຽກເກັບຄືນໄດ້, ການເກັບຄືນບໍ່ໄດ້, ແຮງຈູງໃຈໃນການເຊົ່າ, ລາຍຈ່າຍໃນການບໍາລຸງຮັກສາ, ຄ່າຕົວແທນ ແລະ ຄ່ານາຍໜ້າ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການດໍາເນີນງານ ແລະ ການບໍລິຫານອື່ນໆ. ລາຍຮັບສຸດທິຈາກການດໍາເນີນງານແຕ່ລະໄລຍະ ພ້ອມກັບການຄາດຄະເນຂອງມູນຄ່າທີ່ຈະສິ້ນສຸດທີ່ຄາດໄວ້ ໃນເວລາສິ້ນສຸດໂຄງການ, ແມ່ນຈະຖືກຫຼຸດລົງ.

12. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

12.3 *ລຳດັບຂັ້ນຂອງມູນຄຸ່ຍຕິທຳ*

ຕາຕະລາງຊຸ່ມນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນການວິເຄາະມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານໂດຍລຳດັບຂັ້ນຂອງມູນຄຸ່ຍຕິທຳ:

	ມູນຄຸ່ຍຕິທຳ				
	ລາຄາອ້າງອີງໃນຕະຫຼາດທີ່ມີການເຄື່ອນໄຫວ (ລະດັບ 1)	*ຕົວປ້ອນສຳຄັນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ (ລະດັບ 2)*	*ຕົວປ້ອນສຳຄັນຕ່າງໆທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ (ລະດັບ 3)*	*ລວມທັງໝົດ*	*ກຳໄລທັງໝົດພາຍໃນປີໃນໃບລາຍງານຜົນການດຳເນີນງານ*
	ກີບ	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*	*ກີບ*
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021					
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	-	195,659,520,000	195,659,520,000	1,534,358,840
	-	**-**	**195,659,520,000**	**195,659,520,000**	**1,534,358,840**
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2020					
ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	-	194,125,161,160	194,125,161,160	1,474,216,851
	-	**-**	**194,125,161,160**	**194,125,161,160**	**1,474,216,851**

ບໍ່ມີການໂອນລະຫວ່າງລະດັບ 1, 2 ຫຼື 3 ໃນລະຫວ່າງປີທີ່ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2021.

12. ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ (ຕໍ່)

12.4 *ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ໃຊ້ໃນການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ*

ຕາຕະລາງຕໍ່ໄປນີ້ສະແດງເຖິງເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ໃຊ້ໃນການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 1 ແລະ ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ - ອົງປະກອບທີ 2, ເຊັ່ນດຽວກັບຕົວປ້ອນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ຢ່າງສຳຄັນ:

ເຕັກນິກການປະເມີນມູນຄ່າ	*ຕົວປ້ອນທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດເຫັນໄດ້ຢ່າງສຳຄັນ*	*ຄວາມສຳພັນລະຫວ່າງຕົວປ້ອນຫຼັກທີ່ບໍ່ສາມາດສັງເກດໄດ້ຢ່າງສຳຄັນ ແລະ ການວັດແທກມູນຄ່າຍຸຕິທຳ*
ສ່ວນຫຼຸດກະແສເງິນສົດ: ຮູບແບບການປະເມີນມູນຄ່າປັດຈຸບັນຂອງກະແສເງິນສົດສຸດທິທີ່ມາຈາກຊັບສິນໂດຍຄຳນຶງເຖິງອັດຕາການເພີ່ມລາຄາຄ່າເຊົ່າສຳຫຼັບພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ, ອັດຕາພື້ນທີ່ຖືກເຊົ່າ, ຕົ້ນທຶນການດຳເນີນງານ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອື່ນໆ. ກະແສເງິນສົດສຸດທິທີ່ຄາດໄວ້ຈະຖືກຫຼຸດໂດຍໃຊ້ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດທີ່ປັບຕາມຄວາມສ່ຽງ. ໃນບັນດາປັດໄຈອື່ນໆ, ການຄາດຄະເນອັດຕາສ່ວນຫຼຸດຈະພິຈາລະນາຄຸນນະພາບຂອງອາຄານ ແລະ ສະຖານທີ່ຕັ້ງ, ຄຸນນະພາບສິນເຊື່ອຂອງຜູ້ເຊົ່າ ແລະ ເງື່ອນໄຂການເຊົ່າ.	▶ ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງລາຄາເຊົ່າສຳລັບພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ. - ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ: 2% ຕໍ່ປີ ເລີ່ມປີ 2023 ເຖິງ 2080. - ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ: 2% ຕໍ່ປີ ເລີ່ມປີ 2023 ເຖິງປີ 2028. ▶ ອັດຕາພື້ນທີ່ຖືກເຊົ່າ. - ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ: 80% - ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ: 70% ▶ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດທີ່ປັບຕາມຄວາມສ່ຽງ ແມ່ນ 9.65% (ອັດຕາທີ່ບໍ່ມີຄວາມສ່ຽງບວກກັບຄ່າປະກັນໄພຄວາມສ່ຽງ).	*ມູນຄ່າຍຸຕິທຳຄາດຄະເນຈະເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ຫາກ:* ▶ ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນລາຄາເຊົ່າສຳລັບພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ພື້ນທີ່ຫ້ອງການ ສູງກວ່າ (ຕ່ຳກວ່າ); ▶ ອັດຕາພື້ນທີ່ຖືກເຊົ່າ (ຕ່ຳກວ່າ); ▶ ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດທີ່ປັບຕາມຄວາມສ່ຽງຕ່ຳກວ່າ (ສູງກວ່າ).

13. ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງໄລຍະສັ້ນ

	31 ທັນວາ 2021 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2020* *ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເລກທີ 16)*	558,557,792	-
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອາກອນກຳໄລ	391,669,380	329,245,928
ລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງຈາກຜູ້ເຊົ່າ - ໄລຍະສັ້ນ	3,202,109,289	3,198,832,995
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ	668,899,411	58,795,420
ເງິນຄ້ຳປະກັນຈາກຜູ້ເຊົ່າ	1,871,720,576	1,581,822,504
ອື່ນໆ	149,849,563	180,740,009
	6,842,806,011	**5,349,436,856**

ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງໄລຍະຍາວ

	31 ທັນວາ 2021 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2020* *ກີບ*
ລາຍຮັບລໍຖ້າຊຳລະສະສາງຈາກຜູ້ເຊົ່າ - ໄລຍະຍາວ	4,429,029,065	6,643,543,597
	4,429,029,065	**6,643,543,597**

14. ເງິນກູ້ຍືມໄລຍະຍາວ

	31 ທັນວາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ເງິນການກູ້ຍືມໄລຍະຍາວຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ *(ບົດອະທິບາຍຊໍ້ອນທ້າຍເລກທີ 16)*	-	64,232,500,000
	-	**64,232,500,000**

ອີງຕາມບົດບັນທຶກຂອງການໂອນຊັບສິນໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017 ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງເງິນກູ້ ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2017, ບໍລິສັດຮັບຮູ້ເງິນກູ້ຍືມໄລຍະສັ້ນຈາກ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ໂດຍຕົ້ນທຶນເປັນສ່ວນຕ່າງລະຫວ່າງລາຄາຕົ້ນທຶນຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ນະເວລາທີ່ໂອນ 160,231,700,000 ກີບ ແລະ ທຶນສະໜັບສະໜຸນຈາກ ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໝອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ ຈຳນວນ 95,999,200,000 ກີບ. ບໍລິສັດໃຊ້ 68 ໜ່ວຍໃນ ພາກ B ຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນເປັນຫຼັກຄ้ຳປะกัน. ອີງຕາມການປັບປຸງສັນຍາເງິນກູ້ສະບັບວັນທີ 13 ມິຖຸນາ 2018, ເງິນກູ້ມີອາຍຸການ 2 ປີ ແລະ ຮັບດອກເບ້ຍ 3.5% ຕໍ່ປີ. ດັ່ງນັ້ນ, ວັນຄົບກຳນົດຂອງສັນຍາເດີມແມ່ນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2020 ແລະ ຕົ້ນທຶນ ແລະ ດອກເບ້ຍຈະຊຳລະໃນມື້ຄົບກຳນົດ.

ໃນວັນທີ 30 ພະຈິກ 2019, ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນເສດຖະກິດການຄ้ຳຄົบวົงจอนหมองจันตอนเหนือ จำกัด ແລະ ບໍລິສັດ ໄດ້ເຂົ້າຮ່ວມການປັບປຸງສັນຍາເງິນກູ້ສະບັບແກ້ໄຂໂດຍກຳນົດງວດຊຳລະຄືนใหม่ในวันที่ 29 พะจิก 2021 ແລະ ຫຼັກຊັบค้ำประกันใหม่เป็น 51 หน่วย ของชับสินเพื่อการลงทุน - อิงประกอบที่ 1. ອີງຕາມສັນຍາເງິນກູ້ທີ່ປັบปุงใหม่, เงินกู้ยืมสามาดต่ได้หลังจากวันคบกำนิดโดยอิงใส่ตามข้อตกลงของบ้อลิสัด และ บ้อลิสัด พัดทะนาสูนเสดถะกิดการค้า คบอิงจอนหมองจันตอนเหนือ จำกัด.

ເງິນກູ້ແມ່ນໄດ້ຖືกชำระในวันที่ 11 ตุลา 2021 และ บ่มียอดคงเหลือในวันที่ 31 ทันวา 2021.

15. ທຶນຈົດທະບຽນທີ່ອອກແລ້ວ

	31 ທັນວາ 2021		*31 ທັນວາ 2020*	
	ຈຳນວນຮຸ້ນ	*ຈຳນວນເງິນ (ກີບ)*	*ຈຳນວນຮຸ້ນ*	*ຈຳນວນເງິນ (ກີບ)*
ການອອກຮຸ້ນ ແລະ ຈຳໜ່າຍ				
ຮຸ້ນ				
ຮຸ້ນສາມັນ	147,199,900	147,199,900,000	147,199,900	147,199,900,000

ໃນປີ 2019, ບໍລິສັດໄດ້ສຳເລັດການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດໃນຈຳນວນ 51,199,900 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງລາຄາໜ້າໃບແມ່ນຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ລາຄາຂາຍຮຸ້ນລະ 1,050 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ. ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຮັບໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດເລກທີ 0006/ຄຄຊ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ແລະ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດ ເລກທີ 0833/ຈທອ ລົງວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2019 ເຊິ່ງອອກໂດຍກົມທະບຽນ ແລະ ຄຸ້ມຄອງວິສາຫະກິດ, ກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ສປປ ລາວ.

ຮຸ້ນທັງໝົດຂອງບໍລິສັດລວມມີ 147,199,900 ຮຸ້ນ (ພາຍໃຕ້ຊື່ "VCL") ໄດ້ມີການຈົດທະບຽນຢ່າງເປັນທາງການໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 31 ພຶດສະພາ 2019.

16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ບໍລິສັດມີບັນດາລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນປີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ*	*ປະເທດທີ່ດຳເນີນທຸລະກິດ*
ບໍລິສັດ ຜັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ສປປ ລາວ

ບັນດາລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢູ່ໃນລາຄາທີ່ຕົກລົງກັນຕາມສັນຍາ. ບັນດາລາຍການເຄື່ອນໄຫວທີ່ສຳຄັນກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງມີດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2021*	*ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2020*
		ກີບ	*ກີບ*
ບໍລິສັດ ຜັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ອື່ນໆໃນນາມຂອງບໍລິສັດ	101,750,387	15,440,911,298
	ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍດອກເບ້ຍ	(1,704,837,604)	(2,291,851,284)
	ການຊຳລະໃນນາມບໍລິສັດ	(13,166,000)	(394,860,869)
	ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຄ່າທຳນຽມການບໍລິຫານ	(1,353,689,931)	-
	ການເກັບຄ່າບຳລຸງຮັກສາໃນນາມຂອງ NNCD	(306,572,563)	(589,934,415)
	ຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການສັ່ງຊື້ຊັບສິນ	-	10,000,000,000
	ການໂອນຂອງການຊື້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ	-	(27,453,444,309)

16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

ຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂ

ຍອດເຫຼືອທີ່ຍັງຄ້າງຢູ່ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ແມ່ນບໍ່ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ ແລະ ຈະຖືກຊຳລະເປັນເງິນສົດ. ສຳລັບປີທີ່ສິ້ນສຸດ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021, ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ຫັກເງິນແຮສຳລັບໜີ້ສິງໄສທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຈຳນວນເງິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (31 ທັນວາ 2020: ສູນ)

ການຊື້ ແລະ ດອກເບ້ຍຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແມ່ນເຮັດບົນພື້ນຖານການເຈລະຈາສັນຍາ.

ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ແລະ 31 ທັນວາ 2020 ມີ ດັ່ງນີ້:

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*31 ທັນວາ 2021*	*31 ທັນວາ 2020*
		ກີບ	*ກີບ*
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ *(ບົດອະທິບາຍເລກທີ 10)*			
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງ ຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ການຮັບເງິນສຸດທິໃນ ນາມຂອງບໍລິສັດ	-	30,165,838,073
		-	**30,165,838,073**
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ *(ບົດອະທິບາຍເລກທີ 13)*			
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງ ຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ດອກເບ້ຍຕ້ອງສົ່ງ	558,557,792	-
		558,557,792	**-**
ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າສຳລັບການສັ່ງຊື້ຊັບສິນ *(ບົດອະທິບາຍເລກທີ 11)*			
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສູນ ເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງ ຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ລາຍຈ່າຍລ່ວງໜ້າ	-	10,000,000,000
		-	**10,000,000,000**

16. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	*ລັກສະນະຂອງທຸລະກຳ*	*31 ທັນວາ 2021*	*31 ທັນວາ 2020*
		ກີບ	*ກີບ*
***ການກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ** (ບົດອະທິບາຍເລກທີ 14)*			
ບໍລິສັດ ພັດທະນາສຸນເສດຖະກິດການຄ້າຄົບວົງຈອນໜອງຈັນຕອນເໜືອ ຈຳກັດ	ເງິນກູ້ຢືມ	-	64,232,500,000
		-	**64,232,500,000**

17. ການບໍລິຫານທຶນ

ທຶນຂອງບໍລິສັດປະກອບດ້ວຍທຶນ, ເງິນກູ້, ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ.

ຈຸດປະສົງຕົ້ນຕໍຂອງການບໍລິຫານທຶນຂອງບໍລິສັດແມ່ນເພື່ອຮັບປະກັນວ່າ ບໍລິສັດຮັກສາອັດຕາສ່ວນທຶນ ຢູ່ໃນສະພາບທີ່ດີ ເພື່ອສະໜັບສະໜູນທຸລະກິດຂອງຕົນ ແລະ ເພີ່ມມູນຄ່າຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ບໍລິສັດບໍລິຫານໂຄງສ້າງທຶນຂອງຕົນ ແລະ ປັບປຸງແກ້ໄຂຕໍ່ໂຄງສ້າງດັ່ງກ່າວ ໃນດ້ານຂອງການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂເສດຖະກິດ. ເພື່ອຮັກສາ ຫຼື ປັບໂຄງສ້າງທຶນ, ບໍລິສັດອາດຈະປັບປຸງການຈ່າຍເງິນປັນຜົນໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ຄືນທຶນໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ຫຼື ເພີ່ມຮຸ້ນທຶນ.

ບໍລິສັດໄດ້ຕິດຕາມທຶນ ໂດຍນຳໃຊ້ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນ ເຊິ່ງເທົ່າກັບໜີ້ສິນສຸດທິຫານໃຫ້ທຶນທັງໝົດບວກກັບໜີ້ສິນສຸດທິ.

	31 ທັນວາ 2021	*31 ທັນວາ 2020*
	ກີບ	*ກີບ*
ໜີ້ສິນທັງໝົດ	18,883,466,392	82,414,358,474
ຫັກ: ເງິນສົດ	(3,384,656,995)	(22,497,520,522)
ໜີ້ສິນສຸດທິ	**15,498,809,397**	**59,916,837,952**
ທຶນ	181,293,565,545	175,091,169,002
ທຶນ ແລະ ໜີ້ສິນສຸດທິ	**196,792,374,942**	**235,008,006,954**
ອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນ	8%	25%

ຄວາມເໝາະສົມຂອງອັດຕາສ່ວນໜີ້ສິນຕໍ່ທຶນແມ່ນໄດ້ທົບທວນຄືນ ແລະ ກຳນົດໂດຍຄະນະບໍລິຫານໃນແຕ່ລະປີ.

18. ພາລະຜູກພັນ

ບໍລິສັດໄດ້ໃຫ້ເຊົ່າພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍ ແລະ ຫ້ອງການ ພາຍໃຕ້ຂໍ້ຕົກລົງການເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານ. ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າຂັ້ນຕ່ຳໃນອະນາຄົດ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ແລະ 31 ທັນວາ 2020 ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າເພື່ອການດຳເນີນງານມີດັ່ງນີ້:

	31 ທັນວາ 2021 *ກີບ*	*31 ທັນວາ 2020* *ກີບ*
ຕ່ຳກວ່າ 1 ປີ	2,406,300,134	2,305,304,533
ແຕ່ 1 - 5 ປີ	2,085,396,962	2,506,086,057
ຫຼາຍກວ່າ 5 ປີ	-	20,016,612
ລວມທັງໝົດ	**4,491,697,096**	**4,831,407,202**

ພາລະຜູກພັນພາຍໃຕ້ BCC

ອີງຕາມສັນຍາການຮ່ວມມືລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ບໍລິສັດ ເມເຈີ ແຜ່ດທິນ ຊິເນຜ໌ມາ (ລາວ) ຈຳກັດ (ເມເຈີ), ບໍລິສັດໄດ້ນຳໃຊ້ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນຂອງຕົນໂດຍການໃຫ້ເຊົ່າເປັນໄລຍະເວລາ 20 ປີ ເລີ່ມຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 7 ສິງຫາ 2015 ຫາ ວັນທີ 6 ສິງຫາ 2035 ເພື່ອຮ່ວມກັນດຳເນີນທຸລະກິດໂຮງໜັງກັບເມເຈີ. ລາຍຮັບຈາກການດຳເນີນງານດັ່ງກ່າວແມ່ນໄດ້ຖືກແບ່ງສ່ວນລະຫວ່າງ ບໍລິສັດ ແລະ ເມເຈີ ໃນອັດຕາຄົງທີ່ ເຊິ່ງໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ. ດັ່ງນັ້ນ, ເມເຈີ ຈະຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍເງິນໃຫ້ກັບບໍລິສັດ ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- ພື້ນທີ່ A:
  - (i) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບພື້ນທີ່ການດຳເນີນງານຫຼັກ ແລະ,
  - (ii) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງການສຳປະທານ.
- ພື້ນທີ່ B:
  - (i) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງໂບລິ່ງ ລວມເຖິງການເຊົ່າ ຫຼື ຂາຍອຸປະກອນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ,
  - (ii) ແບ່ງສ່ວນລາຍຮັບຂອງຍອດຂາຍອາຫານ ແລະ ເຄື່ອງດື່ມ ຈາກສະຖານທີ່ຫຼິ້ນໂບລິ່ງ ແລະ ພື້ນທີ່ຄາຣາໂອເກະທີ່ເມເຈີອາດຈະດຳເນີນງານ.
- ອື່ນໆ: ຄ່າທຳນຽມຄົງທີ່ປະຈຳເດືອນ.

ບໍລິສັດບໍ່ມີສິດຍົກເລີກ BCC ກ່ອນຄົບກຳນົດສັນຍາເຊົ່າ, ເວັ້ນເສຍແຕ່ (i) ມີການລະເມີດອັນຮ້າຍແຮງໂດຍ ເມເຈີ; (ii) ມີເຫດສຸດວິໄສ; (iii) ຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງຢື່ນຟ້ອງລົ້ມລະລາຍ ຫຼື ບໍ່ສາມາດຊຳລະຕໍ່ໜີ້ສິນໄດ້.

19. ຂໍ້ມູນຈຳແນກສ່ວນງານ

ດັ່ງທີ່ໄດ້ເປີດເຜີຍໃນບົດອະທິບາຍເລກທີ 3.18, ການບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດແມ່ນມີພຽງແຕ່ການຂໍ້ມູນຈຳແນກສ່ວນງານດ້ານທຸລະກິດ ແລະ ດ້ານພູມສັນຖານ. ດັ່ງນັ້ນ, ການນຳສະເໜີຂໍ້ມູນສ່ວນແມ່ນບໍ່ຈຳເປັນ.

20. ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ລາຍການຕໍ່ໄປນີ້ສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງລາຍຮັບ ແລະ ຂໍ້ມູນຮຸ້ນທີ່ໃຊ້ເປັນພື້ນຖານ ແລະ ຄິດໄລ່ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນແບບຫຼຸດ:

	ສຳລັບປີທີ່ ສິ້ນສຸດນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2021	*ສຳລັບປີທີ່ ສິ້ນສຸດນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2020*
ກຳໄລສຸດທິຈາກຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນເປັນເງິນກີບ	8,042,395,295	9,501,239,175
ຈຳນວນຮຸ້ນສາມັນສະເລ່ຍຖ່ວງນ້ຳໜັກ (*)	147,199,900	147,199,900
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນຂັ້ນພື້ນຖານ	**54.64**	**64.55**

21. ເຫດການທີ່ສຳຄັນ

ພາຍໃນປີ, ພື້ນທີ່ຮ້ານຄ້າຍ່ອຍແມ່ນໄດ້ຢຸດການດຳເນີນການຊົ່ວຄາວຫຼາຍຄັ້ງ ໃນຂະນະທີ່ການບໍລິການຂອງຫ້ອງການຍັງຄົງເປີດໃຫ້ເຊົ່າຢູ່ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບມະຕິກ່ຽວກັບມາດຕະການເພື່ອປ້ອງກັນການແຜ່ລະບາດຂອງພະຍາດ Covid-19 ໂດຍ ຄະນະບໍລິຫານງານບໍລິສັດ. ການຍົກເວັ້ນ ແລະ ການຫຼຸດລາຄາສຳລັບຄ່າເຊົ່າແມ່ນໄດ້ສະໜອງໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າໂດຍກົງໃນພື້ນທີ່ຮ້ານ ຄ້າຍ່ອຍຜູ້ທີ່ຕ້ອງໄດ້ປິດຮ້ານຂອງພວກເຂົາ.

ບໍລິສັດໄດ້ດຳເນີນການປະເມີນເບື້ອງຕົ້ນກ່ຽວກັບຜົນກະທົບທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນຂອງ Covid-19 ຕໍ່ການດຳເນີນງານ,ກະແສ ເງິນສົດ ແລະ ສະພາບການເງິນພ້ອມທັງການດຳເນີນງານຂອງຜູ້ເຊົ່າ ແລະ ລູກຄ້າ. ຄະນະບໍລິຫານເຫັນວ່າ: ທຸລະກິດໂດຍລວມ ຂອງບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຢ່າງຫຼວງຫຼາຍຈາກໂລກລະບາດດັ່ງກ່າວ.

22. ເຫດການພາຍຫຼັງວັນທີອອກບົດລາຍງານ

ບໍ່ມີບັນຫາ ຫຼື ເຫດການອື່ນທີ່ເກີດຂຶ້ນພາຍຫຼັງວັນທີ 31 ທັນວາ 2021 ທີ່ຮຽກຮ້ອງໃຫ້ມີການປັບປຸງ ຫຼື ເປີດເຜີຍໃນ ເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງບໍລິສັດ.

ກະກຽມໂດຍ:

孙飞虎

ທ່ານ ຊຸນ ເຝີ ຫູ
ຜູ້ຈັດການຝ່າຍການເງິນ

ອະນຸມັດໂດຍ:

ທ່ານ ຫຼີ ສ່ຽວຕົງ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ບໍລິສັດ ວຽງຈັນເຊັ້ນເຕີ ລາວ ມະຫາຊົນ Vientiane Center Lao Public Company

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ

6 ເມສາ 2022