ບໍລິສັດ ລາວອາໂກຣເທັກ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້ (ທົບທວນຄືນ)

ສຳລັບໄຕມາດ 01 ປີ 2022

ສາລະບານ	***ໜ້າ***
ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ	1
ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ	2
ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ	3
ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ	4
ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້	5-12

ບໍລິສັດ ລາວ ອາໂກຣເທັກ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ
ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022

	ບົດອະທິບາຍ	ທີ່ບທວນຄືນ 31 ມີນາ 2022 ກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2021 ກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		821,284,640	1,542,250,698
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ		11,418,795,014	11,459,399,240
ເຄື່ອງໃນສາງ, ສຸດທິ		420,020,191	560,320,621
ວັດສະດຸສະໜອງ, ສຸດທິ		508,381,606	362,722,901
ຄ່າເຍື່ອນຊໍາລະຕົ້ນທຶນການປູກເບ້ຍປາມເພື່ອຂາຍ		1,392,671,609	1,303,830,486
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		1,324,169,799	1,649,211,702
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**15,885,322,859**	**16,877,735,648**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ	5	17,884,356,014	18,415,510,911
ຄ່າເຍື່ອນລໍຖ້າຕັດຕົ້ນທຶນການປູກຕົ້ນປາມ, ສຸດທິ	6	23,859,304,424	23,942,392,478
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**41,743,660,438**	**42,357,903,389**
ລວມຊັບສິນ		**57,628,983,297**	**59,235,639,037**
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນເຈົ້າຂອງ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		546,423,342	631,955,692
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ	7	3,064,716,800	3,487,516,800
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງຈາກການເຊົ່າຊື້ໝຸນວຽນ		715,813,052	728,710,009
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		126,428,265	15,084,938
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**6,067,500,101**	**4,863,267,439**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງຈາກການເຊົ່າຊື້		375,519,753	268,410,810
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**375,519,753**	**268,410,810**
ລວມໜີ້ສິນ		**4,828,901,212**	**5,131,678,249**
ທຶນເຈົ້າຂອງ			
ທຶນຈົດທະບຽນ		50,000,000,000	50,000,000,000
ສ່ວນເພີ່ມຂອງທຶນ		3,269,466,406	3,269,466,406
ກໍາໄລສະສົມ			
ຄ້າງສະສົມຕາມລະບຽບການ		907,166,353	907,166,353
ກາໄລສະສົມລໍຖ້າແບ່ງປັນ		(1,376,550,674)	(72,671,971)
ລວມທຶນເຈົ້າຂອງ		**52,800,082,085**	**54,103,960,788**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນເຈົ້າຂອງ		**57,628,983,297**	**59,235,639,037**

ທ່ານ ສຸດົມ ແກ້ວທະວົງ
ຜູ້ອໍານວຍການ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ທ່ານ ວັນສະເຫຼີມ ສີສຸຄໍາມ້ຽງ
ຫົວໜ້າບັນຊີ - ການເງິນ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ແຕ່ໜ້າທີ 5 - 12 ແມ່ນເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ບໍລິສັດ ລາວ ອາໂກຣເທັກ ມະຫາຊົນ
ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ
ສຳລັບໄລຍະ 3 ເດືອນສິ້ນສຸດ 31 ມີນາ 2022

	ບົດອະທິບາຍ	ທີ່ບທວນຄືນ 31 ມີນາ 2022 ກີບ	ທີ່ບທວນຄືນ 31 ມີນາ 2021 ກີບ
ລາຍຮັບຈາກການຂາຍ ແລະ ການບໍລິການ		1,310,326,716	6,831,502,056
ຕົ້ນທຶນໃນການຂາຍ ແລະ ການບໍລິການ		(920,430,281)	(5,672,092,679)
ກຳໄລ ລວມ		**389,896,435**	**1,159,409,377**
ລາຍຈ່າຍການຂາຍ ແລະ ບໍລິຫານ		(1,967,022,829)	(1,701,499,325)
ລາຍຮັບອື່ນໆ		357,836,368	57,023,912
ຂາດທຶນ/ກຳໄລ ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		(3,690,617)	(130,980,851)
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານ		**(1,222,980,643)**	**(616,046,887)**
ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ		(80,898,060)	(95,427,447)
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນອາກອນກຳໄລ		**(1,303,878,703)**	**(711,474,334)**
ອາກອນກຳໄລ			
ກຳໄລສຸດທິສຳລັບງວດ		**(1,303,878,703)**	**(711,474,334)**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
ກຳໄລສຸດທິຕໍ່ຮຸ້ນ	8	(13.04)	(7.11)

ທ່ານ ອຸດົມ ແກ້ວທະວົງ
ຜູ້ອຳນວຍການ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ທ່ານ ວັນສະເຫຼີມ ສີສຸຄຳມັ່ງ
ຫົວໜ້າບັນຊີ - ການເງິນ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ແຕ່ໜ້າທີ 5 - 12 ແມ່ນເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ບໍລິສັດ ລາວ ອາໂກຣເທັກ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນເຈົ້າຂອງ

ສຳລັບໄລຍະ 3 ເດືອນສິ້ນສຸດ 31 ມີນາ 2022

			ກຳໄລສະສົມ		
	ທຶນຈົດທະບຽນ	ສ່ວນເພີ້ມມູນຄ່າຮຸ້ນ	ຄັງສະສົມຕາມລະບຽບການ	ກຳໄລສະສົມ ຍັງບໍ່ທັນແບ່ງປັນ	ລວມ
	ກີບ	ກີບ	ກີບ	ກີບ	ກີບ
ຍອດຍົກມາ ໃນວັນທີ 01 ມັງກອນ 2022	50,000,000,000	3,269,466,406	907,166,353	(72,671,971)	54,103,960,788
ທຶນຈົດທະບຽນ	-	-	-	-	-
ສ່ວນເພີ້ມມູນຄ່າຮຸ້ນ	-	-	-	-	-
ກຳໄລ/ຂາດ ສຸດທິໃນປີ	-	-	-	(1,303,878,703)	(1,303,878,703)
ຄັງສະສົມຕາມລະບຽບການ	-	-	-	-	-
ຍອດເຫຼືອທ້າຍປີ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022	50,000,000,000	3,269,466,406	907,166,353	(1,376,550,674)	52,800,082,085

ທ່ານ ອຸດົມ ແກ້ວທະວົງ
ຜູ້ອຳນວຍການ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ທ່ານ ວັນສະເຫຼີມ ສີສຸຄຳມັ່ງ
ຫົວໜ້າບັນຊີ - ການເງິນ
ວັນທີ: 13 ພຶດສະພາ 2022

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍ ແຕ່ໜ້າທີ 5 - 12 ແມ່ນເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ບໍລິສັດ ລາວອາໂກຣເທັກ ມະຫາຊົນ
ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນໂດຍຫຍໍ້ (ທົບທວນຄືນ)
ສຳລັບໄລຍະ 3 ເດືອນ ສິ້ນສຸດ 31 ມີນາ 2022

1 ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ.

ບໍລິສັດ ລາວອາໂກຣເທັກ ມະຫາຊົນ (ບໍລິສັດ) ແມ່ນ ບໍລິສັດ ມະຫາຊົນ ທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນ ໃນ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ("ສປປ ລາວ").
ມີສຳນັກງານຈົດທະບຽນຕັ້ງຢູ່ ບ້ານ: ວັດໄຕນ້ອຍທົ່ງ, ເມືອງ ສີໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ,

ກິດຈະກຳຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ແມ່ນອຸດສາຫະກຳນ້ຳມັນປາມເຊິ່ງເລີ່ມຈາກການເພາະປູກເບ້ຍຕົ້ນປາມ (Palm), ປູກຕົ້ນປາມ, ຜະລິດ ແລະ ຈຳໜ່າຍຜະລິດຕະພັນປາມໂດຍບໍລິສັດເອງ, ນອກຈາກນີ້ບໍລິສັດຍັງສະໜອງເບ້ຍຕົ້ນປາມໃຫ້ປະຊາຊົນ ສຳລັບການເພາະປູກ ແລະ ເກັບຊື້ຄືນໝາກປາມ.

ນອກຈາກນີ້ ບໍລິສັດ ຍັງໄດ້ນຳເຂົ້າສິນຄ້າສຳເລັດຮູບ ເຊັ່ນນ້ຳມັນປຸງແຕ່ງອາຫານ ແລະ ນ້ຳໝາກພ້າວ ຈາກປະເທດໄທ ເພື່ອມາຈຳໜ່າຍໃນ ສປປ ລາວ.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ ໄດ້ຮັບການເຊັນອະນຸມັດໂດຍສະພາບໍລິຫານຂອງບໍລິສັດຄັ້ງວັນທີ 13 ພຶດສະພາ 2022,

2 ນະໂຍບາຍການບັນຊີ

ນະໂຍບາຍການບັນຊີ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

2.1 ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ.

ອີງຕາມກົດໝາຍບັນຊີສະບັບເລກທີ 47/ນຍ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013. ວິສາຫະກິດ ທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສາທາລະນະລັດ ຕ້ອງປະຕິບັດມາດຕະຖານການລາຍງານການເງິນສຳລັບ ວິສາຫະກິດ ທີ່ບໍ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສາທາລະນະ (LFRS), ມາດຕະຖານທີ່ບັນລັບໃຊ້ຂຶ້ນຢູ່ກັບຂະໜາດຂອງກິດຈະ ການ, ເຊິ່ງອາດເປັນວິສາຫະກິດຂະໜາດໃຫຍ່, ຂະໜາດນ້ອຍ ແລະ ຂະໜາດກາງ. LFRS ແມ່ນມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ສຳລັບໄລຍະປະຈຳປີເລີ່ມ ຫລື ວັນທີ 01 ມັງກອນ 2017 ຕາມປະກາດແຈ້ງການໂດຍຜ່ານ ການຕັດສິນຂອງ ລັດຖະມົນຕີ ກ່ຽວກັບການຮັບຮອງເອົາມາດຕະຖານລາຍງານການເງິນສຳລັບວິສະຫາກິດທີ່ບໍ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສາທາລະນະ ສະບັບເລກທີ 530/ກງ ອອກໃນວັນທີ 26 ກຸມພາ 2016.

2.1 ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ (ຕໍ່)

ກະຊວງການເງິນໄດ້ຜ່ອນຜັນໃຫ້ວິສະຫະກິດນຳໃຊ້ LFRS ໃນລະຫວ່າງ ປີ2017. ນັບຕັ້ງແຕ່ 2019 ຍັງເປັນໄລຍະການປ່ຽນແປງ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນຍັງຕ້ອງການວິສະຫະກິດຮັກສາວິທີປະຕິບັດໃນການເກັບອາ ກອນຄືປີຜ່ານມາ.

ຕາມທີ່ບໍລິສັດ ໄດ້ຮັກສາ ແລະ ສືບຕໍ່ປະຕິບັດນະໂຍບາຍການບັນຊີຂອງບໍລິສັດໃນປີຜ່ານມາ ເຊິ່ງອາດແຕກຕ່າງຈາກ LFRS ຄວາມແຕກຕ່າງເຫລົ່ານີ້ ອາດລວມເຖິງຫລາຍເລື່ອງ ເຊັ່ນ: ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ, ຊັບສິນຄົງທີ່, ອາກອນລາຍໄດ້, ຜົນປະໂຫຍດຂອງພະນັກງານ ແລະ ກະສິກຳ. ດັ່ງນັ້ນ. ຜູ້ນຳໃຊ້ເອກະສານລາຍງານການເງິນລວມຄວາມຮັບຮູ້ ແລະ ສາມາເຂົ້າໃຈຄວາມແຕກຕ່າງດັ່ງກ່ວາ ແລະ ວິທີເຫຼົ່ານີ້ອາດມີຜົນກະທົບຕໍ່ການຕີຄວາມຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນລວມ ແລະ ການຕັດສິນໃຈຂອງພວກເຂົາ. ໃນການສ້າງເອກະສານການເງິນລວມໄດ້ກຳນົດອອກໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ເຊິ່ງບໍລິຫານໄດ້ສ້າງການຄາດຄະເນ ແລະ ສົມມຸດຖານຫລາຍປະການເພື່ອສະແດງເຖິງຜົນກະທົບຕໍ່ມູນຄ່າຂອງສັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທີ່ໄດ້ລາຍງານການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນໃນມື້ສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນລວມ ແລະ ຈຳນວນເງິນ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍໃນຮອບເວລາທີ່ລາຍງານ. ສະນັ້ນຕົວເລກຄາດຄະເນປະຕິບັດດັ່ງກ່າວຕ້ອງສ້າງບົນພື້ນຖານຄວາມຮູ້ທີ່ດີທີ່ສຸດຂອງຝ່າຍບໍລິ ຫານກ່ຽວກັບເຫດການ ແລະ ການປະຕິບັດຕົວຈິງໃນປະຈຸບັນ ເຊິ່ງການຄາດຄະເນນັ້ນອາດຈະແຕກແຕ່ງຈາກການຄາດຄະເນເບື້ອງຕົ້ນ.

ກຳໄລ ແລະ ຂາດທຶນຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນຈາກການແປງຄ່າ ຂອງລາຍການຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນການເງິນຂອງສະກຸນເງິນອື່ນແມ່ນບັນທຶກເຂົ້າໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

2.2 ການຕີມູນຄ່າເງິນຕາຕ່າງປະເທດ

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ໄດ້ຖືກຕີມູນຄ່າເປັນສະກຸນເງິນ (ກີບ) ດ້ວຍການນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນໃນມື້ລາຍການເກີດຂຶ້ນ.
ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນການເງິນ ໃນມື້ໃບສະຫຼຸບຊັບສົມບັດ ທີ່ເປັນສະກຸນເງິນອື່ນແມ່ນໄດ້ຖືກປ່ຽນຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບ ໂດຍນຳໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນ ໃນມື້ຂອງໃບສະຫຼຸບຊັບສົມບັດ.

2.3 ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລູກຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ ຮັບຮູ້ຕາມມູນຄ່າໃບເກັບເງິນຕົ້ນສະບັບ ແລະ ຕີມູນຄ່າຄືນໃໝ່ໃນມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ລົບ ຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າໜີ້ຕ້ອງຮັບ ບົນພື້ນຖານການທົບທວນຄືນຂອງມູນຄ່າເຫຼືອຕາມບັນຊີທ້າຍປີ, ຍົກເວັ້ນລູກໜີ້ຊາວສວນ. ຈຳນວນເງິນການຫັກເຊື່ອມມູນຄ່າ ແມ່ນສ່ວນຜິດກ່ຽງລະຫວ່າງ ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອໃນບັນຊີຂອງໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແລະ ຈຳນວນເງິນທີ່ຄາດວ່າຈະເກັບກູ້ຄືນໄດ້, ສຳລັບໜີ້ສູນຕ້ອງສະສາງອອກຈາກບັນຊີໃນປີ ແລະ ຮັບຮູ້ເຂົ້າໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບໃນສ່ວນຂອງຕົ້ນທຶນໃນການຂາຍ ແລະ ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ.

2.4 ສິນຄ້າໃນສາງ

ສິນຄ້າໃນສາງໄດ້ສະແດງໃນມູນຄ່າຕ່ຳກ່ວາຕົ້ນທຶນ ຫຼື ມູນຄ່າສຸດທິ ທີ່ຈະໄດ້ຮັບ, ຕົ້ນທຶນໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍ ຕົ້ນທຶນສະເລ່ຍທີ່ເກີດຂຶ້ນຈິງຂອງການຜະລິດທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນປີ ໂດຍໃຊ້ວິທີ ເຂົ້າກ່ອນ ອອກກ່ອນ ("FIFO"). ຕົ້ນທຶນຂອງສິນຄ້າສຳເລັດຮູບປະກອບມີ ວັດຖຸດິບທາງກົງ, ຄ່າແຮງງານທາງກົງ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວກັບການຜະລິດທາງກົງ, ຕົ້ນທຶນຂອງການຈັດຊື້ປະກອບມີສອງຢ່າງຄື: ລາຄາຊື້ ແລະ ລາຍຈ່າຍທາງກົງ ຂອງການໄດ້ມາຂອງສິນຄ້າໃນສາງເຊັ່ນ: ຄ່າພາສີນຳເຂົ້າ ແລະ ຄ່າຂົນສົ່ງຫັກໃຫ້ສ່ວນຫລຸດ, ຄ່າເຜື່ອ ຫຼື ສ່ວນຫລຸດ. ມູນຄ່າສຸດທິທີ່ຈະໄດ້ຮັບແມ່ນປະເມີນລາຄາຂາຍໄດ້ຕາມປົກກະຕິຂອງທຸລະກິດ ຫັກລາຍຈ່າຍທີ່ ສຳເລັດ ແລະ ລາຍຈ່າຍໃນການຂາຍ. ຕັ້ງສຳຮອງມູນຄ່າເຊື່ອມ ໃນກໍລະນີທີ່ຈຳເປັນ ສຳລັບສິນຄ້າທີ່ຫລ້າສະ ໄໝ, ເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ສິນຄ້າຄົງເຫຼືອທີ່ມີຂໍ້ຕຳນິ.

2.5 ວັດສະດຸສະໜອງ

ວັດສະດຸສະໜອງແມ່ນຖືກລະບຸໃນລາຄາຕົ້ນທຶນ ແລະ ກຳນົດໂດຍມີວິທີຕົ້ນທຶນສະເລ່ຍ. ຕົ້ນທຶນໃນການຊື້ ປະກອບດ້ວຍລາຄາຊື້ ແລະ ລາຍຈ່າຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍກົງກັບການໄດ້ມາຂອງສິນຄ້າເຊັ່ນ: ຄ່າພາສີຂາເຂົ້າ ແລະ ຄ່າຂົນສົ່ງ ຫັກສ່ວນລຸດຄ່າເຜື່ອ ຫຼື ສ່ວນລຸດທັງໝົດ. ຄ່າເຜື່ອມູນຄ່າເຊື່ອມແມ່ນຄິດໄລ່ເມື່ອເຫັນຈຳເປັນ ສຳລັບສິນຄ້າລ້າສະໄໝ, ການເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ແລະ ເປເພ.

2.6 ຊັບສິນຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ

ລາຍການຂອງຊັບສິນຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ ໄດ້ຖືກບັນທຶກບັນຊີຕາມມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມຫັກດ້ວຍຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະ ສົມ, ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມປະກອບມີ ລາຍຈ່າຍທາງກົງ ຂອງການໄດ້ມາຂອງລາຍການຊັບສິນນັ້ນ. ລາຍຈ່າຍ ໃນເວລາຕໍ່ມາໄດ້ລວມເຂົ້າໃນມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນ ຫຼື ຮັບຮູ້ເປັນແຕ່ລະຊັບສິນແຍກຕ່າງຫາກ ຕາມ ຄວາມເໝາະສົມ, ເມື່ອມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໃນອະນາຄົດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບ ລາຍການຊັບສິນຄົ່ງກ່າວຈະກັບເຂົ້າສູ່ບໍລິສັດ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ ຂອງລາຍການນັ້ນສາມາດປະເມີນໄດ້ຢ່າງໜ້າ ເຊື່ອຖື.

ທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ຄິດຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ, ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນແມ່ນໄດ້ຄິດໄລ່ເພື່ອຈະຕັດລາຍຈ່າຍຫັກມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ຂອງແຕ່ ລະລາຍການຊັບສິນຕາມອາຍຸການໃຊ້ງານທີ່ໄດ້ຄາດຄະເນໂດຍການຄິດໄລ່ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນຍັນຫຼັກການ ການ ຄິດໄລ່ແບບຄົງຕົວ.

2.6 ຊັບສິນຄົງທີ່ມີຕົວຕົນ (ຕໍ່)

ປະເມີນອາຍຸການໃຊ້ງານ ຂອງແຕ່ລະປະເພດຂອງຊັບສິນດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	ປີ
ອາຄານ ແລະ ໂຄງສ້າງພື້ນຖານ	5-40
ເຟີນີເຈີ້ ແລະ ອຸປະກອນ	3-5
ເຄື່ອງຈັກ ແລະ ອຸປະກອນ	5-20
ຍານພາຫະນະ	3-5

ໃນກໍລະນີທີ່ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນສູງກ່ວາມູນຄ່າທີ່ຄາດຄະເນວ່າຈະໄດ້ຮັບຄືນ ຈະບັນທຶກປັບລົງມູນຄ່າຕາມບັນຊີລົງທັນທີເປັນຈຳນວນທີ່ຈະຮັບຄືນ.

ຄ່າສ້ອມແປງ ແລະ ຄ່າບັບລຸງຮັກສາ ໄດ້ຖືກຮັບຮູ້ ເຂົ້າໃນລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບໃນປີການບັນຊີທີ່ເກີດຂຶ້ນຕົວຈິງ. ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນການສ້ອມແປງໃຫຍ່ເພີ່ມແມ່ນຈະເພີ່ມເຂົ້າໃນຍອດເຫລືອໃນບັນຊີຂອງຊັບສິນ ເມື່ອມີຄວາມເປັນໄປໄດ້ວ່າຈະເກີດຜົນປະໂຫຍດດ້ານເສດຖະກິດໃນອະນາຄົດ ໃນຈຳນວນທີ່ເກີນກວ່າມູນຄ່າເດີມຂອງຊັບສິນທີ່ມີຢູ່ໃນປັດຈຸບັນທີ່ຈະກັບເຂົ້າສູ່ບໍລິສັດ ຕົ້ນທຶນຄ່າສ້ອມແປງໃຫຍ່ຈະຖືກຫັກຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນຕາມອາຍຸການນຳໃຊ້ທີ່ຍັງເຫລືອຂອງຊັບສິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ກຳໄລ ແລະ ການຂາດທຶນ ຈາກການຂາຍຊັບສິນຄົງທີ່ ໄດ້ມາຈາກການສົມທຽບລາຄາຂາຍ ກັບມູນຄ່າຕາມບັນຊີ ແລະ ລວມເຂົ້າໃນໃບລາຍງານໜ້າທີ.

2.7 ເຍື່ອນລໍຖ້າຕັດ ຕົ້ນທຶນການປູກຕົ້ນປາມ

ເຍື່ອນລໍຖ້າຕັດຕົ້ນທຶນໃນການປູກປາມແມ່ນຕົ້ນທຶນສະສົມໃນການປູກຕົ້ນປາມ ເຊິ່ງລວມມີຄ່າບຸກເບີກທີ່ດິນ ຄ່າແຮງງານ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໂດຍກົງກັບການປູກຕົ້ນປາມ. ມູນຄ່າຂອງຕົ້ນປາມແມ່ນວັດໂດຍການເອົາຕົ້ນທຶນໃນການປູກທັງໝົດຫັກດ້ວຍມູນຄ່າຕັດຮອນສະສົມ ແລະ ຄ່າເຜື່ອສຳລັບການສູນເສຍຂອງຕົ້ນປາມ. ຕົ້ນປາມທີ່ພ້ອມໃຫ້ເກັບກ່ຽວຈະຖືກຕັດຮອນໄປເປັນຕົ້ນທຶນຂອງວັດຖຸດິບໃນການຜະລິດ ໂດຍອາຍຸການຕັດຮອນແມ່ນ 26ປີ ຕາມອາຍຸການທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດ ໂດຍນັບຈາກມື້ທີ່ພ້ອມໃຫ້ເກັບກ່ຽວ.

2.8 ເຍື່ອນຊຳລະຕົ້ນທຶນການປູກເບ້ຍຕົ້ນປາມ ສຳລັບຂາຍ

ເຍື່ອນຊຳລະຕົ້ນທຶນການປູກເບ້ຍຕົ້ນປາມແມ່ນສະແດງຢູ່ໃນໃບສະຫລຸບຊັບສົມບັດໃນຕົ້ນທຶນຫັກຄ່າເຜື່ອສະສົມສຳລັບຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າ, ຕົ້ນທຶນແມ່ນປະກອບມີທັງລາຄາຊື້ເບ້ຍຕົ້ນປາມ ແລະ ລາຍຈ່າຍໂດຍກົງຂອງການໄດ້ມາເບ້ຍເຊັ່ນ: ຄ່າພາສີນຳເຂົ້າ ແລະ ຄ່າຂົນສົ່ງ.

2.9 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ລາຍຮັບປະກອບມີມູນຄ່ຍຸດຕິທຳ ຂອງສິ່ງທີ່ໄດ້ຮັບ ຫຼື ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກການຂາຍສິນຄ້າ.
ລາຍຮັບຈາກການຂາຍສິນຄ້າ ແມ່ນຮັບຮູ້ເມື່ອຄວາມສ່ຽງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ ແລະ ຜົນຕອບແທນຂອງຄວາມເປັນເຈົ້າຂອງສິນຄ້າໄດ້ໂອນໃຫ້ກັບຜູ້ຊື້, ເຊິ່ງໂດຍທົ່ວໄປໃນເວລາທີ່ບໍລິສັດໄດ້ມອບສິນຄ້າໃຫ້ກັບລູກຄ້າ ຕາມໄລຍະການສົ່ງມອບ ແລະ ເງື່ອນໄຂທີ່ຕົກລົງກັນ.

2.10 ອາກອນລາຍໄດ້

ອາກອນລາຍໄດ້ແມ່ນໝາຍເຖິງອາກອນກຳໄລ (ອາກອນລາຍໄດ້ບໍລິສັດ) ສຳລັບປີ ກຳນົດໂດຍອີງຕາມກົດໝາຍສ່ວຍສາອາກອນ.

3 ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ

3.1 ປັດໃຈຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ

ກິດຈະກຳຂອງບໍລິສັດຈະປະເຊີນກັບຄວາມສ່ຽງ ປະເພດຕ່າງໆທາງດ້ານການເງິນລວມເຖິງຜົນກະ ທົບຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ. ຄວາມສ່ຽງດ້ານສິນເຊື່ອ ແລະ ຄວາມສ່ຽງດ້ານສະພາບຄ່ອງ. ຜູ້ບໍລິຫານ ສຸມໃສ່ໃນຄວາມບໍ່ແນ່ນອນທາງດ້ານການເງິນ ແລະ ພະຍາຍາມຫຼຸດຜ່ອນຜົນກະທົບທີ່ບໍ່ດີຕໍ່ຜົນການດຳເນີນ ງານດ້ານການເງິນຂອງບໍລິສັດ.

3.1.1 ຄວາມສ່ຽງຈາກການແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ.

ບໍລິສັດໄດ້ມີການຊື້ສິນຄ້າສ່ວນຫຼາຍກັບຜູ້ສະໜອງຕ່າງປະເທດ ແລະ ເຮັດໃຫ້ປະເຊີນກັບຄວາມສ່ຽງ ດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນຈາກ ສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດຕ່າງໆ ໂດຍສະ ເພາະແມ່ນ ສະກຸນເງິນບາດ ແລະ ສະກຸນເງິນໂດລາ. ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2022. ຜູ້ບໍລິຫານບໍ່ໄດ້ນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື ທາງການເງິນ ມີມູນຄ່າຫຼາຍກ່ວາຜົນປະໂຫຍດໃນອະນາຄົນທີ່ສາມາດຄາດຄະເນໄດ້.

3.1.2 ຄວາມສ່ຽວທາງດ້ານສິນເຊື່ອ.

ບໍລິສັດ ບໍ່ມີຄວາມສ່ຽງດ້ານສິນເຊື່ອທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ ເພາະວ່າການຂາຍສິນຄ້າສ່ວນຫຼາຍຖືກສ້າງ ຂຶ້ນເປັນລາຍການເງິນສົດ ຫຼື ສິນເຊື່ອໄລຍະສັ້ນກັບລູກຄ້າຂາຍຍ່ອຍ. ເພາະສະນັ້ນຈຶ່ງບໍ່ມີຄວາມສ່ຽງ ໃນດ້ານສິນເຊື່ອ. ລາຍການເງິນສົດ ແລະ ເງິນຝາກທະນາຄານ ແມ່ນຈະປະຕິບັດກັບສະຖາບັນການ ເງິນທີ່ມີຄຸນນະພາບສູງເທົ່ານັ້ນ.

3.1.3 ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງ.

ຄວາມລະມັດລະວັງໃນການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງດ້ານສະພາບຄ່ອງໂດຍການຮັກສາລະດັບເງິນສົດໃຫ້ພຽງພໍເພື່ອຕອບສະໜອງຄວາມຕໍ່ເນື່ອງຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການລົງທຶນໃນອະນາຄົດ ກ່ຽວກັບການຈະຫຍາຍກິດຈະການ. ຜູ້ບໍລິຫານຄາດຄະເນການຮັກສາລະດັບເງິນສົດ ເພື່ອຊ່ວຍໃນການຄຸ້ມຄອງສະພາບຄ່ອງ ແລະ ເພື່ອຮັບປະກັນວ່າມີເງິນສົດພຽງພໍທີ່ສາມາດຕອບສະໜອງຕາມແຜນຄວາມຕ້ອງການການລົງທຶນໃນໄລຍະສັ້ນ ແລະ ໄລຍະຍາວ.

4 ການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງຂອງທຶນໝຸນວຽນ.

ວັດຖຸປະສົງຂອງບໍລິສັດ ໃນການຄຸ້ມຄອງທຶນໝຸນວຽນແມ່ນເພື່ອຮັກສາຄວາມອາດສາມາດດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ແນ່ໃສ່ການສົ່ງຄືນຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມອື່ນໆ ແລະ ສືບຕໍ່ຮັກສາ ໂຄງສ້າງຂອງທຶນ ເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍໃນເບື້ອງຂອງທຶນ.ເພື່ອທີ່ຈະຮັກສາ ຫຼືປັບປຸງໂຄງສ້າງຂອງທຶນ ໃຫ້ສະດວກໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ແຜນການລົງທຶນ ບໍລິສັດອາດຈະມີການກູ້ຢືມເງິນ, ອອກຮຸ້ນໃໝ່ແທນແຫຼ່ງທຶນເງິນກູ້ເກົ່າ ແລະ ດັດແກ້ຈຳນວນເງິນເປັນຜົນທີ່ຈະຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນໃນອະນາຄົດ.

5 ຊັບສິນຄົງທີ່ ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ

	ທົບທວນຄືນ ສຳລັບໄລຍະ 3 ເດືອນສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022 ກີບ
ຍອດຍົກມາ ສຸດທິ ໃນວັນທີ 01 ມັງກອນ 2022 (ກວດສອບ)	18,415,510,911
ເພີ່ມຂຶ້ນ	
ຮັບເຂົ້າ/ຈ່າຍອອກ	
ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ	(531,154,897)
ຍອດເຫຼືອທ້າຍງວດ ສຸດທິ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022 (ທົບທວນຄືນ)	**17,884,356,014**

6 ເຍື່ອນລໍຖ້າຕັດຕົ້ນທຶນການປູກປາມ, ສຸດທິ

	ທົບທວນຄືນ ສຳລັບໄລຍະ 3 ເດືອນສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022 ກີບ
ຍອດຍົກມາ ສຸດທິ ໃນວັນທີ 01 ມັງກອນ 2022 (ກວດສອບ)	23,942,392,478
ເພີ່ມຂຶ້ນ	142,069,199
ຮັບເຂົ້າ/ຈ່າຍອອກ	
ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ	(225,157,253)
ຍອດເຫຼືອທ້າຍງວດ ສຸດທິ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022 (ທົບທວນຄືນ)	**23,859,304,424**

7 ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະສັ້ນ

	ທົບທວນຄືນ ສຳລັບໄລຍະ 3 ເດືອນສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022 ກີບ
ຍອດຍົກມາ ສຸດທິ ໃນວັນທີ 01 ມັງກອນ 2022 (ກວດສອບ)	3,487,516,800
ເພີ່ມຂຶ້ນ	1,100,000,000
ຊຳລະຄືນ	(1,522,800,000)
ຍອດເຫຼືອທ້າຍງວດ ສຸດທິ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022 (ທົບທວນຄືນ)	**3,064,716,800**

ທາງບໍລິສັດໄດ້ມີການເຊັນສັນຍາກູ້ຢືມເງິນໄລຍະສັ້ນກັບທະນາຄານ ໄຊ່ງ່ອນ-ຮ່າໂນ້ຍລາວ ຈຳກັດ (SHB) ໃນອັດຕາດອກເບ້ຍ 9,10%ຕໍ່ປີ

8 ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ

ພື້ນຖານການຄິດໄລ່ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນຄິດໄລ່ຈາກການແບ່ງກຳໄລໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນດ້ວຍວິທີການສະເລ່ຍຂອງຈຳນວນຮຸ້ນສາມັນ

	ທົບທວນຄືນ ສຳລັບໄລຍະ 3 ເດືອນສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2022
	ກີບ
ກຳໄລ/ຂາດທຶນ, ສຸດທິຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ກີບ)	(1,303,878,703)
ຈຳນວນຮຸ້ນ ສະເລ່ຍຕາມຮຸ້ນສາມັນ (ຮຸ້ນ)	100,000,000
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ (ກີບ)	(13.04)