PCD

ບົດລາຍງານການດຳເນີນທຸລະກິດ
ປະຈຳປີ 2024
ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
2024





ລາຍລະອຽດ /Contents

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ 1

II. ທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ 4

III. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ 4

IV. ການຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດ ແລະ ການບໍລິຫານຈັດການ 5

4.1 ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ 5

4.2 ຜູ້ຖືຮຸ້ນ. 7

4.3 ສະພາບໍລິຫານ 8

4.4 ຄະນະກຳມະການກວດສອບ 8

4.5 ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ 8

4.6 ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ 8

V ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳ ປີ 2024 9

- ການຊອກຫາໂຄງການ 11
- ໂຄງການໃນແຜນ ແຕ່ປີ 2023-2030 12
- ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ 13
- ຍຸດທະສາດອົງກອນ 15

ບົດລາຍງານປະຈຳການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳປີ 2024

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ (" ບໍລິສັດ" ຫຼື "PCD") ເປັນໜຶ່ງໃນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະ ວະ ກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ (Design and Engineering Procurement Construction: Design and EPC) ເຊິ່ງລວມກັບວຽກດັ່ງນີ້: ວຽກງານການອອກແບບໂຄງສ້າງວິສະວະກຳ (Design), ວຽກງານຈັດການແບບ ງານວິ ສະວະກຳ (Engineering), ວຽກງານການຈັດຫາວັດສະດຸອຸປະກອນສຳລັບງານວິສະວະກຳ (Procurement) ແລະ ວຽກງານກໍ່ສ້າງ (Construction). ໂດຍບໍລິສັດມີເປົ້າໝາຍໃຫ້ ບໍລິການໃນວຽກງານວິສະວະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນ ຫຼັກເຊັ່ນ: ວຽກກໍ່ສ້າງຖະໜົນ ຫົນທາງ, ຕ້ານເຈື່ອນ ແລະ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງອື່ນໆ

ດ້ວຍວິໄສທັດອັນກວ້າງໄກຂອງທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເຊິ່ງໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກໃນການ ເດີນທາງ ຂອງປະຊາຊົນ ປະກອບກັບເຂດພູມສັນຖານຂອງປະເທດເປັນເຂດພູສູງ ເຊິ່ງຍາກຕໍ່ການເດີນທາງ ໄປມາ ລະຫວ່າງບ້ານ, ເມືອງ, ແລະ ແຂວງ ລວມເຖິງ ທ່ານ ສີພອນ ມີແນວຄວາມຄິດຈະເຂົ້າຮ່ວມເປັນກົນຈັກໜຶ່ງໃນການຊຸກຍູ້ ເສີມສ້າງ ໂອກາດໃນການເຕີບໂຕທາງເສດຖະກິດໃນ ສປປ ລາວ . ໂດຍສະເພາະໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດ ດັ່ງນັ້ນ, ໃນປີ 1997 ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ສ້າງຕັ້ງບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ດ້ວຍທຶນ ຈົດທະບຽນ 10 ລ້ານກີບ ໂດຍມີເປົ້າໝາຍເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ ດ້ານການຄົມມະນາຄົມຂົນສົ່ງ ແລະ ການພົວພັນລະຫວ່າງແຂວງທາງພາກເໜືອໃຫ້ດີຂຶ້ນ. ໃນເວລານີ້ທ່ານສີທອງ ພົມມະ ຈິດ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນຜູ້ບໍລິຫານຈັດການຂອງບໍລິສັດດັ່ງກ່າວ.

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເຕີບໃຫ່ຍຂະຫຍາຍຕົວຈົນຂຶ້ນມາເປັນບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ບໍລິການດ້ານວິສະວະກຳການການ ກໍ່ສ້າງຂັ້ນແນວໜ້າໃນເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ. ຈົນ ມາຮອດປີ 2009 ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ) ເຊິ່ງເປັນນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໄສທັດ ໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍການໂອນ ຖ່າຍກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ໂດຍຍັງໃຊ້ຊື່ເດີມເປັນບໍລິສັດມີ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ -ທາງ ຈຳ ກັດຜູ້ດຽວ ເຊິ່ງມີຜົນງານການໃຫ້ບໍລິການກໍ່ສ້າງໂຄງການທີ່ສຳຄັນຕ່າງໆເຊັ່ນ: ກໍ່ສ້າງທາງ ປູຢາງ 2 ຊັ້ນໃນເຂດພາກເໜືອ, ສ້າງທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ, ບຸກທະລຸເສັ້ນທາງລຽບຊາຍແດນ ສປປ ລາວ ຫວຽດນາມ-ກຳປູເຈຍ. ສອມແປງທາງ ຈາກຄວາມເສຍຫາຍໄພພິບັດຈາກທຳມະຊາດ ແລະ ອື່ນໆ. ບໍລິສັດຖືໄດ້ວ່າເປັນບໍລິສັດທີ່ມີ ສັກກະຍະພາບໃນການເປັນ ຜູ້ນຳດ້ານການພັດທະນາການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງໄດ້ເປັນຢ່າງດີ. ພ້ຽບພ້ອມດ້ວຍທີມງານທີ່ມີຄວາມຮູ້ຄວາມ, ມີ ເຕັກນິກທາງດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງ ແລະ ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ, ຮັກສາຄຸນນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານໃນການເຮັດວຽກໄດ້ ເປັນຢ່າງດີ, ສົ່ງມອບງານທັນເວລາ, ສ້າງຄວາມເຊື່ອຖືໃຫ້ກັບລູກຄ້າທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງ ໂຄງການ. ໃນປັຈຸບັນບໍລິສັດໄດ້ປ່ຽນຊື່ມາເປັນ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ເພື່ອຂະຫຍາຍຂອບເຂດ ການໃຫບໍລິການດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ແລະ ເປັນຜູ້ພັດທະນາໂຄງການຕໍ່ໄປໃນອະນາຄົດ .

ປີ		ສະຫຼຸບຫຍໍ້ເຫດການທີ່ພົ້ນເດັ່ນ
ປີ 1997	:	ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ-ທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ໄດ້ຖືກສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນ ດ້ວຍທຶນຈົດທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບໂດຍທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການ ງານກໍ່ສ້າງໂດຍເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຈາກພາກລັດ ຫຼື ກະຊວງ ຍທຂ ກົມຂົວທາງ ຫຼື ພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳແຂວງຫຼວງພະບາງ. ທ່ານ ສີພອນ ໄດ້ເບິ່ງເຫັນ ຄວາມຍຸ້ງຍາກຂອງການເດີນທາງໂດຍທາງລົດ ຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ການຂົນສົ່ງເນື່ອງຈາກຖະໜົນຫົນທາງບໍ່ດີ ແລະ ມີອັນຕະລາຍ ລວມເຖິງໄດ້ເບິ່ງເຫັນ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດ ຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໃນຊ່ວງນັ້ນໂດຍແມ່ນແນໃສ່ການກໍ່ສ້າງໃນພາກສ່ວນຂອງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເປັນຫຼັກທີ່ຢູ່ໃນຂົງເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ.
ປີ 2004-2005	:	ຈາກການຈະເລີນເຕີບໂຕຢ່າງຫຼວງຫຼາຍຂອງເສດຖະກິດຂອງປະເທດ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວເມືອງນ້ອຍ-ໃຫ່ຍປະກອບກັບການຂົນສົ່ງສິນຄ້າໂດຍທາງລົດ ແມ່ນມີຄວາມຈຳເປັນຫຼາຍຂຶ້ນ. ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ຂະຫຍາຍທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໄປຍັງແຂວງ ໄຊຍະບຸລີ ແລະ ແຂວງ ບໍ່ແກ້ວ ໂດຍຍັງເນັ້ນວຽກງານການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຊັ່ນ: ຖະໜົນຫົນທາງ ແລະ ຂົວ. ເຊິ່ງໃນຂະນະນີ້ເອງ ທ່ານ ສີທອງ ພິມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ)ເຂົ້າ ມາເປັນຜູ້ບໍລິຫານ ດ້ານ ການຈັດການຫ້ອງການ ແລະ ງານພາກສະໜາມຂອງບໍລິສັດ .
ປີ 2009	:	ທ່ານ ສີທອງ ເຊິ່ງເປັນນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໃສ້ທັດໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນ ວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍມີການໂອນຖ່າຍກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ມາຍັງທ່ານສີ ທອງ ໂດຍຍັງຄົງໃຊ້ຊື່ ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ - ທາງ ຈຳກັດ ຜູ້ ດຽວ.
ປີ 2011		ທ່ານ ສີທອງໄດ້ເຫັນການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງໃນພາກພື້ນທີ່ແອອັດຈຶ່ງ ໄດ້ປຶກສາກັບທີມຜູ້ບໍລິການຂອງບໍລິສັດ ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳ ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ ເພື່ອອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ (By pass road) ເສັ້ນທາງ 13 ເໜືອ ຕັ້ງແຕ່ບ້ານ ກົ໊ກງົ໊ວ ຫາ ບ້ານພອນໄຊ ແລະ ຂົວເບ້ຕົ້ງຂ້າມແມ່ນ້ຳຄານ 1 ແຫ່ງ. ດ້ວຍມູນຄ່າໂຄງການທັງໝົດປະມານ 209.907 ລ້ານກີບ. ເຊິ່ງ ບໍລິສັດແມ່ນໃຊ້ເງິນ ທຶນໝຸນວຽນຂອງບໍລິສັດເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງທັງໝົດ.

ປີ 2016	:	ຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນໃນວັນທີ 18 ຕຸລາ 2016 ໄດ້ອະນຸມັດປັບປຸງມູນຄ່າກຳນົດ (Par Value) ເປັນ 2.000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ, ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຂອງບໍລິສັດຈາກເດີມ 10.000 ລ້ານ ກີບເປັນ700.000 ລ້ານ ກີບ ເຊິ່ງບໍລິສັດ ໄດ່ປ່ຽນຮູບແບບວິສາຫະກິດ ຈາກ ບໍລິສັດພູສີ ຫຼວງ ພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສອມແປາຂົວ -ທາງ ຈຳກັດດຽວ ມາເປັນ "ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ" . ອີງຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນວັນທີ 18 ພະຈິກ 2016 ບໍລິສັດໄດ້ມີການປະຊຸມວິສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໄດ້ອະນຸມັດເລື່ອງທີ່ສຳຄັນ ຄື: ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນ 300.000 ລ້ານ ກີບ ໂດຍອອກຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນຈຳນວນ 150 ລ້ານ ຮຸ້ນ, ມູນຄ່າກຳນົດ 2.000 ກີບຕໍ່ນຮຸ້ນ ເພື່ອ ການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຄັ້ງທຳອິດ (IPO) ແລະ ຮອງຮັບ ການ ຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການກຽມຕົວເຂົ້າຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ (LSX) ສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດຈະມີທຶນຈົດທະບຽນທັງໝົດ 1.000.000 ລ້ານກີບພາຍຫຼັງ IPO.
ປີ 2017		ໃນວັນທີ 9 ພຶດສະພາ 2017, ທາງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫລັກຊັບ ໄດ້ອອກແຈ້ງການ ເລກທີ 220/LSCO ເຖິງ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໂດຍມີການແນະນຳ ໃຫ້ຫຼຸດ ມູນຄ່າ ຮຸ້ນກຳນົດ (par value) ຈາກ 2.000 ກີບ ມາ ເປັນ 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ ແລະ ໃຫ້ມີການ ຫຼຸດ ທຶນຈົດທະບຽນ ຈາກ 700.000 ລ້ານກີບ ເປັນ 500.000 ລ້ານກີບ ເຊິ່ງສຳເລັດການ ປ່ຽນ ທຶນຈົດທະບຽນ ທີ່ກະຊວງ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ໃນວັນ ທີ 27 ເດືອນ 6 ປີ 2017. ໃນວັນທີ 02 ຕຸລາ 2017 ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເພີ່ມທຶນ 82.000 ລ້ານກີບ ພາຍຫຼັງການ ອອກ ຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO ຈຶ່ງ ເຮັດໃຫ້ ທຶນຈົດທະບຽນຂອງ ບໍລິສັດ ທັງໝົດ ເປັນ 582.000 ລ້ານກີບ. ໃນ ວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017 ເປັນມື້ທີ່ ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ມີການ ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫລາດຫລັກຊັບລາວ ແລະ ເປັນມື້ເປີດຂາຍຮຸ້ນ ສາມັນ ມື້ທຳອິດຂອງ ບໍລິສັດ ຊຶ່ງມີຮຸ້ນສາມັນຈຳນວນ 82 ລ້ານຮຸ້ນ ໃນລາຄາກຳນົດ (par value) 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ. ລາຄາ ເປີດໂຕ ແມ່ນ 1.300 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ປິດການຂາຍໃນມື້ດັ່ງກ່າວໃນລາຄາ 1.350 ກີບ.

II. ທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ

- ຊັ້ນ 3 ອາຄານ ໂຮງແຮມຄອນຕິເນັນໂທພລາຊາວຽງຈັນ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້, ເມືອງສີໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.
- ໂທລະສັບ: +856 21 229696.
- ແຟັກ: 0856 21 265394
- E-Mail: info@pcdlao.com
- Website: www.pcdlao.com

III. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ

ວິໄສທັດ

ບໍລິສັດຕັ້ງເປົ້າໝາຍຈະກ້າວຂຶ້ນມາເປັນຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ການພັດ ທະນາພາຍໃນປະເທດແລະຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນໃນອະນາຄົດ.

ພາລະກິດ

ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈຢ່າງຍິ່ງທີ່ຈະສະໜອງການບໍລິການໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າ ໃນລະດັບສາກົນຢ່າງຮອບດ້ານເຊັ່ນ: ຄຸນນະພາບ, ທັນກັບເວລາ, ເອົາໃສ່ໃຈໃນລາຍລະອຽດ ແລະຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານແລະລູກຄ້າ.

ຄຸນຄ່າທີ່ພວກເຮົາຍຶດຖື:

P: ປະຕິບັດວຽກຢ່າງມືປະສິດທິພາບ

C: ຮັດແໜ້ນສາຍສຳພັນກັບຄູ່ຄ້າເປັນບຸລິມະສິດອັນດັບໜຶ່ງ.

D: ວຽກສຳເລັດຕາມກຳນົດເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ.

IV. ການຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດ ແລະ ການບໍລິຫານຈັດການ

4.1 <u>ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ</u>

ສະພາບໍລິຫານ ຂອງບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ / Board of Directors



ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ ປະທານສະພາບໍລິຫານ PCD, ປະທານບໍລິສັດ ພູສີກຸ່ມ

Ph.D Sithong PHOMMACHITH, **President of BoD of PCD , President of Phousy Group**



ທ່ານ ສິທາ ພົມມະຈິດ, ຮອງສະພາບໍລິຫານ PCD, ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ບໍລິສັດ ພູສີກຸ່ມ

Mr. Sitha PHOMMACHITH, **Vice President of BoD of PCD, Chief Executive Officer of Phousy Group**



ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ, ສະຊິກສະພາບໍລິຫານ/ ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ PCD

Mr. Pheng Douangngeun, **Member BoD of PCD, Chief Executive Officer of Phousy Group**



ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລະກຸນ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານອິດສະຫຼະ

Mr. Nanthalath THILAKUN **Member BoD / Independent Member**



ທ່ານນາງ ໄຮທອງ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ PCD, ຮອງຜູ້ອຳນວນການໃຫຍ່ຝ່າຍບັນຊີການເງິນ

Mrs. Haithong Phommachith **Member BoD**



ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານອິດສະຫຼະ

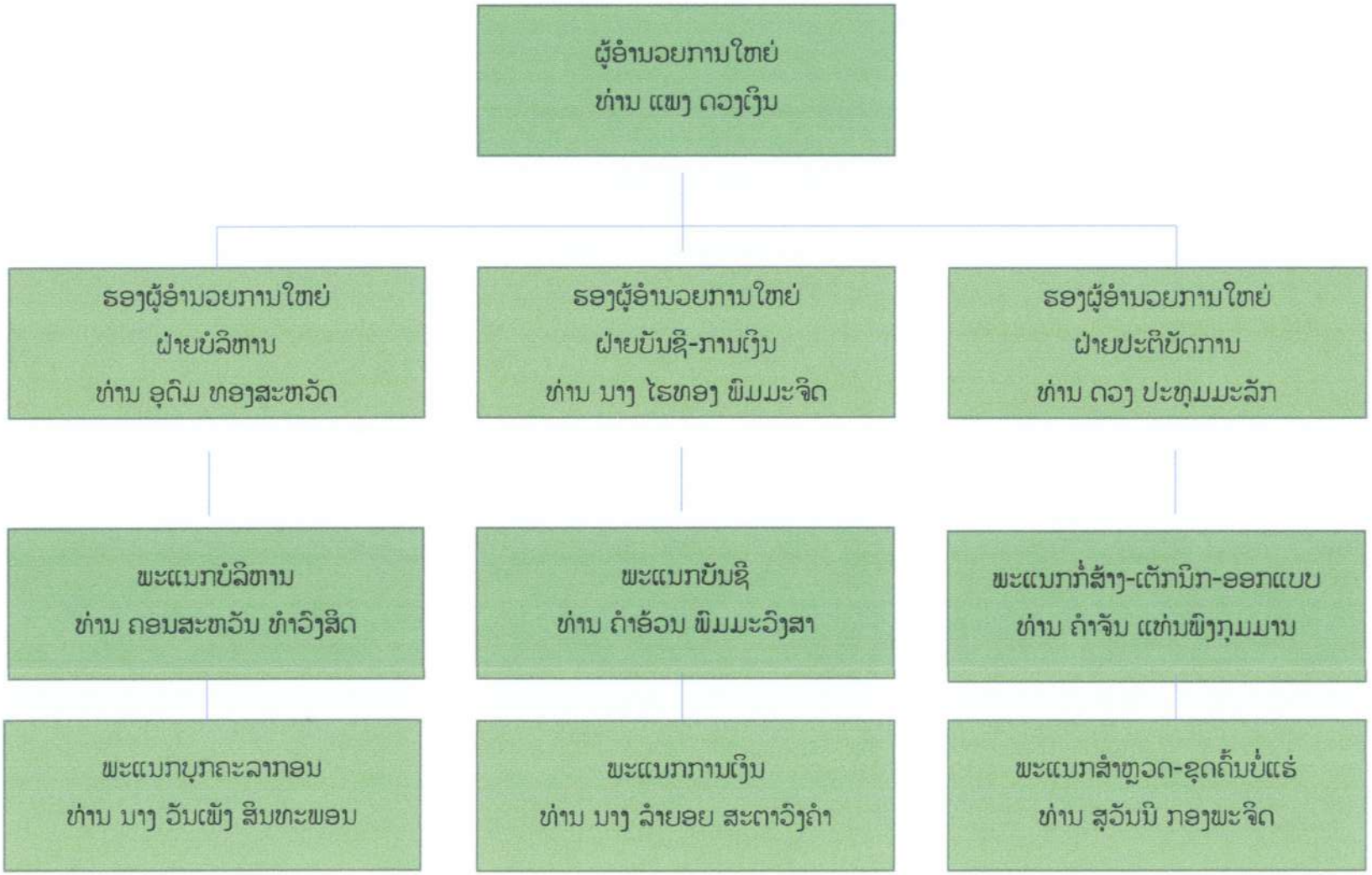
Mr. Phoutthasane Phommyxay **Member BoD/ Independent Member**



ທ່ານ ພູມສະຫວັນ ສຸນັນທອງ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ, ຮອງຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ຝ່າຍພັດທະນາທຸລະກິດ ບໍລິສັດ ພູສີກຣຸບ

Mr. Phoutthasane Phommyxay **Member BoD, Deputy CEO, Business Development of Phousy Group**

ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ ບໍລິສັດ ພູສົກ໋ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ



4.2 ຜູ້ຖືຮຸ້ນ

ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນກ່ອນການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO		ອັດຕາສ່ວນຫຼັງການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO	
	ຈຳນວນຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນ	ຈຳນວນຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນ
I. ກຸ່ມຜູ້ຖືຮຸ້ນເດີມ	500,000,000	100%	500,000,000	100%
1.1 ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	415,000,000	83.00%	415,000,000	69.17%
1.2 ທ່ານ ນາງ ປ່ຽນຄຳ ພົມມະຈິດ	50,000,000	10.00%	50,000,000	8.35%
1.3 ທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.4 ທ່ານ ນາງ ບົວພັນ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.5 ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.6 ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.7 ທ່ານ ອຳພອນ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.8 ທ່ານ ນາງ ຕຸ້ຍບົວສີ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.9 ທ່ານ ນາງ ເພັດມະນີ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
II.ນັກລົງທຶນທົ່ວໄປ			82,000,000	16.67%
	500,000,000		582,000,000	

4.3 ສະພາບໍລິຫານ

ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ ມີ 7 ທ່ານ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	ປະທານສະພາບໍລິຫານ
2	ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ
3	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
4	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
5	ທ່ານນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ
6	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
7	ທ່ານ ພູມສະຫວັນ ສຸນັນທອງ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ

4.4 ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ປະທານຄະນະກຳມະການກວດສອບ
2	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ຄະນະກຳມະການກວດສອບ
3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

4.5 ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ປະທານຄະນະກຳມະການຄຸມຄອລຄວາມສ່ຽງ
2	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ
3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ

4.6 ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ປະທານຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ
2	ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

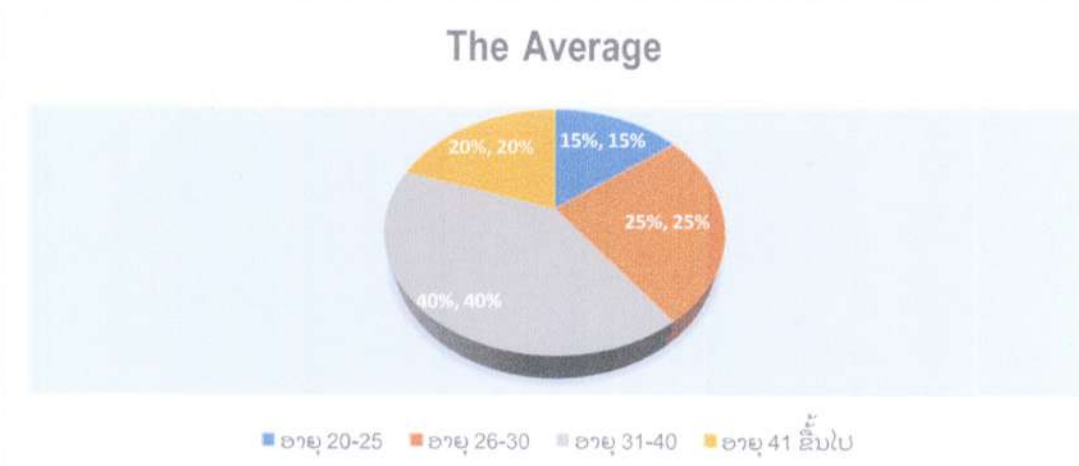
3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

5 ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດໃນປີ 2024

ການດຳເນີນວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນໃນປີ 2024 ແມ່ນໄດ້ເນັ້ນໜັກການຝຶກອົບຮົມ, ປັບປຸງໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງຂອງອົງກອນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມໂຄງສ້າງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ.
ດ້ານສະຫວັດດີການສັງຄົມ, ການດູແລຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງພະນັກງານພາຍໃນອົງກອນໃຫ້ດີຂຶ້ນ ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດການສຳຫຼວດເພື່ອກະກຽມສະຫນອງປະກັນສັງຄົມໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທຸກຄົນ, ມີການກວດສຸຂະພາບປະຈຳປີ, ເຮັດວຽກຕາມວັນເວລາ ແລະ ມີມື້ລາພັກປະຈຳປີ ຕາມກົດໝາຍແຮງງານລາວວ່າງອອກ.

ຜົນງານຂອງປີ 2024

- ຈຳນວນພະນັກງານທັງໝົດຮອດວັນທີ: 31/12/2024 ມີຈຳນວນ 147 ຄົນ
- ການລາອອກ 0 ຄົນ
- ຮັບພະນັກງານໃຫມ່ 2 ຄົນ
- ຖືກເລື່ອນຕຳແໜ່ງ 0 ຄົນ



- ➢ ເງິນເດືອນ ແລະ ສະຫວັດດີການ
- ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງເງິນເດືອນ 0 %
  - ➢ ຈັດກິດຈະກຳສ້າງຄວາມສາມັກຄີໃນໝູ່ພະນັກງານ
  - ➢ ການສົ່ງເສີມສ້າງຄວາມອາດສາມາດໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ
- ເຂົ້າຮ່ວມປະຊຸມສຳມະນາໃນຫຼາກຫຼາຍຫົວຂໍ້ກັບຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ ແລະ ສຄຄຊ
- ເຂົ້າຮ່ວມຝຶກອົບຮົມຍົກລະດັບຄວາມຮູ້ຄວາມສາມາດທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ

ວຽກງານການຕະຫຼາດ

ເນື່ອງຈາກບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະວະກຳກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ໂດຍເນັ້ນການໃຫ້ບໍລິການໃນສ່ວນວຽກພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເຊິ່ງສ່ວນໃຫຍ່ເຈົ້າຂອງໂຄງການຈະເປັນໜ່ວຍງານພາກລັດ ດັ່ງນັ້ນ, ການເຮັດການຕະຫຼາດຂອງບໍລິສັດຈະເນັ້ນໄປຍັງກຸ່ມເປົ້າໝາຍໜ່ວຍງານພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ໂດຍເນັ້ນການສົ່ງມອບໂຄງການທີ່ມີຄຸນະພາບ ທັນກັບເວລາ ເຊິ່ງເປັນປັດໄຈຫຼັກທີ່ຈະເຮັດໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການມີຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໃນຄຸນະພາບຂອງໂຄງການທີ່ບໍລິສັດເປັນຜູ້ກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງເປັນການສ້າງໂອກາດໃຫ້ບໍລິສັດໄດ້ຮັບວຽກເພີ່ມຕື່ມຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດດັ່ງກ່າວ ນອກເໜືອຈາກນີ້, ບໍລິສັດຍັງຕ້ອງສ້າງຄວາມສຳພັນອັນດີກັບໜ່ວຍງານພາກລັດ ໃນການໃຫ້ຂໍ້ມູນ ແລະ ແລກປ່ຽນຂໍ້ມູນທາງດ້ານວິຊາການທີ່ກ່ຽວກັບການກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງການສຶກສາ ຊອກຄົ້ນພື້ນທີ່ ເພື່ອພັດທະນາໂຄງການການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງເພີ່ມຕື່ມ ອັນເປັນການເຮັດການຕະຫຼາດ ເຊິ່ງສົ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດມີໂອກາດອັນດີທີ່ຈະໄດ້ວຽກປະມູນໃນໂຄງການຕ່າງ ເພີ່ມຕື່ມອີກດ້ວຍ.

ໃນປະຈຸບັນ PCD ແມ່ນໄດ້ສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທີ່ຍັງບໍ່ທັນສຳເລັດ 2 ໂຄງການຄື: ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງປູຢາງ 2 ຊັ້ນ ແຕ່ບ້ານອຸ້ ນະຄອນຫຼວງພະບາງ ຫາ ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ ເມືອງ ນານ ແຂວງຫຼວງພະບາງລວງຍາວ 50.2 ກິໂລແມດ ແລະ ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງຍີກລະດັບ ແຕ່ບ້ານກໍ່ວເຈຍ ຫາ ບ້ານເມືອງຮຶບ ເມືອງໂພນທອງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 32.565 ກິໂລແມັດ.

I- ແຜນໂຄງການສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

1. ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງດ່ວນ ວຽງຈັນ-ປາກເຊ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າທັງໝົດ ປະມານ 4 ຕື້ກວ່າໂດລາ ແລະ ພວກເຮົາ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນ 4 ບໍລິສັດທີ່ໄດ້ຮັບການຄັດເລືອກເຂົ້າຮອບສຸດທ້າຍແມ່ນການສຳຫຼວດອອກແບບແລວທາງແມ່ນສຳເລັດແລ້ວປະຈຸບັນແມ່ນກະຊວງໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງກຳລັງກະກຽມຍື່ນແບບຕໍ່ລັດຖະບານເພື່ອຮັບຮອງ (ສະເພາະທີ່ບໍລິສັດພູສີຮັບຜິດຊອບແມ່ນ ຊ່ວງທີ 4 ແຕ່ ເຊໂນ ແຂວງ ສະຫວັນນະເຂດ ຫາ ນາ ປົງ ແຂວງສາລະວັນ, ລວງຍາວທັງມົດ 135.2 ກິໂລແມັດ ມູນຄ່າປະເມີນເບື້ອງຕົ້ນ ແມ່ນ 1.235,82 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ)
2. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ລົງທຶນຮ່ວມ 25 %, ເປັນຜູ້ຮັບເໝົາຫຼັກໃນການຂຸດຄົ້ນບໍ່ຖ່ານຫີນ ເມືອງວຽງພຸຄາ, ແຂວງຫຼວງນ້ຳທາ. ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 5 ໂດລາ ຕໍ່ ໂຕນ, ລາຍຮັບ 12 ໂດລາ ຕໍ່ ໂຕນ (ໄດ້ຈາກຳໄລປັນຜົນ ແລະ ການລົງທຶນ ປະມານ 75 ລ້ານໂດລາ)
3. ຫມູ່ບ້ານຈັດສັນສະໄຫມ, ຄອນໂດມີນຽມ, ບ້ານອິນລ້າ ແລະ ລີຊີເດ້ນ ທີ່ເໝາະສຳລັບທ່ອໄປຈົນເຖິງໄຮເອັນ ຈຳນວນ 200,000 ຫລັງໃນທ່ວປະເທດ, ແມ່ນຍັງຊອກຫາຄູ່ຮ່ວມທຶນຈາກຕ່າງປະເທດ. ປັດຈຸບັນແມ່ນເລີ່ມຕົ້ນຈາກ 50,000 ຫຼັງ ຢູ່ແຂວງຫຼວງພະບາງ
4. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ເປັນຜູ້ຮັບເໝົາຫຼັກ ໃນການພັດທະນາ ໂຄງການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ຫຼວງພະບາງ ໃນເບື້ອງຕົ້ນໃນມູນຄ່າ 20,000,000 ໂດລາສະຫະລັດ
5. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ໄດ້ເຊົ່າເນື້ອທີ່ ໃນເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ຫຼວງພະບາງ ເນື້ອທີ່ 500 ເຮັກຕາ ໃນການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເຊັ່ນ: ໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ເຊົ່າສາງ

II- ໂຄງການໃນແຜນປີ 2023-2030

1. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ລົງທຶນ ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງດ່ວນເວັ້ນເມືອງ ແຕ່ຫຼັກ 21 ເມືອງໄຊທານີ ຫາ ບ້ານນາຂ່າ ເມືອງນາຊາຍທອງ ຄວາມຍາວ 33.15 ກມ ມູນຄ່າ 172.258.237,00 ໂດລາ

2. ໂຄງການສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ແລະ ປັບປຸງເປັນເສັ້ນທາງຄອນກຣີດ ແຕ່ 3 ແຍກນາຄວາຍ ຫາ ຫຼັກ 21 ຄວາມຍາວ 13.9 ກມ
3. ໂຄງການ ສຳຫຼວດ-ອອກແບບ ທາງຊອຍ ແຕ່ບ້ຶງທາດຫຼວງ ຫາ ສະຖານີລົດໄຟ ລາວ-ໄທ ຄຳສະຫວາດ ຄວາມຍາວ 2,5 ກມ.
4. ໃນພະລັງງານໄຟຟ້າແສງອາທິດ 1000 ເມັກກາວັດ. ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 800 ລ້ານໂດລາ ດ້ວຍຜົນຕອບແທນ 12,8%
5. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ແຜນການສຶກສາການລົງທຶນ ໂຄງການພະລັງງານໄຟຟ້ານ້ຳຕົກ ລວມເປັນ 1150 ເມັກກາວັດ
6. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ກະກຽມປະມູນໂຄງການ ໂຄງກາ
   6.1. ໂຄງການກໍ່ສ້າງຂົວຂ້າມນ້ຳຂອງ ຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ NEDA
   6.2. ໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ R12 ດ້ວຍທຶນ NIDA
   6.3. ໂຄງການກໍ່ສ້າງການເຈື່ອນ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ EDCF (ປະເທດເກົາຫຼີ)
   6.4. ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຂີ້ເຫຍື້ອ ແລະ ທາງຊອຍໃນຕົວເມືອງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ ທະນາຄານໂລກ World Bank

<u>ລັກສະນະກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍ</u>

ກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດສາມາດແບ່ງໄດ້ເປັນລູກຄ້າຈາກພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງທີ່ຢູ່ໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດເປັນສ່ວນໃຫຍ່ ແລະ ຂະຫຍາຍໄປຍັງແຂວງອື່ນໆ ຫຼື ໃນຂົງເຂດທົ່ວປະເທດ. ແຜນການຕະຫຼາດ ແມ່ນເນັ້ນຫນັກໃສ່ພາກເອກະຊົນ ແລະ ຂະແໜງ ການພັດທະນາໃນການກໍ່ສ້າງໂຄງການຂະໜາດນ້ອຍ, ກາງ, ແລະ ໃຫຍ່ ຕາມລຳດັບ.

- ການຊອກຫາໂຄງການ

ຊ່ອງທາງການຈັດຈຳໜ່າຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ມີການຮັບວຽກກໍ່ສ້າງຈາກພາກລັດໂດຍກົງ ທັ້ງໂດຍການຍື່ນຊອງປະມູນເພື່ອສະເໜີລາຄາ ແລະ ການເຈລະຈາຕໍ່ລອງວຽກທີ່ຕ້ອງຕົກລົງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໂດຍບໍລິສັດຈະໄດ້ຮັບຊອງປະມູນໂຄງການ ເພື່ອນຳມາປະມວນສະເໜີລາຄາຕາມຂໍ້ກຳນົດ ໃນບາງຄັ້ງບໍລິສັດໄດ້ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງເຈົ້າຂອງໂຄງການໂດຍກົງ ເພື່ອພິຈາລະນາອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ. ແຕ່ທັ້ງນັ້ນ, ທາງເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງເຂົ້າມາກວດສອບຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ ຫຼື ໂຄງການ ດັ່ງກ່າວ. ເພື່ອສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນໂຄງການນັ້ນໆ. ເພື່ອເປັນການຫຼຸດຄວາມສ່ຽງຈາກການແຂ່ງຂັນໃນການປະມູນໂຄງການ.

- ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ

ບໍລິສັດແມ່ນມີນະໂຍບາຍທີ່ຈະເພີ່ມວຽກງານກໍ່ສ້າງໃຫ້ຫຼາຍເພີ່ມຂຶ້ນ ທັ້ງໃນຮູບແບບຂອງໂຄງການທາງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ບັນລຸເປົ້າໝາຍຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ເປັນບໍລິສັດຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາໃນປະເທດ ແລະ ຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນ. ບໍລິສັດໄດ້ພັດທະນາກົນລະຍຸດຂອງການແຂ່ງຂັນເອົາໄວ້ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດໃນດ້ານການແຂ່ງຂັນ ແລະ ເພື່ອບັນລຸເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດ.

ກ. ບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ

ບໍລິສັດເປັນບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ ແລະ ມີຄວາມພ້ອມໃນການສະເໜີໂຄງການ ຫຼື ມີຄວາມພ້ອມໃນການເຂົ້າປະມູນໂຄງການທັ້ງຂອງໂຄງການພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ເຮັດໃຫ້ສົ່ງຜົນດີຕໍ່ຜົນປະກອບການ ຈະເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດສາມາດເຂົ້າເປັນສ່ວນໜຶ່ງໃນຜູ້ນຳດ້ານອຸດສາຫະກຳການກໍ່ສ້າງຊັ້ນນຳຂອງປະເທດ ເລືອກລົງທຶນໃນອຸດສາຫະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກ ແລະ ໂຄງການໃນພາກອະສັງຫາລິມະຊັບ ແນໃສ່ຄວາມຮູ້ ຄວາມຊ່ຽວຊານດ້ານເຕັກນິກການກໍ່ສ້າງຂອງບຸກຄະລາກອນ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ ແນໃສ່ການແຂ່ງຂັນໃນໂຄງການທີ່ມີຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ສະລັບຊັບຊ້ອນຫຼາຍຂຶ້ນ. ການມີແຫຼ່ງຈັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ແຮງງານທີ່ມີປະສິບການ ໃນການກໍ່ສ້າງຢ່າງກວ້າງຂວາງ, ອັນເຮັດໃຫ້ເປັນຜົນສຳເລັດຂອງບໍລິສັດ.

ຂ. ຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ

ການຮັກສາຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ ເປັນເຫດຜົນຫຼັກທີ່ບໍລິສັດປະສົບຜົນສຳເລັດທີ່ມາຈາກປະຫວັດການດຳເນີນວຽກງານທີ່ດີຂອງບໍລິສັດ ທັ້ງໃນດ້ານການເຮັດວຽກໃຫ້ແລ້ວຕາມກຳນົດເວລາ, ຄວາມໜ້າເຊື່ອຖື ແລະ ຄຸນະພາບຂອງວຽກງານ ມີຄວາມສາມາດໃນການດຳເນີນງານຕາມສັນຍາ ແລະ ການບໍລິການລູກຄ້າດ້ວຍນ້ຳໃຈໃຫ້ເປັນຢ່າງດີ ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດ ແລະ ຊື່ສັດຕໍ່ລູກຄ້າ.

ຄ. ການສົ່ງມອບໃຫ້ທັນກັບເວລາທີ່ກຳນົດ

ວຽກງານກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ໂດຍສະເພາະແມ່ນຖະໜົນຫົນທາງເປັນວຽກທີ່ໃຫຍ່ ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາຍາວນານພໍສົມຄວນ ບໍລິສັດແມ່ນຕ້ອງການສົ່ງມອບງານໃຫ້ທັນກັບເວລາ ໃນແບບແຜນການທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເຊິ່ງບໍລິສັດເອງແມ່ນມີຊື່ສຽງໃນດ້ານການສົ່ງມອບງານໃນກົງກັບເວລາຖືໄດ້ວ່າເປັນໜຶ່ງປັດໃຈຫຼັກໃນການປະສົມຜົນສຳເລັດຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງທີ່ຕ້ອງໃຊ້ຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ສູງມາເປັນໄລຍະເວລາຍາວນານ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການບໍລິຫານງານຢ່າງເປັນລະບົບ ມີການວາງແຜນງານທຸກຂັ້ນຕອນ ພັດທະນາສັກກະຍະພາບການເຮັດວຽກຂອງບຸກຄະລາກອນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເພື່ອໃຫ້ການປະຕິບັດງານມີປະສິດທິພາບ ແລະ ສຳເລັດພາຍໃນລະຍະເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້.

ງ. ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດໂຄງການຢ່າງຮອບຄອບໃນໂຄງການຕ່າງໆ ດ້ວຍຜູ້ບໍລິ ຫານ ແລະ ນັກວິສະວະກອນທີ່ມີປະສົບການສູງ, ມີຄວາມຊຳນານໃນການກໍ່ສ້າງຂົວ-ທາງ ແລະ ກໍ່ສ້າງອື່ນໆ ເພື່ອກວດສອບກິດຈະກຳໃນວຽກການກໍ່ສ້າງແຕ່ລະໂຄງການ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ບໍລິສັດມີການປັບປຸງປະສິດທິພາບຢູ່ສະເໝີ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆ. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດມີແຜນວຽກງານທີ່ຈະບັນລຸເປົ້າໝາຍໂດຍພັດທະນາທາງດ້ານແນວຄິດໃນດ້ານການບໍລິຫານ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີສະໄໝໃໝ່ ເພື່ອຊ່ວຍໃນການປັບປຸງປະສິດທິພາບ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆຕໍ່ໄປ.

ຈ. ຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານ

ການທີ່ບໍລິສັດແມ່ນມີຄວາມ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ແລະ ເປັນທຳ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທັ້ງໃນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ທັ້ງຜູ້ອອກແບບ ແລະ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ເນື່ອງຈາກວ່າຜູ້ອອກແບບເປັນຜູ້ບຸກຄົນທີ່ຮູ້ກ່ຽວກັບລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ເຊິ່ງການທີ່ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ຍ້ອນເຫດຜົນນີ້ເອງ ຕັ້ງແຕ່ອະດີດທີ່ຜ່ານມາ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດກ້າວ

ຂຶ້ນເປັນບໍລິສັດທີ່ມີຊື່ສຽງ, ມີຄວາມສະນິດສະນົມກັບລູກຄ້າ ມີສາຍສຳພັນທີ່ດີກັບຜູ້ອອກແບບ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ແລະ ຄູ່ຮ່ວມງານທຸກຝ່າຍມາໂດຍຕະຫຼອດ.

ສ. ການໄດ້ຮັບຄວາມເຊື່ອຖື ແລະ ໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ

ຈາກຜົນງານຄວາມສຳເລັດໃນອະດີດທີ່ຜ່ານມາຂອງບໍລິສັດ ແມ່ນໄດ້ຮັບຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ ໄດ້ເປັນຢ່າງດີ ເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ຮັບການຍອມຮັບຈາກລູກຄ້າເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ແລະໄດ້ຮັບການຕິດຕໍ່ຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດໃຫ້ບໍລິສັດເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ.

ວຽກງານດ້ານຍຸດທະສາດອົງກອນ

ຈາກຄວາມຕັ້ງໃຈໃນການມອບສິ່ງທີ່ດີທີ່ສຸດ ສູ່ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈທີ່ໄດ້ຮັບຈາກລູກຄ້າ, ພວກເຮົາພ້ອມແລ້ວທີ່ຈະກ້າວໄປສູ່ເປົ້າໝາຍໃນອະນາຄົດ:

1. ຂະຫຍາຍຖານລູກຄ້າໄປສູ່ພາກເອກກະຊົນ ທັ້ງໃນໂຄງການກໍ່ສ້າງແລະພັດທະນາພື້ນຖານໂຄງລ່າງຂະໜາດນ້ອຍ, ຂະໜາດກາງ ແລະ ຂະໜາດໃຫຍ່.
2. ລິເລີ່ມໂຄງການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເພື່ອຕອບສະໜອງການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງໃນທົ່ງປະເທດ.
3. ຮັກສາຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກຖານລູກຄ້າທີ່ໄດ້ຮັບມາຕະຫຼອດໄລຍະເກືອບ 20 ປີ ດ້ວຍການໃຫ້ຄວາມສຳຄັນກັບຄຸນນະພາບ, ມາດຕະຖານ ການສົ່ງມອບງານກົງເວລາ ແລະ ບໍລິການທີ່ຊື່ສັດໃສ່ໃຈທຸກລາຍລະອຽດ.

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ໜ່ວຍງານກວດກາພາຍໃນຂອງບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ທ່ານ ພຸທອນ ໄຊຍະແສງ

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ

ບໍລິສັດພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

pwc

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ວັນທີ 31 ທັນວາ 2024



www.pwc.com/la

ບົດລາຍງານ ຂອງຜູ້ກວດສອບອິດສະຫຼະ

ເຖິງ: ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ສະພາຜູ້ອຳນວຍການ ຂອງ ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ຄຳເຫັນ

ພວກເຮົາມີຄວາມເຫັນວ່າ, ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຂອງ ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ (ບໍລິສັດ) ສຳລັບປີສິ້ນສຸດ 31 ທັນວາ 2024 ໄດ້ຖືກກະກຽມ, ສະແດງສະຖານະທາງການເງິນຂອງບໍລິສັດ ຢ່າງຖືກຕ້ອງ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບນະໂຍບາຍການບັນຊີ ດັ່ງທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍຂໍ້ທີ 2 ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້.

ການກວດສອບຂອງພວກເຮົາມີ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນຂອງ ບໍລິສັດ ປະກອບດ້ວຍ:

- ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ວັນທີ 31 ທັນວາ 2024;
- ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ ສຳລັບປີສິ້ນສຸດມື້ດຽວກັນ;
- ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ ສຳລັບປີສິ້ນສຸດມື້ດຽວກັນ;
- ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ ສຳລັບປີສິ້ນສຸດມື້ດຽວກັນ; ແລະ
- ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ທີ່ສັງລວມຫຼັກການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ ແລະ ຂໍ້ມູນອະທິບາຍອື່ນໆ.

ພື້ນຖານໃນການອອກຄວາມເຫັນ

ພວກເຮົາໄດ້ດຳເນີນການກວດສອບ ຕາມມາດຕະຖານການກວດສອບສາກົນ (ISAs). ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພວກເຮົາພາຍໃຕ້ມາດຕະຖານໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນ ຫົວຂໍ້ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ກວດສອບອິດສະຫຼະສຳລັບການກວດສອບ ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຂອງບົດລາຍງານພວກເຮົາ.

ພວກເຮົາເຊື່ອວ່າຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ພວກເຮົາໄດ້ຮັບພຽງພໍ ແລະ ເໝາະສົມເພື່ອເປັນພື້ນຖານສຳລັບການອອກຄວາມເຫັນຂອງພວກເຮົາ.

ຄວາມເປັນອິດສະຫຼະ

ພວກເຮົາມີຄວາມເປັນອິດສະຫຼະ ຈາກບໍລິສັດ ຕາມຂໍ້ກຳນົດຈັນຍາບັນ ຂອງຜູ້ປະກອບວິຊາຊີບນັກບັນຊີນານາຊາດ (ລວມເຖິງມາດຕະຖານຄວາມເປັນອິດສະຫຼະສາກົນ) ທີ່ກຳນົດໂດຍຄະນະກຳມະການຈັນຍາບັນ ນານາຊາດ ສຳລັບນັກບັນຊີ (IESBA Code). ພວກເຮົາໄດ້ປະຕິບັດຕາມຄວາມຮັບຜິດຊອບຫຼັກຈັນຍາບັນອື່ນໆ, ທີ່ສອດຄ່ອງກັບ ຈັນຍາບັນວິຊາຊີບນັກບັນຊີ IESBA Code.

ເນັ້ນໜັກໃສ່ໃນເລື່ອງ - ພື້ນຖານ ການບັນຊີ

ພວກເຮົາໃຫ້ຂໍ້ສັງເກດຕໍ່ກັບບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ເຊິ່ງໄດ້ອະທິບາຍເຖິງພື້ນຖານການ ບັນຊີ. ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແມ່ນຖືກກະກຽມຕາມນະໂຍບາຍບັນຊີຂອງບໍລິສັດ ເຊິ່ງພື້ນຖານການບັນຊີທີ່ຖືກນຳໃຊ້ໃນການກະກຽມບົດລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ ອາດມີຄວາມແຕກຕ່າງກັບ ຈາກຫຼັກການບັນຊີ ມາດຕະຖານການລາຍງານການເງິນສາກົນ (IFRS). ດັ່ງນັ້ນ, ຜູ້ທີ່ນຳໃຊ້ ຄວນມີຄວາມເຂົ້າໃຈວ່າ ເອກະສານລາຍງານການເງິນນີ້ ບໍ່ໄດ້ມີຈຸດປະສົງເພື່ອສະແດງຖານະການເງິນ ແລະ ຜົນການດຳເນີນງານ ແລະ ກະແສເງິນສົດຕາມ IFRS. ທັ້ງນີ້ຄຳເຫັນ ຂອງພວກເຮົາບໍ່ໄດ້ມີການປ່ຽນແປງ ອັນເນື່ອງມາຈາກເລື່ອງທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງນັ້ນ.

ເລື່ອງສຳຄັນໃນການກວດສອບ

ເລື່ອງສຳຄັນໃນການກວດສອບ ຄື ເລື່ອງຕ່າງໆ ທີ່ມີຄວາມສຳຄັນທີ່ສຸດຕາມການປະເມີນໂດຍຄວາມຮູ້ຄວາມສາມາດຂອງພວກເຮົາໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນສຳລັບປີສິ້ນສຸດນີ້. ພວກເຮົາໄດ້ນຳເນື້ອໃນ ໜຶ່ງຫົວຂໍ້ສຳຄັນມາລວມໃນການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນຄື ຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບສົງໄສຈະສູນ ເພື່ອສະແດງຄວາມເຫັນຂອງພວກເຮົາ ພ້ອມນີ້ພວກເຮົາບໍ່ໄດ້ສະແດງຄວາມເຫັນແຍກຕ່າງຫາກສຳລັບເລື່ອງເຫຼົ່ານີ້.

ເລື່ອງສຳຄັນໃນການກວດສອບ	ວິທີການກວດສອບ
ຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບສົງໄສຈະສູນ *ອີງຕາມບົດອະທິບາຍທີ 2.4 'ສະຫຼຸບລວມວິທີການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ - ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ' ແລະ ບົດອະທິບາຍທີ 4 'ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ' ໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ.* ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2024, ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ - ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ (ລັດຖະບານ), ເຊິ່ງເປັນລູກຄ້າລາຍດຽວຂອງ ບໍລິສັດ ທີ່ມີຍອດຄ້າງຊຳລະ ຈຳນວນ 227,543 ລ້ານກີບ, ຫັກຄ່າ ເຜື່ອບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບສົງໄສຈະສູນ ຄິດເປັນ 23% ຂອງຊັບສິນທັງ ໝົດໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ເຊິ່ງໄດ້ສະແດງມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ຕາມບັນຊີສຸດທິ ຈຳນວນ 0 ກີບ. ເງື່ອນໄຂການຊຳລະເງິນ ຂຶ້ນຢູ່ກັບ ງົບປະມານປະຈຳປີຂອງລັດຖະບານ. ຜົນໄດ້ຮັບຈາກການຊຳລະເງິນ ແລະ ຫັກລົບໜີ້ໃນລະຫວ່າງປີແມ່ນຈຳນວນ 2,366 ລ້ານກີບຈົນ ເຖິງວັນທີຂອງບົດລາຍງານ. ສິ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ທຶນໝຸນວຽນ. ໃນປະຈຸບັນບໍລິສັດ, ຢູ່ລະຫວ່າງການເຈລະຈາເງື່ອນໄຂໃໝ່ໃນການ ຊຳລະເງິນກັບລັດຖະບານ. ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ພິຈາລະນາຕັ້ງຄ່າເຜື່ອ ບັນຊີໜີ້ສົງໄສຈະສູນຕາມມູນຄ່າທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຄືນ. ຈຳນວນທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບຄືນເປັນການປະເມີນໂດຍອ້າງອີງເຖິງ ອາຍຸ ແລະ ປະຫວັດຂອງການຊຳລະ.	ຂັ້ນຕອນສຳຄັນຂອງພວກເຮົາລວມເຖິງຕໍ່ໄປນີ້: • ສອບຖາມຜູ້ບໍລິຫານກ່ຽວກັບວິທີການທີ່ໃຊ້ ລວມເຖິງຂໍ້ ສົມມຸດຕິຖານ ແລະ ສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈກ່ຽວກັບຂັ້ນຕອນ ຂອງຜູ້ບໍລິຫານ ແລະ ນະໂຍບາຍສຳລັບການຕັ້ງຄ່າເຜື່ອບັນຊີ ໜີ້ສົງໄສຈະສູນ; • ກວດສອບຄວາມຖືກຕ້ອງຂອງອາຍຸລູກໜີ້ໃນທ້າຍປີ ຕາມ ພື້ນຖານຕົວຢ່າງ; • ກວດສອບເອກະສານປະກອບ ເຊັ່ນ ໃບຢັ້ງຢືນການສຳເລັດ ວຽກງານທີ່ຮອງຮັບໂດຍລັດຖະບານ ເພື່ອໃຫ້ໝັ້ນໃຈວ່າ ລັດຖະບານຍອມຮັບຄວາມຄືບໜ້າຂອງວຽກງານ, ການຮັບ ເງິນ ຫຼື ການຫັກລົບໜີ້; • ປະເມີນຄວາມສາມາດໃນການເກັບກູ້ຄືນຂອງໜີ້ທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຊຳ ລະຕາມຕົວຢ່າງພື້ນຖານໂດຍຜ່ານການປະເມີນຜົນຂອງຜູ້ ບໍລິຫານຂອງການປະເມີນຂອງພວກເຮົາ ໂດຍອ້າງອີງເຖິງຂໍ້ ມູນປະຫວັດສິນເຊື່ອຂອງລູກຄ້າ, ຮູບແບບປະຫວັດການ ຊຳລະຂອງລູກຄ້າ, ຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ມີຕໍ່ສາທາລະນະ ແລະ ການຕິດຕໍ່ພົວພັນລ່າສຸດກັບລູກຄ້າ ແລະ ພິຈາລະນາຄືນ ຖ້າວ່າຕ້ອງມີການຕັ້ງສຳຮອງເພີ່ມຕື່ມ; ແລະ • ກວດສອບການຊຳລະທີ່ຕາມມາຂອງລູກໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການ ຄ້າ ຫຼັງຈາກວັນທີ່ຂອງໃບລາຍງານຖານະການເງິນຕາມ ພື້ນຖານຕົວຢ່າງ, ຖ້າມີ.

ເລື່ອງສຳຄັນໃນການກວດສອບ (ຕໍ່)

ເລື່ອງສຳຄັນໃນການກວດສອບ	ວິທີການກວດສອບ
ພວກເຮົາໃຫ້ຄວາມສຳຄັນໃນເລື່ອງນີ້ ເນື່ອງຈາກບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າມີຄວາມສຳຄັນຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນຂຶ້ນຢູ່ກັບການພິຈາລະນາຂອງຜູ້ບໍລິຫານໃນການປະເມີນສະຖານະການ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງລູກໜີ້ບັນຊີຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າເພື່ອພິຈາລະຄວາມສາມາດໃນການຊຳລະໜີ້ໃຫ້ບໍລິສັດ.	ຈາກຂັ້ນຕອນຂ້າງເທິງ ພວກເຮົາໄດ້ສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈກັບຕົວເອງ ວ່າຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ໃຊ້ການພິຈາລະນາຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນ ທີ່ມີຫຼັກຖານສຳຄັນປະກອບໃນສ່ວນຂອງຍອດເຫຼືອໜີ້ ຕ້ອງຮັບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ພວກເຮົາບໍ່ພົບບັນຫາໃດໆ ຜ່ານຂັ້ນຕອນການກວດສອບເຫຼົ່ານີ້ ເຊິ່ງລະບຸວ່າການຕັ້ງສຳຮອງໃນສ່ວນຂອງໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າບໍ່ເໝາະສົມ.

ຂໍ້ມູນອື່ນ

ຜູ້ອຳນວຍການ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຂໍ້ມູນອື່ນເຊິ່ງປະກອບມີ ຂໍ້ມູນລວມຢູ່ໃນເອກະສານລາຍງານປະຈຳປີ ແຕ່ບໍ່ລວມເຖິງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ບົດລາຍງານຂອງຜູ້ກວດສອບທີ່ຢູ່ໃນເອກະສານລາຍງານນັ້ນ. ພວກເຮົາຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີພາຍຫຼັງວັນທີຂອງບົດລາຍງານຂອງຜູ້ກວດສອບ.

ຄວາມເຫັນຂອງພວກເຮົາຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນບໍ່ຄອບຄຸມເຖິງຂໍ້ມູນອື່ນ ແລະ ບໍ່ໃຫ້ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນຕໍ່ຂໍ້ມູນອື່ນ.

ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພວກເຮົາຕໍ່ການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນຄື ການອ່ານ ແລະ ພິຈາລະນາວ່າຂໍ້ມູນອື່ນທີ່ມີຄວາມຂັດແຍ່ງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ ກັບເອກະສານລາຍງານການເງິນ ຫລື ກັບຄວາມຮູ້ທີ່ໄດ້ມາຈາກການກວດສອບຂອງພວກເຮົາ ຫຼື ເຫັນວ່າຂໍ້ມູນອື່ນມີການສະແດງຂໍ້ມູນທີ່ຂັດຕໍ່ຄວາມເປັນຈິງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ ຫຼື ບໍ່.

ຫາກພວກເຮົາພົບວ່າມີການສະແດງຂໍ້ມູນທີ່ຜິດຕໍ່ຄວາມເປັນຈິງໃນບົດລາຍງານປະຈຳປີ. ພວກເຮົາຕ້ອງໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຄະນະກຳມະການກວດສອບຮັບຮູ້.

ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ອຳນວຍການ ຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ຜູ້ອຳນວຍການ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບສຳລັບການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ນຳສະເໜີ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບ ນະໂຍບາຍການບັນຊີ ຕັ້ງທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍຂໍ້ທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນນີ້ ແລະ ການຄວບຄຸມພາຍໃນ ເຊິ່ງຜູ້ອຳນວຍການ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຢ່າງພຽງພໍ ເພື່ອສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນທີ່ປາສະຈາກ ການລາຍງານບໍ່ຖືກຕ້ອງ ອັນເນື່ອງມາຈາກການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຂໍ້ຜິດພາດ.

ໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ, ຜູ້ອຳນວຍການ ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການປະເມີນຄວາມສາມາດຂອງບໍລິສັດ ໃນການດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ, ເປີດເຜີຍເລື່ອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກ່ຽວກັບການດຳເນີນງານຕໍ່ເນື່ອງ ຕາມຄວາມເໝາະສົມ ແລະ ການໃຊ້ພື້ນຖານບັນຊີສຳຫຼັບການດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ. ຍົກເວັ້ນ ຜູ້ອຳນວຍການມີຄວາມຕັ້ງໃຈທີ່ຈະຍຸບບໍລິສັດ ຫຼື ບໍ່ສາມາດດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງໄດ້.

ຄະນະກຳມະການກວດສອບ ໄດ້ຊ່ວຍຜູ້ອຳນວຍການ ເບິ່ງແຍງຂັ້ນຕອນໃນການກະກຽມເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ກວດສອບ ສຳລັບການກວດສອບເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ວັດຖຸປະສົງຂອງພວກເຮົາ ແມ່ນເພື່ອໃຫ້ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນວ່າເອກະສານລາຍງານການເງິນປາສະຈາກການສະແດງຂໍ້ມູນຜິດພາດທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ, ບໍ່ວ່າເນື່ອງຈາກການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຂໍ້ຜິດພາດ ແລະ ສະເໜີຄວາມເຫັນຂອງພວກເຮົາຕໍ່ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ເຊິ່ງລວມທັງການອອກຄວາມເຫັນຂອງຜູ້ກວດສອບ. ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນຄືຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໃນລະດັບສູງແຕ່ບໍ່ໄດ້ເປັນການຮັບປະກັນວ່າການດຳເນີນການກວດສອບຕາມມາດຕະຖານການກວດສອບບັນຊີສາກົນຈະສາມາດກວດພົບ ຫຼື ປ້ອງກັນການສະແດງຂໍ້ມູນທີ່ຂັດຕໍ່ຄວາມເປັນຈິງທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນສະເໝີໄປ, ຂໍ້ມູນທີ່ຂັດຕໍ່ຄວາມເປັນຈິງອາດເກີດຈາກການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຂໍ້ຜິດພາດ ແລະ ຖືວ່າເປັນສາລະສຳຄັນ ເມື່ອຄາດການຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນໄດ້ວ່າລາຍການຂໍ້ມູນທີ່ຂັດຕໍ່ຄວາມເປັນຈິງແຕ່ລະລາຍການ ຫຼື ທຸກລາຍການລວມກັນມີຜົນຕໍ່ການຕັດສິນໃຈທາງເສດຖະກິດຕໍ່ຜູ້ໃຊ້ເອກະສານລາຍງານການເງິນເຫຼົ່ານີ້.

ໃນການກວດສອບຂອງພວກເຮົາອີງຕາມມາດຕະຖານການກວດສອບບັນຊີສາກົນ, ພວກເຮົາໄດ້ໃຊ້ການປະເມີນຕາມຫຼັກວິຊາຊີບທີ່ຄວນຈະມີຕະຫຼອດການກວດສອບ, ການດຳເນີນງານຂອງພວກເຮົາລວມມີ:

- ການລະບຸ ແລະ ການປະເມີນຄວາມສ່ຽງຂອງການລາຍງານຜິດພາດທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ ເນື່ອງຈາກການສໍ້ໂກງ ຫຼື ຂໍ້ຜິດພາດ. ການວາງແຜນ ແລະ ການດຳເນີນງານຕາມວິທີການກວດສອບເພື່ອຕອບສະໜອງຕໍ່ຄວາມສ່ຽງເຫຼົ່ານັ້ນ ແລະ ຫຼັກຖານທີ່ໄດ້ຈາກການກວດສອບ ທີ່ພວກເຮົາໄດ້ຮັບ ແມ່ນພຽງພໍ ແລະ ເໝາະສົມເພື່ອເປັນພື້ນຖານສຳລັບການສະແດງຄຳເຫັນຂອງພວກເຮົາ. ຄວາມສ່ຽງທີ່ຈະບໍ່ພົບຂໍ້ມູນທີ່ຜິດພາດ ແລະ ເປັນສາລະສຳຄັນ ເຊິ່ງເກີດຈາກການສໍ້ໂກງມີສູງກວ່າຄວາມສ່ຽງທີ່ເກີດຈາກຂໍ້ຜິດພາດ, ເນື່ອງຈາກການສໍ້ໂກງອາດເກີດຈາກການສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດປອມແປງເອກະສານຫຼັກຖານການຕັ້ງໃຈລະເວັ້ນທີ່ຈະສະແດງຂໍ້ມູນທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມເປັນຈິງ ຫຼື ການເຂົ້າແຊກແຊງການຄວບຄຸມພາຍໃນ.

- ທຳຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ປະເມີນປະສິດທິພາບຂອງລະບົບການຄວບຄຸມພາຍໃນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການກວດສອບ ເພື່ອກຳນົດຂັ້ນຕອນໃນການກວດສອບທີ່ແທດເໝາະກັບສະພາບຕົວຈິງ, ແຕ່ບໍ່ມີຈຸດປະສົງເພື່ອສະແດງຄວາມເຫັນກ່ຽວກັບ ປະສິດທິຜົນຂອງການຄວບຄຸມພາຍໃນຂອງບໍລິສັດ.

- ປະເມີນຄວາມເໝາະສົມຂອງການນຳໃຊ້ນະໂຍບາຍການບັນຊີ ແລະ ຄວາມສົມເຫດສົມຜົນຂອງການຄາດຄະເນທາງບັນຊີ ລວມທັງການເປີດເຜີຍຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ສ້າງຂຶ້ນໂດຍຜູ້ອຳນວຍການ.

- ສະຫລຸບກ່ຽວກັບຄວາມເໝາະສົມຂອງການໃຊ້ພື້ນຖານບັນຊີສຳຫຼັບການດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງຂອງຜູ້ອຳນວຍການ ແລະ ຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ໄດ້ຮັບວ່າບໍ່ມີຄວາມແນ່ນອນທີ່ມີສາລະສຳຄັນ ທີ່ກ່ຽວກັບເຫດການ ຫຼື ສະພາບຕົວຈິງທີ່ອາດມີປັດໃຈໃຫ້ເກີດຂໍ້ສົງໄສຢ່າງທີ່ມີສາລະສຳຄັນຕໍ່ຄວາມສາມາດໃນການດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງຂອງບໍລິສັດ ຫຼື ບໍ່ ຖ້າພວກເຮົາສະຫຼຸບໄດ້ວ່າຄວາມບໍ່ແນ່ນອນທີ່ມີສາລະສຳຄັນ ພວກເຮົາຕ້ອງບັນທຶກໃນບົດລາຍງານຂອງຜູ້ກວດສອບຂອງພວກເຮົາທີ່ໄດ້ເປີດເຜີຍກ່ຽວກັບເອກະສານການເງິນ, ຖ້າຫາກການເປີດເຜີຍ ດັ່ງກ່າວ ບໍ່ພຽງພໍຈະເຮັດໃຫ້ ການອອກຄວາມເຫັນຂອງພວກເຮົາຈະປ່ຽນແປງໄປຂໍ້ສະຫຼຸບຂອງພວກເຮົາ ຂຶ້ນຢູ່ກັບຫຼັກຖານການກວດສອບທີ່ໄດ້ຮັບຈົນເຖິງວັນທີ່ໃນບົດລາຍງານຂອງພວກເຮົາ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ ເຫດການ ຫຼື ສະພາບຕົວຈິງໃນອະນາຄົດອາດເປັນສາເຫດໃຫ້ບໍລິສັດບໍ່ສາມາດດຳເນີນການໄດ້ຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ.

ພວກເຮົາໄດ້ສື່ສານກັບຄະນະກຳມະການການກວດສອບກ່ຽວກັບຂອບເຂດ ແລະ ຊ່ວງເວລາຂອງການກວດສອບຕາມທີ່ໄດ້ວາງແຜນໄວ້. ເຊິ່ງລວມເຖິງບັນຫາທີ່ສຳຄັນທີ່ພົບເຫັນໃນການກວດສອບ ແລະ ຂໍ້ບົກພ່ອງຂອງການຄວບຄຸມພາຍໃນທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ ທີ່ພົບລະຫວ່າງການກວດສອບຂອງພວກເຮົາ.

ພວກເຮົາໄດ້ໃຫ້ຄຳຮັບຮອງແກ່ຄະນະກຳມະການກວດສອບວ່າ ພວກເຮົາໄດ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ກຳນົດຫລັກຈັນຍາບັນກ່ຽວຂ້ອງກັບຄວາມເປັນອິດສະຫຼະ ແລະ ໄດ້ສື່ສານກັບຄະນະກຳມະການກວດສອບກ່ຽວກັບຄວາມສຳພັນທັງໝົດ ລວມເຖິງເລື່ອງອື່ນທີ່ພວກເຮົາເຊື່ອວ່າມີເຫດຜົນທີ່ ບຸກຄົນພາຍນອກອາດພິຈາລະນາເຖິງການກະທົບຕໍ່ຄວາມເປັນອິດສະຫຼະຂອງພວກເຮົາ ແລະ ຫຼັກການທີ່ພວກເຮົາໃຊ້ເພື່ອປ້ອງກັນການຂາດຄວາມເປັນອິດສະຫຼະ.

ຈາກເລື່ອງທີ່ສື່ສານກັບຄະນະກຳມະການກວດສອບ ພວກເຮົາໄດ້ພິຈາລະນາເລື່ອງຕ່າງໆທີ່ເປັນສາລະສຳຄັນ ທີ່ສຸດໃນການກວດສອບ ເອກະສານລາຍງານການເງິນຄັ້ງນີ້ ແລະ ກຳນົດເປັນເລື່ອງສຳຄັນໃນການກວດສອບ. ພວກເຮົາໄດ້ອະທິບາຍເລື່ອງເຫຼົ່ານີ້ໃນບົດລາຍງານຂອງຜູ້ກວດສອບ. ຍົກເວັ້ນກົດໝາຍ ຫຼື ຂໍ້ບັງຄັບບໍ່ໃຫ້ເປີດເຜີຍຕໍ່ສາທາລະນະກ່ຽວກັບເລື່ອງດັ່ງກ່າວ ຫຼື ໃນສະພາບການທີ່ຍາກຈະເກີດຂຶ້ນ ພວກເຮົາພິຈາລະນາວ່າບໍ່ຄວນສື່ສານເລື່ອງດັ່ງກ່າວໃນບົດລາຍງານຂອງພວກເຮົາ ເພາະການປະຕິບັດດັ່ງກ່າວສາມາດຄາດການໄດ້ຢ່າງສົມເຫດສົມຜົນວ່າຈະມີຜົນກະທົບໃນທາງລົບຫຼາຍກວ່າຜົນປະໂຫຍດ ຕໍ່ສ່ວນໄດ້ເສຍສາທາລະນະຈາກການສື່ສານດັ່ງກ່າວ.

ບໍລິສັດ ພຣາຍສວໍເຕີເຮົ້າສກຸບເປີສ (ລາວ) ຈຳກັດຜູ້ດຽວ

ໂດຍທ່ານ: ພົງພັນ ດຳຣິງພັນອຸດົມ
ຮຸ້ນສ່ວນ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ສປປ ລາວ
ວັນທີ 21 ມີນາ 2025

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ

ວັນທີ 31 ທັນວາ 2024

	ບິດ ອະທິບາຍ	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	3	371	366
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ	4	458,222	575,207
ເຄື່ອງໃນສາງ		318	320
ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ - ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ	5	-	5,657
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	7	306	1,778
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**459,217**	**583,328**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ	8	321,056	213,732
ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ເພື່ອການລົງທຶນ	6	189,442	189,442
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະຍາວແກ່ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ		505	861
ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ - ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ	5	-	5,438
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**511,003**	**409,473**
ລວມຊັບສິນ		**970,220**	**992,801**
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	9	118,313	133,168
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ສະຖາບັນການເງິນ	10	116,096	29,422
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລ	11	6,206	11,175
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	12	42,320	55,315
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**282,935**	**229,080**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	10	38,500	138,500
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**38,500**	**138,500**
ລວມໜີ້ສິນ		**321,435**	**367,580**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນ	13	582,000	582,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ	13	12,540	12,540
ກຳໄລສະສົມ			
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ	14	21,147	17,510
ຍັງບໍ່ໄດ້ແຈກຈ່າຍ		33,098	13,171
ລວມທຶນ		**648,785**	**625,221**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**970,220**	**992,801**

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 21 ມີນາ 2025

ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພິມມະຈິດ
ຫົວໜ້າ ພະແນກ ການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 21 ມີນາ 2025

ບິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 10-23 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ

ສຳລັບທ້າຍປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2024

	ບິດ ອະທິບາຍ	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ		400	1,095
ຕົ້ນທຶນໃນການກໍ່ສ້າງ		(269)	(639)
ກຳໄລເບື້ອງຕົ້ນ		**131**	**456**
ກຳໄລຈາກການຂາຍຊັບສິນ, ສຸດທິ		71,018	75,618
(ຂາດທຶນ)/ກຳໄລຈາກຄ່າເຜື່ອປັບຊຶ່ງມີສ່ຽງໃສ່ຈະສູນ, ສຸດທິ		(24,003)	81,702
ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າດິນ		9,552	3,837
ລາຍຮັບທາງການເງິນ		134	645
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ		(3,376)	(4,963)
ຂາດທຶນ ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		(187)	(480)
ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ		(16,889)	(14,544)
ກຳໄລ ກ່ອນລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		**36,380**	**142,271**
ລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ	18	(12)	(33)
ກຳໄລ ສຳລັບປີ		**36,368**	**142,238**
ກຳໄລ ຕໍ່ຮຸ້ນ			
ກຳໄລ ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ	19	62.49	244.40

ກະຊວງ ໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ
ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
Phousy Construction and Development Public Company
ຫ້ວງ

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 21 ມີນາ 2025

ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າ ພະແນກ ການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 21 ມີນາ 2025

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານລ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ
ສຳລັບທ້າຍປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2024

	ຂີດ ອະທິບາຍ	ທຶນຈົດທະບຽນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມ ສຳຮອງ ຕາມລະບຽບການ ລ້ານກີບ	ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມ ຍັງບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2024	13,14	**582,000**	**12,540**	**17,510**	**13,171**	**625,221**
ກຳໄລສຳລັບປີ		-	-	-	36,368	36,368
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		-	-	-	(12,804)	(12,804)
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ	14	-	-	3,637	(3,637)	-
ຍອດຄົງເຫຼືອວັນທີ 31 ທັນວາ 2024		**582,000**	**12,540**	**21,147**	**33,098**	**648,785**
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2023	13,14	**582,000**	**12,540**	**16,047**	**(127,604)**	**482,983**
ກຳໄລສຳລັບປີ		-	-	-	142,238	142,238
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ	14	-	-	1,463	(1,463)	-
ຍອດຄົງເຫຼືອວັນທີ 31 ທັນວາ 2023		**582,000**	**12,540**	**17,510**	**13,171**	**625,221**

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ Phousy Construction And Development Public Company

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 21 ມີນາ 2025

ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພິມມະຈິດ
ຫົວໜ້າ ພະແນກ ການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 21 ມີນາ 2025

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 10-23 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

ບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບທ້າຍປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2024

	ບົດອະທິບາຍ	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ:			
ກຳໄລ ກ່ອນອາກອນກຳໄລສຳລັບປີ		36,380	142,271
ການດັດແກ້:			
- (ກຳໄລ)/ຂາດທຶນ ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນທີ່ບໍ່ເກີດຂຶ້ນຈິງ		(47)	426
- ຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ	8	84	208
- ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ		16,889	14,544
- ກຳໄລຈາກການຂາຍຊັບສິນ, ສຸດທິ		(63,048)	(75,618)
- ຂາດທຶນ/(ກຳໄລ) ຈາກຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ສິງໄສຈະສູນ, ສຸດທິ	5	24,003	(81,702)
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງທຶນໝຸນວຽນ		**14,261**	**129**
ການປ່ຽນແປງຂອງຊັບສິນດຳເນີນງານ:			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		152,759	(157,347)
- ເຄື່ອງໃນສາງ		2	-
- ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		-	(559)
ການປ່ຽນແປງໜີ້ສິນດຳເນີນງານ:			
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		(99,884)	54,614
- ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		1,350	(4,977)
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກ /(ໃຊ້ໄປ) ການກິດຈະກຳດຳເນີນງານ		**68,488**	**(108,140)**
ອາກອນກຳໄລທີ່ຈ່າຍ		(78)	(2,197)
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກ/(ໃຊ້ໄປ) ກິດຈະກຳດຳເນີນງານ, ສຸດທິ		**68,410**	**(110,337)**
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ			
ຮັບເງິນຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	25,000
ຊື້ ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ	8	(6,138)	-
ເງິນສົດທີ່ (ໃຊ້ໄປ)/ໄດ້ມາ ໃນກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ, ສຸດທິ		**(6,138)**	**25,000**
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳການເງິນ			
ລາຍຮັບຈາກການກູ້ຢືມ	10	-	104,000
ຊຳລະຄືນເງິນກູ້ຢືມ	10	(13,326)	(9,000)
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		(14,667)	-
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ		(34,274)	(10,892)
ກະແສເງິນສົດທີ່ (ໃຊ້ໄປ)/ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳການເງິນ, ສຸດທິ		**(62,267)**	**84,108**
ການ ເພີ່ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ຈາກເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ, ສຸດທິ		**5**	**(1,229)**
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຕົ້ນປີ	3	366	1,595
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		-	-
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນທ້າຍປີ	3	**371**	**366**
ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນ:			
ຫັກລ້າງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລັດຖະບານລາວ ແລະ ການລົງທຶນພັນທະບັດທີ່ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ	5	-	5,789
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກການສະສາງພັນທະບັດທີ່ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ	5	12,446	5,789
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກການຂາຍຊັບສິນ		299,690	161,775
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງ ສຳລັບການຊື້ ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ	8	85,029	-
ຊຳລະໜີ້ສົ່ງລັບການຊື້ ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ ດ້ວຍບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບ	8	85,199	-
ຈັດປະເພດໃໝ່ ທີ່ດິນ ຈາກ ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ ເປັນຊັບສິນບັດຄົງທີ່ເພື່ອການລົງທຶນ		-	189,442

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 21 ມີນາ 2025

ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າ ພະແນກ ການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 21 ມີນາ 2025

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 10-23 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ.

1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ແມ່ນບໍລິສັດມະຫາຊົນ ທີ່ຢູ່ຈົດທະບຽນຂອງບໍລິສັດແມ່ນຕັ້ງຢູ່ ໂຮງແຮມ ຄອນຕິເນນ ໂທ ພຣາຊ່າ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້, ເມືອງ ສີໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສປປ ລາວ.

ບໍລິສັດດຳເນີນກິດຈະການດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ ແລະ ບູລະນະຫົນທາງ, ຂົວ ແລະ ອື່ນໆ, ມີພຽງລູກຄ້າດຽວ ກໍຄື ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ (ລັດຖະບານ).

ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ໃນວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017.

ເອກະສານລາຍງານທາງການເງິນນີ້ໄດ້ຜ່ານການອະນຸມັດໂດຍຄະນະຜູ້ບໍລິຫານ ໃນວັນທີ 21 ມີນາ 2025.

2. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ

ນະໂຍບາຍທາງການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ໃນການກະກຽມເຂົ້າໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

2.1 ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ໄດ້ມີການກະກຽມຕາມວິທີການບັນຊີຂອງບໍລິສັດທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ ໃນບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍຂໍ້ ທີ 2 ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້ ເຊິ່ງໄດ້ມີການສ້າງຂຶ້ນ ບົນພື້ນຖານຕົ້ນທຶນເດີມ.

ອີງຕາມກົດໝາຍບັນຊີສະບັບເລກທີ 47/ສພຊ ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2013, ວິສາຫະກິດ ທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດ ສາທາລະນະ (PIEs) ຕ້ອງປະຕິບັດມາດຕະຖານການລາຍງານການເງິນສາກົນ IFRS. ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ກະຊວງການ ເງິນໄດ້ອອກແຈ້ງການສະບັບເລກທີ 1137/ກງ ລົງວັນທີ 27 ເມສາ 2020 ແລະ ຈາກສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມ ຄອງຫຼັກຊັບ (ສຄຄຊ) ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2020, ຊຶ່ງໃຫ້ທາງເລືອກສຳລັບ ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ເພື່ອກະກຽມເຮັດແຜນປະຕິບັດການ ໃນການນຳໃຊ້ IFRS ພາຍໃນໄລຍະເວລາສີ່ປີ. ເຖິງຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ, ບໍລິສັດທີ່ຈົດ ທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ຄວນປະຕິບັດການ ໃນການນຳໃຊ້ IFRS ຕັ້ງແຕ່ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2026 ເປັນຕົ້ນໄປ.

ຜູ້ບໍລິຫານກຳລັງກະກຽມແຜນປະຕິບັດການ ສຳລັບການດຳເນີນການຕາມ IFRS ຕາມແຈ້ງການ. ຫຼັກການບັນຊີທີ່ນຳໃຊ້ ອາດແຕກຕ່າງຢ່າງມີສາລະສຳຄັນ ຈາກຫຼັກການບັນຊີ (IFRS).

ການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນ ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ສ້າງການຄາດຄະເນ ແລະ ວາງການສົມມຸດຖານຫຼາຍປະການ ເພື່ອສະ ແດງເຖິງຜົນກະທົບຕໍ່ມູນຄ່າຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທີ່ໄດ້ລາຍງານ ແລະ ຈຳນວນເງິນ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍຈ່າຍ ໃນຮອບເວລາ ທີ່ໄດ້ລາຍງານ. ສະນັ້ນ ຕົວເລກທີ່ຄາດຄະເນໄວ້ນັ້ນ ສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານຄວາມຮູ້ທີ່ດີທີ່ສຸດ ຂອງຝ່າຍບໍລິຫານ ກ່ຽວກັບ ເຫດການ ແລະ ພາກປະຕິບັດຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ ຊຶ່ງການຄາດຄະເນນັ້ນ ອາດຈະແຕກຕ່າງຈາກການຄາດຄະເນເບື້ອງຕົ້ນ.

ຂໍ້ສົມມຸດຖານການດຳເນີນງານຕໍ່ເນື່ອງ

ສະຖານະການເງິນຂອງບໍລິສັດມີຫນີ້ສິນໝຸນວຽນເກີນຊັບສິນໝຸນວຽນ ຈຳນວນ 174,237 ລ້ານກີບ. ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ ອອກຈົດໝາຍຢືນຢັນເຖິງບໍລິສັດ ວ່າຈະບໍ່ຮຽກເກັບ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2024, ລວມມູນຄ່າທັງໝົດ 107,648 ລ້ານກີບ ພາຍໃນ 12 ເດືອນຕໍ່ໜ້າ ເລີ່ມແຕ່ວັນທີ 31 ທັນວາ 2024 ເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ສະໜັບສະໜຸນບໍລິສັດໂດຍຍອມຮັບ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ໃນການຈັດຫາ ແລະ ດຳເນີນການໃຫ້ຄວາມຊ່ວຍເຫລືອທາງການເງິນຢ່າງພຽງພໍໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດຕາມຄວາມ ຈຳເປັນ ແລະ ເມື່ອມີຄວາມຈຳເປັນ ເພື່ອໃຫ້ບໍລິສັດສາມາດດຳເນີນກິດຈະການຕໍ່ໄປ ແລະ ປະຕິບັດຕາມພາລະຜູກພັນທາງການ ເງິນທັງໝົດໃນປະຈຸບັນ ແລະ ອານາຄົດ ຈົນກວ່າບໍລິສັດຈະມີຖານະທາງການເງິນພຽງພໍ.

ດັ່ງນັ້ນ, ເອກະສານລາຍງານການເງິນເຫຼົ່ານີ້ໄດ້ຖືກກະກຽມບົນພື້ນຖານການດຳເນີນງານຕໍ່ເນື່ອງ.

2. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.2 ການແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ

ທຸກລາຍການເຄື່ອນໄຫວໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນ ລາວກີບ (ກີບ).

ລາຍການທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບ ໂດຍໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນຂອງມື້ທີ່ມີລາຍການເກີດຂຶ້ນ. ຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນໃນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ ແມ່ນ ຖືກແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບ ໂດຍໃຊ້ອັດຕາແລກປ່ຽນໃນມື້ຂອງໃບລາຍງານຖານະການເງິນ, ຍົກເວັ້ນບາງສັນຍາກັບຜູ້ສະໜອງທີ່ບໍລິສັດກຳນົດ ອັດຕາແລກປ່ຽນແບບຄົງທີ່ ແລະ ບໍ່ຕ້ອງແປງຄ່າເປັນສະກຸນເງິນກີບທຸກສິ້ນເດືອນ ຈົນກວ່າຈະມີການຊຳລະລາຍການດັ່ງກ່າວ. ລາຍການກຳໄລ ແລະ ລາຍການຂາດທຶນທີ່ເກີດຈາກການຊຳລະ ແລະ ການແປງຄ່າຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນທາງການເງິນທີ່ເປັນສະກຸນເງິນຕາຕ່າງເທດແມ່ນ ໄດ້ຮັບຮູ້ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

2.3 ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ ລວມມີເປັນເງິນສົດໃນມື, ເງິນຝາກທະນາຄານ ແລະ ເງິນລົງທຶນໄລຍະສັ້ນ ທີ່ມີສະພາບຄ່ອງສູງ ເຊິ່ງມີອາຍຸການຄົບກຳນົດໃນ 3 ເດືອນ ຫຼື ໜ້ອຍກວ່າ. ຢູ່ໃນໃບລາຍງານຖານະການເງິນ ເງິນເບີກເກີນບັນຊີແມ່ນ ສະແດງເປັນເງິນກູ້ຢືມໃນໜີ້ສິນໝຸນວຽນ, ຖ້າມີ.

2.4 ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ

ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແມ່ນຖືກບັນທຶກຕາມຕົວຈິງຂອງມູນຄ່າໃນໃບເກັບເງິນ ແລະ ການປະເມີນມູນຄ່າຕໍ່ມາ ແມ່ນບຳມຸນຄ່າຍັງເຫຼືອລົບເງິນທີ່ຫັກເພື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນ ຕາມຍອດເຫຼືອໃນວັນສິ້ນປີ, ຝ່າຍບໍລິຫານພິຈາລະນາຕັ້ງຄ່າເພື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສຳລັບຍອດເຫຼືອຄ້າງຫຼາຍກວ່າ 3 ປີ.

ບໍ່ມີການຕັ້ງສຳຮອງ ຂອງຍອດເຫຼືອລູກໜີ້ການຄ້າ ແລະ ລູກໜີ້ອື່ນໆຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

2.5 ເຄື່ອງໃນສາງ

ເຄື່ອງໃນສາງສະແດງອອກ ຕາມລາຄາທີ່ຕ່ຳກວ່າລະຫວ່າງລາຄາຕົ້ນທຶນ ແລະ ລາຄາຂາຍອອກສຸດທິ. ຕົ້ນທຶນ ໄດ້ນຳໃຊ້ວິທີສະເລ່ຍຕາມນ້ຳໜັກ, ຕົ້ນທຶນຊື້ ປະກອບດ້ວຍລາຄາຊື້ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທາງກົງ ທີ່ຕິດພັນກັບການຊື້ເຄື່ອງໃນສາງ ເຊັ່ນ: ຄ່າທຳນຽມທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການນຳເຂົ້າ, ຄ່າຂົນສົ່ງ ລົບ ທຸກສ່ວນຫຼຸດທີ່ໄດ້ຮັບ. ລາຄາຂາຍອອກສຸດທິທີ່ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບແມ່ນລາຄາສິນຄ້າຖົງເຫຼືອ ສາມາດຮັບຮູ້ໄດ້ ໃນໄລຍະປົກກະຕິຂອງທຸລະກິດ ຫຼັງຈາກຫັກຕົ້ນທຶນ ໃນການຂາຍອອກ. ຄ່າສູນເສຍມູນຄ່າເກີດຂຶ້ນ. ໃນກໍລະນີ ເຄື່ອງໃນສາງເຄື່ອນໄຫວຊ້າ ຫຼື ລ້າສະໄໝ ແລະ ເສຍຄຸນ.

2.6 ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ

2.6.1 ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ

ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ ແມ່ນຫຼັກຊັບທີ່ຄົງທີ່ ຫຼື ການຊຳລະຄືນສາມາດກຳນົດໄດ້ ແລະ ມີມື້ຄົບກຳນົດທີ່ແນ່ນອນ ເຊິ່ງບໍລິສັດມີຈຸດປະສົງ ຫຼື ສາມາດຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດເພື່ອຮັບດອກເບ້ຍ. ເມື່ອຫຼັກຊັບ ມີຈຸດປະສົງ/ກຳນົດແນ່ນອນທີ່ຈະຖືກຂາຍ ກ່ອນວັນຄົບກຳນົດ ແລະ ຖືກອະນຸມັດ ໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ແລະ ຫຼັກຊັບເຫຼົ່ານີ້ຈະຖືກຈັດປະເພດຄືນໃໝ່ ເປັນຫຼັກຊັບທີ່ພ້ອມສຳລັບການຂາຍ.

ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດແມ່ນຖືກຮັບຮູ້ເລີ່ມຕົ້ນຈາກຕົ້ນທຶນ ແລະ ຈະຖືກນຳສະເໜີຕາມຕົ້ນທຶນໃນໄລຍະຕໍ່ມາ.

2. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.6 ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ (ຕໍ່)

2.6.1 ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ (ຕໍ່)

ຄ່າບໍລິການເພີ່ມເຕີມ ແລະ ສ່ວນຫຼຸດ ຈາກການຊື້ຫຼັກຊັບແມ່ນຈະຖືກຄິດໄລ່ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບໂດຍການນຳໃຊ້ວິທີການຄິດໄລ່ແບບເສັ້ນຊື່ຕະຫຼອດປີ ນັບຈາກວັນທີທີ່ໄດ້ຮັບມາຈົນເຖິງວັນຄົບກຳນົດ.

ຫຼັກຊັບຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດແມ່ນຈະຕ້ອງມີການທົບທວນສຳລັບຂໍ້ບົກຜ່ອງເປັນແຕ່ລະໄລຍະ. ເງິນແຮສຳລັບຫຼັກຊັບທີ່ມີຂໍ້ບົກຜ່ອງແມ່ນຈະຖືກສ້າງຂຶ້ນເມື່ອມີການຫຼຸດລົງຢ່າງມີຄວາມສຳຄັນ ຫຼື ເປັນເວລາດົນຂອງມູນຄ່າຍຸດຕິທຳທີ່ຕ່ຳກວ່າຕົ້ນທຶນ. ເຊິ່ງເງິນແຮດັ່ງກ່າວຈະຖືກຮັບຮູ້ໃນ "ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສຸດທິຈາກການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ" ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

ບໍ່ມີການຕັ້ງສຳຮອງ ຂອງຍອດເຫຼືອ ພັນທະບັດລັດຖະບານ ເຊິ່ງໄດ້ຈັດປະເພດເປັນການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ.

2.7 ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ

ຊັບສິນທີ່ຖືຄອງ ເພື່ອຫາປະໂຫຍດຈາກລາຍໄດ້ຄ່າເຊົ່າ ຫຼື ຈາກການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງມູນຄ່າຂອງຊັບສິນ ຫຼື ທັງສອງຢ່າງ ແລະ ບໍ່ໄດ້ມີໄວ້ໃນງານໂດຍກິດຈະການໃນບໍລິສັດ ຈະຖືກຈັດປະເພດເປັນ ຊັບສິນ ເພື່ອການລົງທຶນ. ລວມເຖິງຊັບສິນທີ່ຢູ່ລະຫວ່າງ ກໍ່ສ້າງ ຫຼື ພັດທະນາ ເພື່ອເປັນຊັບສິນ ເພື່ອການລົງທຶນໃນອະນາຄົດ.

ທີ່ດິນຈະຖືກບັນທຶກເປັນຊັບສິນ ເພື່ອການລົງທຶນຂອງບໍລິສັດ, ກໍຕໍ່ເມື່ອ ເຂົ້າໃນນິຍາມຂອງຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ.

ຊັບສິນເພື່ອການລົງທຶນ ຈະບັນທຶກເບື້ອງຕົ້ນໂດຍລາຄາທຶນ.

ຫຼັງຈາກການຮັບຮູ້ຕົ້ນທຶນ ຊັບສິນໃນການລົງທຶນໃນເບື້ອງຕົ້ນ, ຊັບສິນດັ່ງກ່າວຕ້ອງໄດ້ຖືກ ຫັກ ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ ແລະ ຄ່າເຊື່ອມສະສົມ ແລະ ທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ຫັກຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ.

2.8 ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ

ຊັບສິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນທີ່ມີຕົວຕົນທັງໝົດ ແມ່ນໄດ້ຖືກບັນທຶກຕາມມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ຫັກຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນສະສົມ. ມູນຄ່າຕົ້ນທຶນເດີມ ລວມມີລາຍຈ່າຍໂດຍກົງເພື່ອການໄດ້ມາຂອງລາຍການນັ້ນໆ.

ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທີ່ເກີດຂຶ້ນພາຍຫຼັງທີ່ກ່ຽວກັບລາຍການຂອງຊັບສິນບັດຄົງທີ່ໄດ້ຖືກເພີ່ມເຂົ້າໃນມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງຊັບສິນເມື່ອ ມີຄວາມແນ່ໃຈວ່າຈະເກີດປະໂຫຍດທາງເສດຖະກິດໃນອານາຄົດເກີນກວ່າການປະເມີນຜົນການດຳເນີນງານທີ່ມີຢູ່ຂອງຊັບສິນເຂົ້າສູ່ບໍລິສັດ ແລະ ລາຍການດັ່ງກ່າວຈະຕ້ອງວັດແທກໄດ້ຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖື ແລະ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີຂອງລາຍຈ່າຍດັ່ງກ່າວ ຈະຖືກປ່ຽນແທນ ແລະ ຖອດອອກ ຄ່າສ້ອມແປງ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາ ແມ່ນຈະສະແດງໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບໃນລະຫວ່າງໄລຍະທາງການເງິນ ເມື່ອລາຍການນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

ທີ່ດິນບໍ່ໄດ້ຄິດຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ. ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນແມ່ນໄດ້ຄິດໄລ່ໂດຍການຄິດໄລ່ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນບົນຫຼັກການ ການຄິດໄລ່ ແບບເສັ້ນຊື່ ເພື່ອຈັດສັນກັບມູນຄ່າຍັງເຫຼືອ ຂອງແຕ່ລະລາຍການຊັບສິນຕາມອາຍຸການໃຊ້ງານທີ່ຄາດຄະເນມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

ກຳໄລ ແລະ ຂາດທຶນ ຈາກການຂາຍຊັບສິນຄົງທີ່ໄດ້ຖືກກຳນົດໂດຍການສົມທຽບລາຄາຂາຍ ຫຼື ການຕີລາຄາຕາມການພິຈາລະນາ ກັບ ມູນຄ່າຕາມບັນຊີ ແລະ ຮັບຮູ້ເຂົ້າໃນ 'ແຍກປະເພດຕ່າງຫາກ' ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ.

2. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.8 ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ (ຕໍ່)

ປະເພດຊັບສິນ	ປີ
ອາຄານ	10
ພາຫະນະ	10
ອຸປະກອນຫ້ອງການ	5
ເຟີນີເຈີ ແລະ ສິ່ງທີ່ຕິດຕັ້ງຖາວອນ	5

2.9 ເງິນກູ້ຢືມ

ເງິນກູ້ຢືມ ແມ່ນຮັບຮູ້ເບື້ອງຕົ້ນຕາມຈຳນວນເງິນທີ່ໄດ້ຮັບ.

ເງິນກູ້ຢືມ ຈັດເປັນໜີ້ສິນໝຸນວຽນ ເວັ້ນເສຍແຕ່ ບໍລິສັດ ບໍ່ມີເງື່ອນໄຂ ໂດຍການເຍື່ອນຊຳລະໜີ້ສິນ ຢ່າງໜ້ອຍ 12 ເດືອນ ຫຼັງວັນທີຂອງໃບສະຫຼຸບຊັບສິນປັດ.

ຕົ້ນທຶນຂອງການກູ້ຢືມອື່ນໆທັງຫມົດ ແມ່ນໄດ້ບັນທຶກໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ ໃນໄລຍະທີ່ລາຍການນັ້ນເກີດຂຶ້ນ.

2.10 ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ

ລາຍຮັບລວມມີມູນຄ່າໃນໃບເກັບເງິນສຸດທິຫັກ ສ່ວນຫຼຸດທີ່ໄດ້ຮັບ, ຖ້າມີ. ລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ ແລະ ບໍລິການ ຮັບຮູ້ເມື່ອ ມີຄວາມສ່ຽງ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດທີ່ສຳຄັນເຈົ້າຂອງສິນຄ້າແມ່ນຖືກໂອນ ຫຼື ຖືກສົ່ງໃຫ້ຜູ້ຊື້. ຕົ້ນທຶນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຖືກຮັບຮູ້ ໃນ ກຳໄລຫຼື ຂາດທຶນເມື່ອເກີດຂຶ້ນ.

ລາຍຮັບອື່ນໆ ແມ່ນໄດ້ຮັບຮູ້ອີງຕາມພື້ນຖານ ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

- ລາຍຮັບຈາກດອກເບ້ຍແມ່ນຮັບຮູ້ຕາມອັດຕາພື້ນຖານຄິດໄລ່ຕາມໄລຍະເວລາ, ຄິດໄລ່ຈາກບັນຊີເງິນຕົ້ນທີ່ຍັງຄ້າງ ແລະ ອັດຕາດອກເບ້ຍໃນຊ່ວງເວລາທີ່ກຳນົດ, ເມື່ອມີຄວາມແນ່ນອນວ່າລາຍໄດ້ຈະເກີດຂຶ້ນກັບບໍລິສັດ.
- ລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າແມ່ນຮັບຮູ້ບົນພື້ນຖານເສັ້ນຊື່ໃນຊ່ວງເວລາທີ່ກຳນົດ.
- ລາຍຮັບອື່ນໆແມ່ນຮັບຮູ້ໃນເກນຄ້າງຮັບຄ້າງຈ່າຍ.

2.11 ສັນຍາເຊົ່າ - ທີ່ທາງບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ

ທີ່ດິນທີ່ທາງ ບໍລິສັດໃຫ້ເຊົ່າ ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າໃນການດຳເນີນທຸລະກິດ ຖືກຮັບຮູ້ເປັນຊັບສິນປັດຖີທີ່ເພື່ອການລົງທຶນ ໃນໃບ ສະຫຼຸບຊັບສິນປັດ ແລະ ຄິດແມ່ນບໍ່ໄດ້ຫັກຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ. ລາຍຮັບຈາກຄ່າເຊົ່າ ຖືກຮັບຮູ້ ແບບເສັ້ນຊື່ ຕາມອາຍຸການຂອງສັນຍາ ເຊົ່າດັ່ງກ່າວ. ອ້າງອີງເຖິງ ຕາມບົດອະທິບາຍຂໍ້ 6.

2.12 ອາກອນ

ບໍລິສັດໄດ້ບັນທຶກອາກອນກຳໄລ ຕາມຕາຕ່າງຄ້າງ. ບໍລິສັດບໍ່ໄດ້ບັນທຶກອາກອນກຳໄລຕ້ອງຈ່າຍ ຫຼື ຕ້ອງຮັບໃນອະນາຄົດ ເຊິ່ງເກີດ ຈາກສ່ວນຜິດຕ່ຽງຊົ່ວຄາວ. ອາກອນກຳໄລ ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍການເອົາລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນປີ ຄູນໃຫ້ອັດຕາສ່ວນ ກຳໄລລວມ ແລະ ຄູນກັບອັດຕາອາກອນກຳໄລ (ຕາມບົດອະທິບາຍຂໍ້ 18). ອາກອນກຳໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອ ລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ.

ໃນ ສປປ ລາວ ອາກອນລາຍໄດ້ຕ້ອງໄດ້ຮັບການກວດກາຄືນຈາກເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ບົນພື້ນຖານທົ່ວໄປ. ບັນຫາທາງ ອາກອນທີ່ພົບເຫັນອາດຈະຕ້ອງມີຄຳເຫັນ ແລະ ຕີລາຄາ ໂດຍພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊິ່ງອາດຈະມີຜົນກະທົບຕໍ່ກັບບໍລິສັດ

2. ນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນ (ຕໍ່)

2.12 ອາກອນ (ຕໍ່)

ແລະ ອາດສົ່ງຜົນໃຫ້ເກີດການຊຳລະອາກອນເພີ່ມເຕີມ ຫຼື ຮັບຄືນ ໃນຄວາມຈຳເປັນ. ເຫດນີ້ຈະມີຜົນໃນການຈ່າຍເງິນ ຫຼື ຮັບຄືນ ຈະຖືກຮັບຮູ້ເປັນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍອາກອນລາຍໄດ້ໃນປີ ທີ່ມີການກວດສອບໄດ້ສຳເລັດ.

2.13 ເງິນແຮ

ເງິນແຮ ຖືກບັນທຶກບັນຊີ ໃນເວລາມີພັນທະໃນປະຈຸບັນຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ພັນທະການກໍ່ສ້າງ ເຊິ່ງເກີດຈາກເຫດການຜ່ານມາ, ເປັນໄປໄດ້ວ່າ ແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນຈະໄຫຼອອກເພື່ອສະສາງພັນທະ ແລະ ຈຳນວນເງິນສາມາດຄາດຄະເນຢ່າງໜ້າເຊື່ອຖືໄດ້, ຍົກເວັ້ນເງິນແຮ ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານ ຕາມທີ່ໄດ້ອະທິບາຍຂໍ້ 2.14.

2.14 ຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານ

ອີງຕາມກົດໝາຍແຮງງານ ສປປ ລາວ, ເມື່ອພະນັກງານຈະບຳນານ ໂດຍຄົບກຳນົດ ແລະ ເງື່ອນໄຂທີ່ ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍແຮງງານ. ເພາະສະນັ້ນບໍລິສັດຈະມີພັນທະທີ່ຕ້ອງຈ່າຍເງິນບຳນານ.

ເງິນແຮ ສຳລັບຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານທັງໝົດບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້ເປັນໜີ້ສິນໃນແຕ່ລະປີ. ໜີ້ສິນ ແລະ ລາຍຈ່າຍສຳລັບຜົນປະໂຫຍດພະນັກງານຈະຮັບຮູ້ໃນໃບສະຫລຸບຊັບສົມບັດ ແລະ ໃນໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ ຕາມຈຳນວນທີ່ເກີດຂຶ້ນຈິງ ທີ່ ຮອດກຳນົດເວລາບຳນານ.

3. ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ເງິນສົດໃນມື	330	180
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	41	186
ລວມ	**371**	**366**

ເງິນສົດໃນມື ປະກອບມີເງິນສົດຍ່ອຍ ສຳລັບການດຳເນີນງານໃນແຕ່ລະມື້.

ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ ແມ່ນເງິນຝາກກັບທະນາຄານທ້ອງຖິ່ນພາຍໃນປະເທດ ປະກອບດ້ວຍ ສະກຸນເງິນຄື ໂດລາສະຫະລັດ, ບາດ, ແລະ ກີບ ໃນບັນຊີກະແສລາຍວັນ ໂດຍບໍ່ມີດອກເບ້ຍ.

4. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ	227,543	218,776
ຫັກ: ຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນ	(227,543)	(203,539)
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ, ສຸດທິ (ກ)	-	15,237
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ ຈາກ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 20) ຂ)	458,167	559,915
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	55	55
ລວມ	**458,222**	**575,207**

4. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ (ຕໍ່)

(ກ) ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ ມີອາຍຸການດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ບໍ່ຄົບກຳນົດ	-	1,173
ເກີນກຳນົດ:		
0 – 3 ເດືອນ	-	-
3 – 6 ເດືອນ	-	-
6 – 12 ເດືອນ	-	-
ຫຼາຍກວ່າ 1 ປີ	-	-
ຫຼາຍກວ່າ 2 ປີ	-	14,064
ຫຼາຍກວ່າ 3 ປີ	227,543	203,539
ຍອດລວມໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ, ສຸດທິ	227,543	218,776
ຫັກ: ຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນ*	(227,543)	(203,539)
ລວມ	**-**	**15,237**

*ບໍລິສັດມີລູກຄ້າພຽງລາຍດຽວຄືໜ່ວຍງານລັດຖະບານ ສປປ ລາວ, ເຊິ່ງຈະພິຈາລະນາຕັ້ງຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນຕາມກົດເກນບາງປະການ ເຖິງວ່າໃນອະດີດ ຈະບໍ່ມີການຜິດນັດຊຳລະເງິນຈາກໜ່ວຍງານລັດຖະບານ ສປປ ລາວ, ແຕ່ຢ່າງໃດກໍ່ຕາມ ຝ່າຍບໍລິຫານພິຈາລະນາຕັ້ງຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນ 100% ສຳລັບຍອດເຫຼືອ ທີ່ເກີນ 3 ປີ ເປັນການສຳຮອງ. ຍົກເວັ້ນ ຖ້າມີສັນຍາທີ່ຈະຈ່າຍຈາກລັດຖະບານ.

ໃນລະຫວ່າງປີ 2023, ລັດຖະບານໄດ້ອອກພັນທະບັດໃຫ້ກຸ່ມບໍລິສັດພູສີ ຈຳນວນ 78,324 ລ້ານກີບ ດ້ວຍການຫັກລົບກັບໜີ້ຕ້ອງຮັບຂອງບໍລິສັດຈາກ GoL ດັ່ງນັ້ນ, ບໍລິສັດຈຶ່ງໄດ້ຈັດປະເພດໜີ້ສິນທີ່ຮັບຈາກ GoL ມາເປັນກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ ແທນ ດ້ວຍຈຳນວນດຽວກັນ, ຕາມຂໍ້ຕົກລົງເລກທີ 4314 ສະບັບລົງວັນທີ 29 ທັນວາ 2023 ກ່ຽວກັບການອ້ອຍໜີ້ສາມແຈ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບເລກທີ 1026/PCD ລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ກຸ່ມບໍລິສັດພູສີ. ດັ່ງນັ້ນ, ຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນຂອງໜີ້ຕ້ອງຮັບ ແມ່ນໄດ້ປັບຄືນດ້ວຍຈຳນວນດຽວກັນ 78,324 ລ້ານກີບ.

ນອກຈາກນັ້ນ, ໃນລະຫວ່າງປີ ບໍລິສັດຍັງໄດ້ປັບຄືນຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນຂອງລູກໜີ້ ມູນຄ່າ 764 ລ້ານກີບ (2023: 500 ລ້ານກີບ) ເພື່ອຫັກລ້າງກັບໜີ້ຕ້ອງຮັບ, ຫັກລົບກັບສ່ວນຕັ້ງເພີ່ມສຳລັບຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນຂອງລູກໜີ້ ມູນຄ່າ 24,768 ລ້ານກີບ (2023: 2,911 ລ້ານກີບ). ດັ່ງນັ້ນ, ການເຄື່ອນໄຫວສຸດທິຂອງຄ່າເຜື່ອໜີ້ສົງໄສຈະສູນຂອງລູກໜີ້ໃນລະຫວ່າງປີ ແມ່ນ 24,004 ລ້ານກີບ (2023: 81,702 ລ້ານກີບ).

5. ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ - ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ	11,095	11,095
ການເພີ່ມຂຶ້ນ	-	5,789
ສະສາງ*	(11,095)	(5,789)
ວັນທີ 31 ທັນວາ	**-**	**11,095**

*ໃນລະຫວ່າງປີ, ບໍລິສັດໄດ້ຂາຍພັນທະບັດທີ່ໄດ້ຮັບຈາກລັດຖະບານ ເພື່ອຫັກລົບກັບໜີ້ຕ້ອງຮັບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ພາຍໃຕ້ສັນຍາການຂາຍພັນທະບັດມູນຄ່າ 6,657 ລ້ານກີບ (2023: 5,789 ລ້ານກີບ) ເຊິ່ງຖືວ່າຂາດທຶນຈາກການຂາຍ 4,438 ລ້ານກີບ (2023: ບໍ່ມີ) ແລະ ມີດອກເບ້ຍທີ່ຕ້ອງຮັບຈາກພັນທະບັດລັດຖະບານ ທີ່ຕັ້ງໄວ້ເພື່ອເຊິ່ງໄດ້ສະແດງໃນລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບແມ່ນ 1,608 ລ້ານກີບ (2023: ບໍ່ມີ).

5. ການລົງທຶນໃນຫຼັກຊັບ - ຫຼີໂອ້ຈິນຄົບກຳນົດ (ຕໍ່)

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ໝຸນວຽນ	-	5,657
ບໍ່ໝຸນວຽນ	-	5,438
ລວມ	**-**	**11,095**

6. ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ເພື່ອການລົງທຶນ

	ທີ່ດິນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ ນະວັນທີ 1 ມັງກອນ 2024		
ຕົ້ນທຶນ	189,442	189,442
ຫັກ: ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ ສະສົມ	-	-
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ ສຸດທິ	**189,442**	**189,442**
ຍອດເຫລືອທ້າຍ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2024		
ຍອດຍົກມາ ສຸດທິ	189,442	189,442
ຈັດປະເພດ	-	-
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ ສຸດທິ	**189,442**	**189,442**
ຍອດຍົກມາ ນະວັນທີ 31 ທັນວາ 2024		
ຕົ້ນທຶນ	189,442	189,442
ຫັກ: ຄ່າຫຼ້ຍຫ້ຽນ ສະສົມ	-	-
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ ສຸດທິ	**189,442**	**189,443**

ບໍລິສັດໄດ້ເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນໄລຍະຍາວກັບລູກຄ້າເປັນເວລາ 15 ປີ ເລີ່ມແຕ່ປີ 2023 – 2038.

ທີ່ດິນ 189,442 ລ້ານກີບ ແມ່ນຫຼັກຊັບຄ้ำປะกันໃຫ້ເງິນກູ້ຂອງກຸ່ມບໍລິສັດພູສີ.

7. ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີบ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ*	-	1,473
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ຜູ້ສະໜອງ	205	205
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ພະນັກງານ	38	38
ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍ ຈ່າຍລ່ວງໜ້າ	63	62
ລວມ	**306**	**1,778**

* ໃນລະຫວ່າງປີ, ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ ທີ່ມາຈາກດອກເບ້ຍພັນທະບັດ ຖືກປົ້ນກັບ ຂາດທຶນໃນບົດລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ ເກີດຈາກການຂາຍພັນທະບັດລັດຖະบาน (ບົດອະທິบายข้อ 5).

8. ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ

	ທີ່ດິນ ລ້ານກີບ	ອາຄານ ລ້ານກີບ	ຍານພາຫະນະ ລ້ານກີບ	ເຟີນີເຈີ ແລະ ເຄື່ອງຕິດຕັ້ງ ລ້ານກີບ	ຄອມພິວເຕີ ແລະ ເຄື່ອງໃຊ້ ຫ້ອງການ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2023						
ຕົ້ນທຶນ	213,568	18	34,852	1,061	448	249,947
ຫັກ: ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	-	(18)	(33,389)	(1,061)	(448)	(34,916)
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-	(1,299)	-	-	(1,299)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	**213,568**	**-**	**164**	**-**	**-**	**213,732**
ຍອດຍົກມາຕາມບັນຊີສຸດທິ	213,568	-	164	-	-	213,732
ເພີ່ມຂຶ້ນ*	176,366	-	-	-	-	176,366
ສະສາງ**	(68,958)	-	-	-	-	(68,958)
ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ (ບົດອະທິບາຍ 16)	-	-	(84)	-	-	(84)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	**320,976**	**-**	**80**	**-**	**-**	**321,056**
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2024						
ຕົ້ນທຶນ	320,976	18	34,852	1,061	448	357,355
ຫັກ: ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	-	(18)	(33,473)	(1,061)	(448)	(35,000)
ຄ່າດ້ອຍຄ່າ	-	-	(1,299)	-	-	(1,299)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	**320,976**	**-**	**80**	**-**	**-**	**321,056**

* ເພີ່ມຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງປີ ແມ່ນຊື້ດິນຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

**ສະສາງອອກໃນລະຫວ່າງປີ ແມ່ນຂາຍອອກໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ທີ່ດິນ 134,797 ລ້ານກີບ ແມ່ນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນເພື່ອກູ້ຢືມຂອງບໍລິສັດ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 10) ແລະ 184,077 ລ້ານກີບ ແມ່ນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນໃຫ້ເງິນກູ້ຂອງກຸ່ມບໍລິສັດພຸສີ.

9. ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ - ພາກສ່ວນອື່ນ	10,665	10,394
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 20) ຂ)	107,648	122,774
ລວມ	**118,313**	**133,168**

10. ເງິນກູ້ຢືມ, ສຸດທິ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ສະຖາບັນການເງິນ	154,596	167,922
ລວມ	**154,596**	**167,922**

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ໝຸນວຽນ	116,096	29,422
ບໍ່ໝຸນວຽນ	38,500	138,500
ລວມ	**154,596**	**167,922**

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວຂອງເງິນກູ້ຢືມສາມາດວິເຄາະໄດ້ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາຈັນທີ 1 ມັງກອນ	167,922	72,922
ເພີ່ມຂຶ້ນ	-	104,000
ຊຳລະຄືນ	(13,326)	(9,000)
ວັນທີ 31 ທັນວາ	**154,596**	**167,922**

10. ເງິນກູ້ຢືມ, ສຸດທິ (ຕໍ່)

ເງິນກູ້ຢືມຈາກສະຖາບັນການເງິນ:

ບໍລິສັດ ໄດ້ເຊັນສັນຍາເງິນກູ້ຢືມຈຳນວນ 36,000 ລ້ານກີບ ກັບທະນາຄານການຄ້າພາຍໃນປະເທດ ເພື່ອເປັນທຶນໝຸນວຽນ ສຳລັບການກໍ່ສ້າງ ທາງ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 17% ຕໍ່ປີ ນັບຕັ້ງແຕ່ ວັນທີ 29 ພຶດສະພາ 2015, ເງິນກູ້ຢືມນີ້ແມ່ນມີທີ່ດິນຂອງບໍລິສັດ ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 8) ແລະ ທີ່ດິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ບໍລິສັດຕ້ອງໄດ້ຊຳລະຕົ້ນທຶນພາຍໃນ 3 ປີ ນັບແຕ່ວັນທີທີ່ເບີກເງິນກູ້ຄັ້ງທຳອິດໃນແຕ່ລະປີ ແລະ ຈ່າຍດອກເບ້ຍເປັນລາຍເດືອນ.

ໃນລະຫວ່າງປີ, ມີການຊຳລະແລ້ວມູນຄ່າ 13,326 ລ້ານກີບ.

ນະວັນທີປິດລາຍງານ, ໄດ້ມີການເຈລະຈາເພີ່ມເຕີມກ່ຽວກັບໄລຍະເວລາການກູ້ຢືມ, ເພື່ອທີ່ບໍລິສັດຈະມີການຮັບຮູ້ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍໂດຍອີງຕາມເງື່ອນໄຂຕ່າງໆທີ່ກ່າວມາຂ້າງເທິງ.

ບໍລິສັດ ໄດ້ເຮັດສັນຍາກູ້ຢືມເງິນ ອີງເງິນຈຳນວນ 300 ຕື້ກີບ ກັບທະນາຄານການຄ້າພາຍໃນປະເທດ ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍ 9.50% ຕໍ່ປີ ເລີ່ມແຕ່ວັນທີ 29 ທັນວາ 2022 ຫາ 29 ທັນວາ 2027. ເງິນກູ້ຢືມນີ້ແມ່ນມີທີ່ດິນຂອງບໍລິສັດ ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 8) ແລະ ທີ່ດິນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ບໍລິສັດຕ້ອງຊຳລະຄືນຕົ້ນທຶນເງິນກູ້ງວດທຳອິດໃນວັນທີ 29 ທັນວາ 2025 ແລະ ຊຳລະດອກເບ້ຍເປັນລາຍເດືອນ.

ການວິເຄາະເງິນກູ້ຢືມດັ່ງກ່າວມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ຕ່ຳກວ່າ 1 ປີ	116,096	29,422
ຫຼາຍກວ່າ 1 ປີ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 5 ປີ	38,500	138,500
ລວມ	**154,596**	**167,922**

11. ອາກອນຄ້າງຈ່າຍ

ອີງຕາມການປະຕິບັດການຊຳລະອາກອນລະຫວ່າງໜ່ວຍງານສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ, ອາກອນກຳໄລ ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍການເອົາລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນປີ ຄູນໃຫ້ອັດຕາສ່ວນກຳໄລລວມ ແລະ ຄູນກັບອັດຕາອາກອນກຳໄລ. ອາກອນກຳໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອ ລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ.

ໃນລະຫວ່າງປີ, ບໍລິສັດມີກຳໄລຈາກການປັບລາຍການອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ແລະ ອາກອນກຳໄລຄ້າງຈ່າຍ ທີ່ສະແດງໃນໃບລາຍງານພີມໄດ້ຮັບ ມູນຄ່າ 8,101 ລ້ານກີບ, ອີງຕາມການຂໍ້ຕົກລົງເລກທີ 069/PCD, ລົງທີ 30 ເມສາ 2024 ລະຫວ່າງບໍລິສັດ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຖ້າຫາກວ່າມີພາລະຜູກພັນທາງອາກອນເກີດຂຶ້ນໃນອະນາຄົດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບໂຄງການ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຈະເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບແທນບໍລິສັດ.

ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2024 ແລະ 2023, ອາກອນກຳໄລ ແມ່ນສະແດງເຖິງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລຈາກລາຍຮັບຂອງການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລັດຖະບານຂອງ ສປປ ລາວ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະເງິນ.

12. ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ ຄ້າງຈ່າຍ*	20,686	15,310
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງດອກເບ້ຍໃຫ້ສະຖາບັນການເງິນ	16,814	33,600
ເງິນປັນຜົນຄ້າງຈ່າຍ	-	1,863
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກ ຜູ້ຮັບເໝົາ	930	930
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກລັດຖະບານ	893	893
ອື່ນໆ	2,997	2,719
	42,320	**55,315**

* ອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມຄ້າງຈ່າຍ ໄດ້ຖືກຄິດໄລ່ໂດຍ ຄູນໃຫ້ 10% ຂອງລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ ແລະ ຈະຖືກຈ່າຍກໍຕໍ່ເມື່ອ ລັດຖະບານລາວຊຳລະໜີ້ໃຫ້ບໍລິສັດ.

ໃນລະຫວ່າງປີ, ລັດຖະບານລາວໄດ້ເພີ່ມອັດຕາອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ (VAT) ຈາກ 7 % ເປັນ 10% ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ ແຕ່ວັນທີ 1 ພຶດສະພາ 2024 ເປັນຕົ້ນໄປ.

13. ທຶນຈົດທະບຽນ ແລະ ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນໃນທຶນຈົດທະບຽນ

	ຈຳນວນຂອງ ຮຸ້ນ ລ້ານຮຸ້ນ	ຮຸ້ນສາມັນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມມູນ ຄ່າຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2023	582	582,000	12,540	594,540
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2023	**582**	**582,000**	**12,540**	**594,540**
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2024	582	582,000	12,540	594,540
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ວັນທີ 31 ທັນວາ 2024	**582**	**582,000**	**12,540**	**594,540**

ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2024 ແລະ 2023, ບໍລິສັດມີຮຸ້ນ ຈຳນວນ 582,000,000 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າຮຸ້ນລະ 1,000 ກີບ ແລະ ໄດ້ຊຳລະຄົບໝົດແລ້ວ.

ບໍລິສັດ ເກີດມີສ່ວນເພີ່ມຂອງມູນຄ່າຮຸ້ນ ຈຳນວນ 12,540 ລ້ານກີບ ແລະ ຖືກຈົດຖະບຽນເຂົ້າໃນຈະຕະຫຼາດຫຼັກຊັບໃນປີ 2017.

14. ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ	17,510	16,047
ເພີ່ມຂຶ້ນ	3,637	1,463
	21,147	**17,510**

ສຳຮອງຕາມລະບຽບການແມ່ນຕັ້ງຂຶ້ນຕາມກົດໝາຍວິສາຫະກິດ ຂອງ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງກຳນົດໃຫ້ຫັກ 10% ຂອງກຳໄລສຸດທິປະຈຳປີ ພາຍຫລັງທີ່ໄດ້ຫັກເງິນຂາດທຶນ ເປັນເງິນສຳຮອງຈົນກວ່າເງິນສຳຮອງດັ່ງກ່າວຮອດ 50% ຂອງທຶນຈົດທະບຽນ.

15. ເງິນປັນຜົນ

2024:
ໃນກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນ, ໃນວັນທີ 26 ເມສາ 2024, ບັນດາຜູ້ຖືຮຸ້ນໄດ້ອະນຸມັດການຈ່າຍເງິນປັນຜົນຈາກກຳໄລສະສົມຂອງບໍລິສັດ ຫຼັງຈາກຫັກຄັງສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ກຳໄລສຸດທິພາຍໃນປີ 2023 ມູນຄ່າ 22 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ລວມມູນຄ່າ 12,804 ລ້ານ ແລະ ຊຳລະເຕັມຈຳນວນພາຍໃນປີ.

2023:
ໃນກອງປະຊຸມສາມັນ ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ປະຈຳປີ ທີ່ໄດ້ຈັດຂຶ້ນວັນທີ 27 ເມສາ 2023. ຜູ້ຖືຮຸ້ນໄດ້ອະນຸມັດບໍ່ຈ່າຍເງິນປັນຜົນສຳລັບປີ 2022 ເນື່ອງຈາກຂາດທຶນສະສົມຈາກການດຳເນີນທຸລະກິດ.

16. ລາຍຈ່າຍຕາມລັກສະນະ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ລາຍຈ່າຍພະນັກງານ	1,305	1,218
ລາຍຈ່າຍຄ່າຫຼຸ້ຍຫ້ຽນ (ບົດອະທິບາຍທີ 8)	93	208
ລາຍຈ່າຍອື່ນໆ	552	2,519
ລາຍຈ່າຍດ້ານທີ່ປຶກສາ	606	582
ລາຍຈ່າຍຄ່າສ້ອມແປງ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາ	265	304
ວັດຖຸ	493	222
ລາຍຈ່າຍຄ່າເດີນທາງ	330	549
	3,644	**5,602**

17. ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ

	2024	2023
	ລ້ານກີບ	ລ້ານກີບ
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ ຈາກເງິນກູ້ຢືມ		
- ສະຖາບັນການເງິນ	16,889	14,544
	16,889	**14,544**

18. ອາກອນກຳໄລ

ຕາມຫຼັກການຊຳລະອາກອນກຳໄລ ລະຫວ່າງ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 11), ອາກອນກຳໄລ ແມ່ນສະແດງເຖິງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລຈາກລາຍຮັບຂອງການກໍ່ສ້າງພາຍໃນປີ ແຕ່ລັດຖະບານຂອງ ສປປ ລາວ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະເງິນ.

19. ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ

ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ ແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍການຫານກຳໄລສຸດທິ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ຕາມຈຳນວນຮຸ້ນສະເລ່ຍ ຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນ ໃນລະຫວ່າງປີ.

	2024	2023
ຈຳນວນສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນ (ລ້ານຮຸ້ນ)	582	582
ກຳໄລສຸດທິໃນປີ ໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ລ້ານກີບ)	36,368	142,238
ກຳໄລ ພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ (ກີບ)	**62.49**	**244.40**

20. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ວິສາຫະກິດ ແລະ ບຸກຄົນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ ຜ່ານ ໜຶ່ງ ຫຼື ຫຼາຍກຸ່ມ ຄວບຄຸມ ຫຼື ຖືກຄວບຄຸມໂດຍບໍລິສັດ ຫຼື ພາຍໃຕ້ການຄວບຄຸມທົ່ວໄປຂອງບໍລິສັດ ລວມທັງບໍລິສັດ ທີ່ເຮັດໜ້າທີ່ຖືຮຸ້ນ ບໍລິສັດ ຍ່ອຍ ແລະ ບໍລິສັດ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບບໍລິສັດຍ່ອຍຖືເປັນ ບໍລິສັດໃນກຸ່ມດຽວກັນ ບຸກຄົນທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງທາງກົງ ຫຼື ທາງອ້ອມ ທີ່ມີສ່ວນໄດ້ເສຍໃນບໍລິສັດ ແລະ ມີອິດທິພົນຫຼາຍຕໍ່ກັບບໍລິສັດ. ຜູ້ບໍລິຫານຫຼັກ ລວມມີ ຜູ້ອຳນວຍການ ແລະ ພະນັກງານຂອງບໍລິສັດ ແລະ ສະມາຊິກໃກ້ຊິດໃນຄອບຄົວຂອງບຸກຄົນເຫຼົ່ານີ້ ແລະ ບໍລິສັດ ໃນກຸ່ມ ກັບບຸກຄົນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຫຼົ່ານີ້ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໃນການພິຈາລະນາ ຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນສາຍສຳພັນຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແມ່ນພິຈາລະນາເຖິງ ສາຍສຳພັນທີ່ແທ້ຈິງ, ບໍ່ໄດ້ ພິຈາລະນາພຽງແຕ່ໃນຮູບແບບຂອງກົດໝາຍເທົ່ານັ້ນ.

20. ລາຍການເຄື່ອນໄຫວກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ຕໍ່)

ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2024, ບໍລິສັດ ແມ່ນຢູ່ພາຍໃຕ້ການຄວບຄຸມໂດຍ ຄອບຄົວ ພົມມະຈິດ, ເຊິ່ງຖືຮຸ້ນ 86% ຂອງ ຮຸ້ນບໍລິສັດ (2023: 86%). ສ່ວນຮຸ້ນທີ່ເຫຼືອ 14% ແມ່ນຖືຮຸ້ນໂດຍບຸກຄົນທົ່ວໄປ, ຝ່າຍຄອບຄຸມ ບໍລິສັດ ຄື ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ. ເຊິ່ງ ທ່ານໄດ້ເປັນ ຜູ້ບໍລິຫານຂອງ ບໍລິສັດ ພູສີກຣຸບ ຈຳກັດ ຜູ້ດຽວ (ກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ).

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວທີ່ສຳຄັນກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນລະຫວ່າງໄລຍະ ໄດ້ວິເຄາະດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ກ) ຊື້ສິນຄ້າ ຫຼື ບໍລິການ ແລະ ອື່ນໆ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າດິນຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	8,317	3,750
ຄ່ານ້ຳມັນ	297	529
ຄ່າເຊົ່າ	180	180

ຂ) ຍອດຄ້າງຊຳລະກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 4)*	485,167	559,915
ເຈົ້າໜີ້ອື່ນໆ – ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 9)	107,648	122,774
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວໃຫ້ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	505	861

*ຈຳນວນເງິນຕ້ອງຮັບຈາກ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ ຈຳກັດ ຜູ້ດຽວ ເຊິ່ງບໍ່ມີດອກເບ້ຍ ແລະ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ທີ່ ສາມາດຮຽກເກັບຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການ.

ຄ) ຄ່າຕອບແທນຜູ້ບໍລິຫານ

ບໍ່ມີຜົນປະໂຫຍດ ທີ່ໄດ້ຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ບໍລິຫານ ໃນລະຫວ່າງປີ.

21. ພາລະຜູກພັນ ແລະ ສັນຍາທີ່ສຳຄັນ

	2024 ລ້ານກີບ	2023 ລ້ານກີບ
ພາລະຜູກພັນ ຄ່າເຊົ່າຫ້ອງການ (1)	165	345
ຄ່າບໍລິການ	-	485

(1) ບໍລິສັດເປັນຜູ້ເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ຫ້ອງການ ພາຍໃຕ້ສັນຍາເຊົ່າໃນການດຳເນີນງານໂດຍບໍ່ມີການຍົກເລີກສັນຍາ. ໄລຍະເຊົ່າແມ່ນ 10 ປີ ແລະ ສ່ວນໃຫຍ່ຂອງສັນຍາເຊົ່າສາມາດຕໍ່ສັນຍາເມື່ອສັນຍາຈະໝົດອາຍຸຕາມການຕົກລົງກັນ.