PCD

ບົດລາຍງານການດຳເນີນ ທຸລະກິດ ໄຕມາດ I ປະຈຳປີ 2024

ບໍລິສັດ ພູສີກກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ 2024



ລາຍລະອຽດ /Contents

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ 1

II. ທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ 3

III. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ 4

IV. ການຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດ ແລະ ການບໍລິຫານຈັດການ 4

4.1 ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ 4

1.1 ຜູ້ຖືຮຸ້ນ. 7

4.3 ສະພາບໍລິຫານ 8

4.4 ຄະນະກຳມະການກວດສອບ 8

5 ຄວາມຄືบหน้าการดำเนินทุลละกิดประจำไตมาด 1 ปี 2024 9

- ການຊອກຫາໂຄງການ 11
- ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ 11

ບົດລາຍງານປະຈຳການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2024

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ (" ບໍລິສັດ" ຫຼື "PCD") ເປັນໜຶ່ງໃນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະ ວະ ກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ (Design and Engineering Procurement Construction: Design and EPC) ເຊິ່ງລວມກັບວຽກດັ່ງນີ້: ວຽກງານການອອກແບບໂຄງສ້າງວິສະວະກຳ (Design), ວຽກງານຈັດການແບບ ງານວິ ສະວະກຳ (Engineering), ວຽກງານການຈັດຫາວັດສະດຸອຸປະກອບສຳລັບງານວິສະວະກຳ (Procurement) ແລະ ວຽກງານກໍ່ສ້າງ (Construction). ໂດຍບໍລິສັດມີເປົ້າໝາຍໃຫ້ ບໍລິການໃນວຽກງານວິສະວະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນ ຫຼັກເຊັ່ນ: ວຽກກໍ່ສ້າງຖະໜົນ ຫົນທາງ, ຕ້ານເຈື່ອນ ແລະ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງອື່ນໆ

ດ້ວຍວິໄສທັດອັນກວ້າງໄກຂອງທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເຊິ່ງໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກໃນການ ເດີນທາງ ຂອງປະຊາຊົນ ປະກອບກັບເຂດພູມສັນຖານຂອງປະເທດເປັນເຂດພູສູງ ເຊິ່ງຍາກຕໍ່ການເດີນທາງ ໄປມາ ລະຫວ່າງບ້ານ, ເມືອງ, ແລະ ແຂວງ ລວມເຖິງ ທ່ານ ສີພອນ ມີແນວຄວາມຄິດຈະເຂົ້າຮ່ວມເປັນກົນຈັກໜຶ່ງໃນການຊຸກຍູ້ ເສີມສ້າງ ໂອກາດໃນການເຕີບໂຕທາງເສດຖະກິດໃນ ສປປ ລາວ . ໂດຍສະເພາະໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດ ດັ່ງນັ້ນ, ໃນປີ 1997 ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ສ້າງຕັ້ງບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ດ້ວຍທຶນ ຈົດທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບ ໂດຍມີເປົ້າໝາຍເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເພື່ອອຳນວຍຄວາມ ສະດວກດ້ານການຄົມມະນາຄົມຂົນສົ່ງ ແລະ ການພົວພັນລະຫວ່າງແຂວງທາງພາກເໜືອໃຫ້ດີຂຶ້ນ. ໃນເວລານີ້ທ່ານສີທອງ ພົມມະຈິດ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນຜູ້ບໍລິຫານຈັດການຂອງບໍລິສັດດັ່ງກ່າວ.

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເຕີບໃຫ່ຍຂະຫຍາຍຕົວຈົນຂຶ້ນມາເປັນບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ບໍລິການດ້ານວິສະວະກຳການການກໍ່ສ້າງ ຂັ້ນແນວໜ້າໃນເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ. ຈົນ ມາຮອດປີ 2009 ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ) ເຊິ່ງເປັນ ນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໄສທັດ ໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍການໂອນຖ່າຍ ກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ໂດຍຍັງໃຊ້ຊື່ເດີມເປັນບໍລິສັດມີ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ -ທາງ ຈຳກັດຜູ້ ດຽວ ເຊິ່ງມີຜົນງານການໃຫ້ບໍລິການກໍ່ສ້າງໂຄງການທີ່ສຳຄັນຕ່າງໆເຊັ່ນ: ກໍ່ສ້າງທາງ ປູຢາງ 2 ຊັ້ນໃນເຂດພາກເໜືອ, ສ້າງ ທາງເອັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ, ບຸກທະລຸເສັ້ນທາງລຽບຊາຍແດນ ສປປ ລາວ ຫວຽດນາມ-ກຳປູເຈຍ. ສອມແປງທາງຈາກ ຄວາມເສຍຫາຍໄພພິບັດຈາກທຳມະຊາດ ແລະ ອື່ນໆ. ບໍລິສັດຖືໄດ້ວ່າເປັນບໍລິສັດທີ່ມີ ສັກກະຍະພາບໃນການເປັນຜູ້ນຳ ດ້ານການພັດທະນາການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງໄດ້ເປັນຢ່າງດີ. ພຽບພ້ອມດ້ວຍທີມງານທີ່ມີຄວາມຮູ້ຄວາມ, ມີເຕັກນິກ ທາງດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງ ແລະ ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ, ຮັກສາຄຸນນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານໃນ ການເຮັດວຽກໄດ້ ເປັນຢ່າງດີ, ສົ່ງມອບງານທັນເວລາ, ສ້າງຄວາມເຊື່ອຖືໃຫ້ກັບລູກຄ້າທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ໃນປັຈຸ ບັນບໍລິສັດໄດ້ປ່ຽນຊື່ມາເປັນ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ເພື່ອຂະຫຍາຍຂອບເຂດ ການໃຫບໍລິການ ດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ແລະ ເປັນຜູ້ພັດທະນາໂຄງການຕໍ່ໄປໃນອະນາຄົດ .

ປີ		ສະຫຼຸບຫຍໍ້ເຫດການທີ່ພົ້ນເດັ່ນ
ປີ 1997	:	ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ-ທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ໄດ້ຖືກສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນດ້ວຍ ທຶນຈົດທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບໂດຍທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເພື່ອດຳເນີນ ກິດຈະການ ງານກໍ່ສ້າງໂດຍເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຈາກພາກລັດ ຫຼື ກະຊວງ ຍທຂ ກົມຂົວ ທາງ ຫຼື ພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳແຂວງຫຼວງພະບາງ. ທ່ານ ສີພອນ ໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກ ຂອງການເດີນທາງໂດຍທາງລົດ ຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ການຂົນສົ່ງເນື່ອງຈາກຖະໜົນຫົນທາງບໍ່ດີ ແລະ ມີອັນຕະລາຍ ລວມເຖິງໄດ້ເບິ່ງເຫັນ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໃນ ຊ່ວງນັ້ນໂດຍແມ່ນແນໃສ່ການກໍ່ສ້າງໃນພາກສ່ວນຂອງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກທີ່ຢູ່ໃນຂົງເຂດ ພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ.
ປີ 2004-2005	:	ຈາກການຈະເລີນເຕີບໂຕຢ່າງຫຼວງຫຼາຍຂອງເສດຖະກິດຂອງປະເທດ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວ ເມືອງນ້ອຍ-ໃຫ່ຍປະກອບກັບການຂົນສົ່ງສິນຄ້າໂດຍທາງລົດ ແມ່ນມີຄວາມຈຳເປັນຫຼາຍຂຶ້ນ. ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ຂະຫຍາຍທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໄປຍັງແຂວງ ໄຊຍະບຸລີ ແລະ ແຂວງ ບໍ່ແກ້ວ ໂດຍຍັງເນັ້ນວຽກງານການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຊັ່ນ: ຖະໜົນຫົນທາງ ແລະ ຂົວ. ເຊິ່ງ ໃນຂະນະນີ້ເອງ ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ)ເຂົ້າ ມາເປັນຜູ້ບໍລິຫານ ດ້ານ ການ ຈັດການຫ້ອງການ ແລະ ງານພາກສະໜາມຂອງບໍລິສັດ .
ປີ 2009	:	ທ່ານ ສີທອງ ເຊິ່ງເປັນນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໃສ່ທັດໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນ ວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍມີການໂອນຖ່າຍກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ມາຍັງທ່ານສີ ທອງ ໂດຍຍັງຄົງໃຊ້ຊື່ ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ - ທາງ ຈຳກັດ ຜູ້ ດຽວ.
ປີ 2011		ທ່ານ ສີທອງໄດ້ເຫັນການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງໃນພາກພື້ນທີ່ແອອັດຈຶ່ງໄດ້ ປຶກສາກັບທີມຜູ້ບໍລິການຂອງບໍລິສັດ ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳ ແຂວງ ຫຼວງ ພະບາງ ເພື່ອອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ (By pass road) ເສັ້ນທາງ 13 ເໜືອ ຕັ້ງແຕ່ບ້ານ ກໍ້ກາງ້ວ ຫາ ບ້ານພອນໄຊ ແລະ ຂົວເບຕົ້ງຂ້າມແມ່ນ້ຳຄານ 1 ແຫ່ງ. ດ້ວຍມູນຄ່າໂຄງການທັ້ງໝົດປະມານ 209.907 ລ້ານກີບ. ເຊິ່ງ ບໍລິສັດແມ່ນໃຊ້ເງິນທຶນ ໝຸນວຽນຂອງບໍລິສັດເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງທັ້ງໝົດ.

ປີ 2016	:	ຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນໃນວັນທີ 18 ຕຸລາ 2016 ໄດ້ອະນຸມັດປັບປຸງມູນຄ່າກຳນົດ (Par Value) ເປັນ 2.000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ, ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຂອງບໍລິສັດຈາກເດີມ 10.000 ລ້ານ ກີບເປັນ700.000 ລ້ານ ກີບ ເຊິ່ງບໍລິສັດ ໄດ່ປ່ຽນຮູບແບບວິສາຫະກິດ ຈາກ ບໍລິສັດພູສີ ຫຼວງ ພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສອມແປາຂົວ -ທາງ ຈຳກັດດຽວ ມາເປັນ "ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ" . ອີງຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນວັນທີ 18 ພະຈິກ 2016 ບໍລິສັດໄດ້ມີການປະຊຸມວິສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໄດ້ອະນຸມັດເລື່ອງທີ່ສຳຄັນ ຄື: ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນ 300.000 ລ້ານ ກີບ ໂດຍອອກຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນຈຳນວນ 150 ລ້ານ ຮຸ້ນ , ມູນຄ່າກຳນົດ 2.000 ກີບຕໍ່ນຮຸ້ນ ເພື່ອ ການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຄັ້ງທຳອິດ (IPO) ແລະ ຮອງຮັບ ການ ຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການກຽມຕົວເຂົ້າຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ (LSX) ສົ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດຈະມີທຶນຈົດທະບຽນທັງໝົດ 1.000.000 ລ້ານກີບພາຍຫຼັງ IPO.
ປີ 2017		ໃນວັນທີ 9 ພຶດສະພາ 2017, ທາງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫລັກຊັບ ໄດ້ອອກແຈ້ງການ ເລກ ທີ 220/LSCO ເຖິງ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໂດຍມີການແນະນຳໃຫ້ຫຼຸດ ມູນຄ່າ ຮຸ້ນກຳນົດ (par value) ຈາກ 2.000 ກີບ ມາ ເປັນ 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ ແລະ ໃຫ້ມີ ການ ຫຼຸດ ທຶນຈົດທະບຽນ ຈາກ 700.000 ລ້ານກີບ ເປັນ 500.000 ລ້ານກີບ ເຊິ່ງສຳເລັດການ ປ່ຽນ ທຶນຈົດທະບຽນ ທີ່ກະຊວງ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ໃນວັນ ທີ 27 ເດືອນ 6 ປີ 2017. ໃນວັນທີ 02 ຕຸລາ 2017 ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເພີ່ມທຶນ 82.000 ລ້ານກີບ ພາຍຫຼັງການອອກ ຈຳຫນ່າຍຮຸ້ນ IPO ຈຶ່ງ ເຮັດໃຫ້ ທຶນຈົດທະບຽນຂອງ ບໍລິສັດ ທັງຫມົດ ເປັນ 582.000 ລ້ານ ກີບ. ໃນ ວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017 ເປັນມື້ທີ່ ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ມີການ ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫລາດຫລັກຊັບລາວ ແລະ ເປັນມື້ເປີດຂາຍຮຸ້ນ ສາມັນ ມື້ທຳອິດຂອງບໍລິສັດ ຊຶ່ງມີຮຸ້ນສາມັນຈຳນວນ 82 ລ້ານຮຸ້ນ ໃນລາຄາ ກຳນົດ (par value) 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ. ລາຄາ ເປີດໂຕ ແມ່ນ 1.300 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ປິດການຂາຍໃນມື້ດັ່ງກ່າວໃນລາຄາ 1.350 ກີບ.

II. ທີ່ຕັ້ງສຳນັກງານ

- ຊັ້ນ 3 ອາຄານ ໂຮງແຮມຄອນຕິເນັນໂທພລາຊາວຽງຈັນ, ບ້ານໜອງບົວທອງໃຕ້, ເມືອງສີ ໂຄດຕະບອງ, ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ.
- ໂທລະສັບ: +856 21 229696.

- ແຟັກ: 0856 21 265394
- E-Mail: info@pcdlao.com
- Website: www.pcdlao.com

III. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ

ວິໄສທັດ

ບໍລິສັດຕັ້ງເປົ້າໝາຍຈະກ້າວຂຶ້ນມາເປັນຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ການພັດ ທະນາ ພາຍໃນປະເທດແລະຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນໃນອະນາຄົດ.

ພາລະກິດ

ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈຢ່າງຍິ່ງທີ່ຈະສະໜອງການບໍລິການໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າ ໃນລະດັບສາກົນຢ່າງຮອບດ້ານເຊັ່ນ: ຄຸນ ນະພາບ, ທັນກັບເວລາ, ເອົາໃສ່ໃຈໃນລາຍລະອຽດ ແລະຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານແລະລູກຄ້າ.

ຄຸນຄ່າທີ່ພວກເຮົາຍຶດຖື:

P: ປະຕິບັດວຽກຢ່າງມີປະສິດທິພາບ
C: ຮັດແໜ້ນສາຍສຳພັນກັບຄູ່ຄ້າເປັນບຸລິມະສິດອັນດັບໜຶ່ງ.
D: ວຽກສຳເລັດຕາມກຳນົດເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ.

IV. ການຄຸ້ມຄອງບໍລິສັດ ແລະ ການບໍລິຫານຈັດການ

4.1 ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ

ສະພາບໍລິຫານ ຂອງບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ / Board of Directors



ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ ປະທານສະພາບໍລິຫານ PCD, ປະທານບໍລິສັດ ພູສີກຣຸບ
Ph.D Sithong PHOMMACHITH, **President of BoD of PCD , President of Phousy Group**



ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ, ຮອງສະພາບໍລິຫານ PCD, ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ບໍລິສັດ ພູສີກຣຸບ

Mr. Sitha PHOMMACHITH, **Vice President of BoD of PCD, Chief Executive Officer of Phousy Group**



ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ, ສະຊິກສະພາບໍລິຫານ/ ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ PCD

Mr. Pheng Douangngeun, **Member BoD of PCD, Chief Executive Officer of Phousy Group**



ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລະກຸນ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານອິດສະຫຼະ

Mr. Nanthalath THILAKUN **Member BoD / Independent Member**



ທ່ານນາງ ໄຮທອງ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ PCD, ຮອງຜູ້ອຳນວນການໃຫຍ່ຝ່າຍບັນຊີການເງິນ

Mrs. Haithong Phommachith **Member BoD**



ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານອິດສະຫຼະ

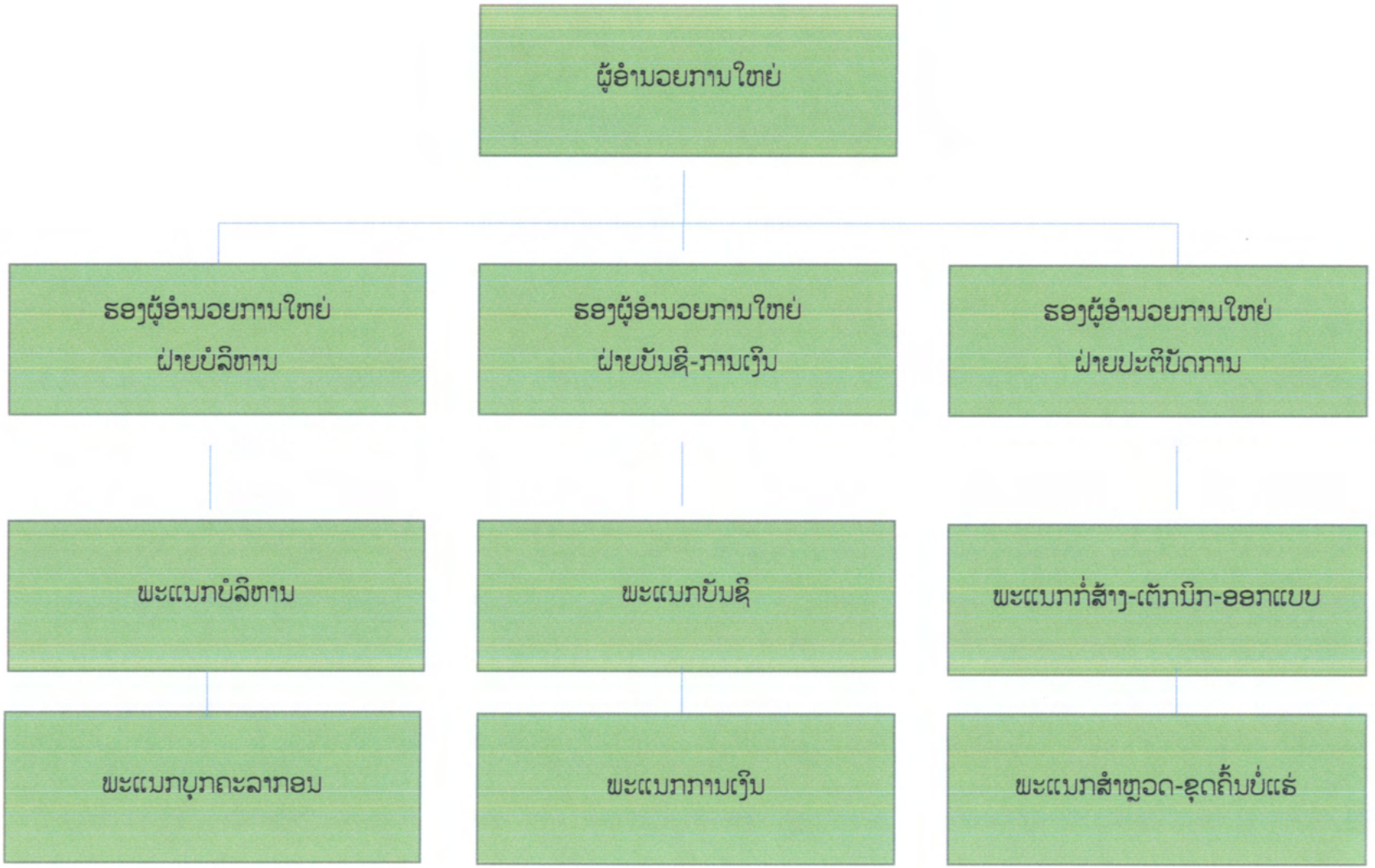
Mr. Phoutthasane Phommyxay **Member BoD/ Independent Member**



ທ່ານ ພູມສະຫວັນ ສຸນັນທອງ, ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ, ຮອງຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່ ຝ່າຍພັດທະນາທຸລະກິດ ບໍລິສັດ ພູສີກຣຸບ

Mr. Phoutthasane Phommyxay **Member BoD, Deputy CEO, Business Development of Phousy Group**

ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ



1.1 ຜູ້ຖືຮຸ້ນ.

ຜູ້ຖືຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນກ່ອນການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO		ອັດຕາສ່ວນຫຼັງການອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO	
	ຈຳນວນຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນ	ຈຳນວນຮຸ້ນ	ອັດຕາສ່ວນ
I. ກຸ່ມຜູ້ຖືຮຸ້ນເດີມ	500,000,000	100%	500,000,000	100%
1.1 ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	415,000,000	83.00%	415,000,000	69.17%
1.2 ທ່ານ ນາງ ປ່ຽນຄຳ ພົມມະຈິດ	50,000,000	10.00%	50,000,000	8.35%
1.3 ທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.4 ທ່ານ ນາງ ບົວພັນ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.5 ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.6 ທ່ານ ນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.7 ທ່ານ ອຳພອນ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.8 ທ່ານ ນາງ ຕຸ້ຍບົວສີ ພົມມະຈິດ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
1.9 ທ່ານ ນາງ ເພັດມະນີ ອຸທຸມພອນ	5,000,000	1.00%	5,000,000	0.83%
II.ນັກລົງທຶນທົ່ວໄປ			82,000,000	16.67%
	500,000,000		582,000,000	

4.3 ສະພາບໍລິຫານ

ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ ມີ 7 ທ່ານ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	ປະທານສະພາບໍລິຫານ
2	ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ	ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ/
3	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
4	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
5	ທ່ານນາງ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ
6	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ
7	ທ່ານ ພູມສະຫວັນ ສຸນັນທອງ	ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ

4.4 ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ປະທານຄະນະກຳມະການກວດສອບ
2	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ຄະນະກຳມະການກວດສອບ
3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການກວດສອບ

4.5 ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລາກຸນ	ປະທານຄະນະກຳມະການຄຸມຄອລຄວາມສ່ຽງ
2	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ
3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງ

4.6 ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

ລ/ດ	ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ	ຕຳແໜ່ງ
1	ທ່ານ ພຸດທະເສນ ພົມມີໄຊ	ປະທານຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ
2	ທ່ານ ປອ ສີທອງ ພົມມະຈິດ	ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

3	ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ	ຄະນະກຳມະການກຳນົດຄ່າຕອບແທນ

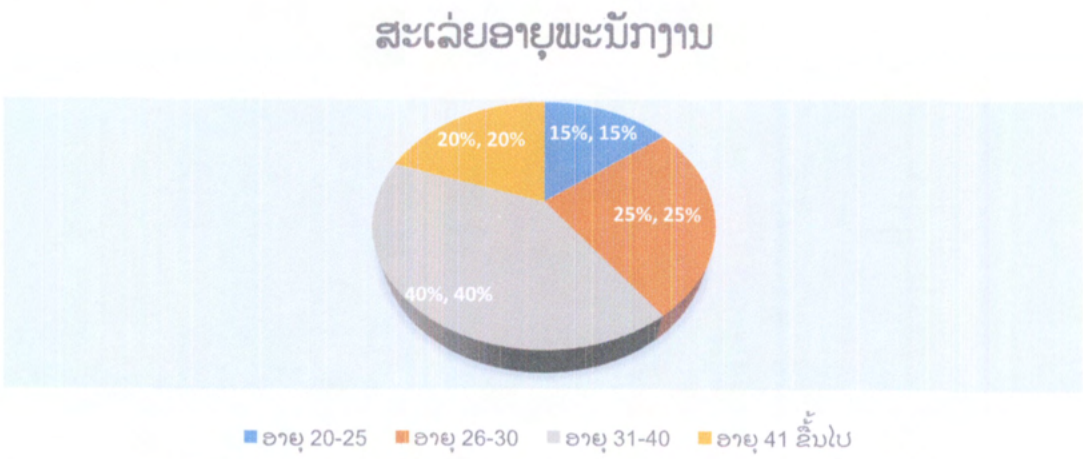
5 ຄວາມຄືບຫນ້າການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2024

ການດຳເນີນວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນໃນ ປີ 2023 ແມ່ນໄດ້ເນັ້ນນັກການຝຶກອົບຮົມ, ປັບປຸງໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ ຂອງອົງກອນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມໂຄງສ້າງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ.

ດ້ານສະຫວັດດີການສັງຄົມ, ການດູແລຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງພະນັກງານພາຍໃນອົງກອນໃຫ້ດີຂຶ້ນ ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດ ການສຳຫຼວດເພື່ອກະກຽມສະຫນອງປະກັນສັງຄົມໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທຸກຄົນ, ມີການກວດສຸຂະພາບປະຈຳປີ, ເຮັດ ວຽກຕາມວັນເວລາ ແລະ ມີມື້ລາພັກປະຈຳປີ ຕາມກົດໝາຍແຮງງານລາວວາງອອກ.

ຜົນງານຂອງໄຕມາດ 1 ປີ 2024

- ຈຳນວນພະນັກງານທັງໝົດຮອດວັນທີ: 31/03/2024 ມີຈຳນວນ 145 ຄົນ
- ການລາອອກ 0 ຄົນ
- ຮັບພະນັກງານໃຫມ່ 0 ຄົນ
- ຖືກເລື່ອນຕຳແໜ່ງ 0 ຄົນ



- ➢ ເງິນເດືອນ ແລະ ສະຫວັດດີການ

- ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງເງິນເດືອນ 0 %
  - ➢ ຈັດກິດຈະກຳສ້າງຄວາມສາມັກຄີໃນໝູ່ພະນັກງານ
- ງານພິບປະສາມັກຄີ ປີໃໝ່ສາກົນ ແລະ ປີໃໝ່ລາວ
  - ➢ ການສົ່ງເສີມສ້າງຄວາມອາດສາມາດໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ

- ເຂົ້າຮ່ວມປະຊຸມສຳມະນາໃນຫຼາກຫຼາຍຫົວຂໍ້ກັບຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ
- ເຂົ້າຮ່ວມຝຶກອົບຮົມຍົກລະດັບຄວາມຮູ້ຄວາມສາມາດທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ

ວຽກງານການຕະຫຼາດ

ເນື່ອງຈາກບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະວະກຳກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ໂດຍເນັ້ນການໃຫ້ບໍລິການໃນສ່ວນວຽກພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເຊິ່ງສ່ວນໃຫຍ່ເຈົ້າຂອງໂຄງການຈະເປັນໜ່ວຍງານພາກລັດ ດັ່ງນັ້ນ, ການເຮັດການຕະຫຼາດຂອງບໍລິສັດຈະເນັ້ນໄປຍັງກຸ່ມເປົ້າໝາຍໜ່ວຍງານພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ໂດຍເນັ້ນການສົ່ງມອບໂຄງການທີ່ມີຄຸນະພາບ ທັນກັບເວລາ ເຊິ່ງເປັນປັດໄຈຫຼັກທີ່ຈະເຮັດໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການມີຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໃນຄຸນະພາບຂອງໂຄງການທີ່ບໍລິສັດເປັນຜູ້ກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງເປັນການສ້າງໂອກາດໃຫ້ບໍລິສັດໄດ້ຮັບວຽກເພີ່ມຕື່ມຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດດັ່ງກ່າວ ນອກເໜືອຈາກນີ້, ບໍລິສັດຍັງຕ້ອງສ້າງຄວາມສຳພັນອັນດີກັບໜ່ວຍງານພາກລັດ ໃນການໃຫ້ຂໍ້ມູນ ແລະ ແລກປ່ຽນຂໍ້ມູນທາງດ້ານວິຊາການທີ່ກ່ຽວກັບການກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງການສຶກສາ ຊອກຄົ້ນພື້ນທີ່ ເພື່ອພັດທະນາໂຄງການການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງເພີ່ມຕື່ມ ອັນເປັນການເຮັດການຕະຫຼາດ ເຊິ່ງສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດມີໂອກາດອັນດີທີ່ຈະໄດ້ວຽກປະມູນໃນໂຄງການຕ່າງ ເພີ່ມຕື່ມອີກດ້ວຍ.

ໃນປະຈຸບັນ PCD ແມ່ນໄດ້ສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການທີ່ຍັງບໍ່ທັນສຳເລັດ 2 ໂຄງການຄື: ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງປູຢາງ 2 ຊັ້ນ ແຕ່ບ້ານອຸ້ ນະຄອນຫຼວງພະບາງ ຫາ ບ້ານ ສີບຸນເຮືອງ ເມືອງ ນານ ແຂວງຫຼວງພະບາງລວງຍາວ 50.2 ກິໂລແມດ ແລະ ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງຍົກລະດັບ ແຕ່ບ້ານກໍ່ວເຈຍ ຫາ ບ້ານເມືອງຮຶບ ເມືອງໂພນທອງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ຄວາມຍາວ 32.565 ກິໂລແມັດ.

I- ແຜນໂຄງການສືບຕໍ່ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

1. ໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງດ່ວນ ວຽງຈັນ-ປາກເຊ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າທັງໝົດ ປະມານ 4 ຕື້ກວ່າໂດລາ ແລະ ພວກເຮົາ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນ 4 ບໍລິສັດທີ່ໄດ້ຮັບການຄັດເລືອກເຂົ້າຮອບສຸດທ້າຍແມ່ນການສຳຫຼວດອອກແບບແລວທາງແມ່ນສຳເລັດແລ້ວປະຈຸບັນແມ່ນກະຊວງໂຍທາ ແລະ ຂົນສົ່ງກຳລັງກະກຽມຍື່ນແບບຕໍ່ລັດຖະບານເພື່ອຮັບຮອງ (ສະເພາະທີ່ບໍລິສັດພູສີຮັບຜິດຊອບແມ່ນ ຊ່ວງທີ 4 ແຕ່ ເຊໂນ ແຂວງ ສະຫວັນນະເຂດ ຫາ ນາ ປ໋ຽ ແຂວງສາລະວັນ, ລວງຍາວທັງມົດ 135.2 ກິໂລແມັດ ມູນຄ່າປະເມີນເບື້ອງຕົ້ນ ແມ່ນ 1.235,82 ລ້ານໂດລາສະຫະລັດ)
2. ຫມູ່ບ້ານຈັດສັນສະໄຫມ, ຄອນໂດມີນຽມ, ບ້ານວິນລ້າ ແລະ ລີຊີເດີ້ນ ທີ່ເໝາະສຳລັບທີ່ວໄປຈີນເຖິງໄຮເອັນ ຈຳນວນ 200,000 ຫລັງໃນທົ່ວປະເທດ, ແມ່ນຍັງຊອກຫາຄູ່ຮ່ວມທຶນຈາກຕ່າງປະເທດ. ປັດຈຸບັນແມ່ນເລີ່ມຕົ້ນຈາກ 50,000 ຫຼັງ ຢູ່ແຂວງຫຼວງພະບາງ
3. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ເປັນຜູ້ຮັບເໝົາຫຼັກ ໃນການພັດທະນາ ໂຄງການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ຫຼວງພະບາງ ໃນເບື້ອງຕົ້ນໃນມູນຄ່າ 20,000,000 ໂດລາສະຫະລັດ
4. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ໄດ້ເຊົ່າເນື້ອທີ່ ໃນເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ຫຼວງພະບາງ ເນື້ອທີ່ 500 ເຮັກຕາ ໃນການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເຊັ່ນ: ໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນ ແລະ ເຊົ່າສາງ

II- ໂຄງການໃນແຜນປີ 2023-2030

1. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ລົງທຶນຮ່ວມ 25 %, ເປັນຜູ້ຮັບເໝົາຫຼັກໃນການຂຸດຄົ້ນບໍ່ຖ່ານຫີນ ເມືອງວຽງພຸຄາ, ແຂວງຫຼວງນ້ຳທາ. ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 5 ໂດລາ ຕໍ່ ໂຕນ, ລາຍຮັບ 12 ໂດລາ ຕໍ່ ໂຕນ (ໄດ້ຈຳໄລປັນຜົນ ແລະ ການລົງທຶນ ປະມານ 75 ລ້ານໂດລາ)
2. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ລົງທຶນ ໂຄງການທາງເອັ້ນຕິອເມືອງດອນໝຸນ ຫາ ບ້ານຍ້ອ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ໃນໄລຍະ 30 ກິໂລແມັດ. ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 210 ລ້ານໂດລາ ດ້ວຍຜົນຕອບແທນ 10%
3. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ລົງທຶນ ໃນພະລັງງານໄຟຟ້າແສງອາທິດ 1000 ເມັກກາວັດ. ຄາດ ຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ 800 ລ້ານໂດລາ ດ້ວຍຜົນຕອບແທນ 12,8%
4. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ແຜນການສຶກສາການລົງທຶນ ໂຄງການພະລັງງານໄຟຟ້ານ້ຳຕົກ ລວມ ເປັນ 1150 ເມັກກາວັດ
5. ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ ກະກຽມປະມູນໂຄງການ ໂຄງກາ
   5.1. ໂຄງການກໍ່ສ້າງຂົວຂ້າມນ້ຳຂອງ ຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ NEDA
   5.2. ໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ R12 ດ້ວຍທຶນ NIDA
   5.3. ໂຄງການກໍ່ສ້າງການເຈື່ອນ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ EDCF (ປະເທດເກົາຫຼີ)
   5.4. ໂຄງການກໍ່ສ້າງສະໜາມຂີ້ເຫຍື້ອ ແລະ ທາງຊອຍໃນຕິອເມືອງ ແຂວງຫຼວງພະບາງ ດ້ວຍທຶນ ທະນາ ຄານໂລກ World Bank

ລັກສະນະກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍ

ກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດສາມາດແບ່ງໄດ້ເປັນລູກຄ້າຈາກພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນ ການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງທີ່ຢູ່ໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດເປັນສ່ວນໃຫຍ່ ແລະ ຂະຫຍາຍໄປຍັງແຂວງອື່ນໆ ຫຼື ໃນ ຂົງເຂດທົ່ວປະເທດ. ແຜນການຕະຫຼາດ ແມ່ນເນັ້ນໜັກ ໃສ່ ພາກເອກະຊົນ ແລະ ຂະແໜງ ການພັດທະນາໃນການ ກໍ່ສ້າງໂຄງການຂະໜາດນ້ອຍ, ກາງ, ແລະ ໃຫຍ່ ຕາມລຳດັບ.

- ການຊອກຫາໂຄງການ

ຊ່ອງທາງການຈັດຈຳໜ່າຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ມີການຮັບວຽກກໍ່ສ້າງຈາກພາກລັດໂດຍກົງ ທັ້ງໂດຍການຍື່ນຊອງ ປະມູນເພື່ອສະເໜີລາຄາ ແລະ ການເຈລະຈາຕໍ່ລອງວຽກທີ່ຕ້ອງຕົກລົງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໂດຍບໍລິສັດຈະໄດ້ຮັບຊອງ ປະມູນໂຄງການ ເພື່ອນຳມາປະມວນສະເໜີລາຄາຕາມຂໍ້ກຳນົດ ໃນບາງຄັ້ງບໍລິສັດໄດ້ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງເຈົ້າຂອງ ໂຄງການໂດຍກົງ ເພື່ອພິຈາລະນາອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ. ແຕ່ທັ້ງນັ້ນ, ທາງເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງເຂົ້າມາ ກວດສອບຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ ຫຼື ໂຄງການ ດັ່ງກ່າວ. ເພື່ອສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນ ໂຄງການນັ້ນໆ. ເພື່ອເປັນການຫຼຸດຄວາມສ່ຽງຈາກການແຂ່ງຂັນໃນການປະມູນໂຄງການ.

- ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ

ບໍລິສັດແມ່ນມີນະໂຍບາຍທີ່ຈະເພີ່ມວຽກງານກໍ່ສ້າງໃຫ້ຫຼາຍເພີ່ມຂຶ້ນ ທັ້ງໃນຮູບແບບຂອງໂຄງການທາງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ບັນລຸເປົ້າໝາຍຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ເປັນບໍລິສັດຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາໃນ

ປະເທດ ແລະ ຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນ. ບໍລິສັດໄດ້ພັດທະນາກົນລະຍຸດຂອງການແຂ່ງຂັນເອົາໄວ້ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດໃນດ້ານການແຂ່ງຂັນ ແລະ ເພື່ອບັນລຸເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດ.

ກ. ບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ

ບໍລິສັດເປັນບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ ແລະ ມີຄວາມພ້ອມໃນການສະເໜີໂຄງການ ຫຼື ມີຄວາມພ້ອມໃນການເຂົ້າປະມູນໂຄງການທັ້ງຂອງໂຄງການພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ເຮັດໃຫ້ສິ່ງຜົນດີຕໍ່ຜົນປະກອບການ ຈະເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດສາມາດເຂົ້າເປັນສ່ວນໜຶ່ງໃນຜູ້ນຳດ້ານອຸດສາຫະກຳການກໍ່ສ້າງຊັ້ນນຳຂອງປະເທດ ເລືອກລົງທຶນໃນອຸດສາຫະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກ ແລະ ໂຄງການໃນພາກອະສັງຫາລິມະຊັບ ແນໃສ່ຄວາມຮູ້ ຄວາມຊ່ຽວຊານດ້ານເຕັກນິກການກໍ່ສ້າງຂອງບຸກຄະລາກອນ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ ແນໃສ່ການແຂ່ງຂັນໃນໂຄງການທີ່ມີຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ສະລັບຊັບຊ້ອນຫຼາຍຂຶ້ນ. ການມີແຫຼ່ງວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ແຮງງານທີ່ມີປະສົບການ ໃນການກໍ່ສ້າງຢ່າງກວ້າງຂວາງ, ອັນເຮັດໃຫ້ເປັນຜົນສຳເລັດຂອງບໍລິສັດ.

ຂ. ຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ

ການຮັກສາຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ ເປັນເຫດຜົນຫຼັກທີ່ບໍລິສັດປະສົບຜົນສຳເລັດທີ່ມາຈາກປະຫວັດການດຳເນີນວຽກງານທີ່ດີຂອງບໍລິສັດ ທັ້ງໃນດ້ານການເຮັດວຽກໃຫ້ແລ້ວຕາມກຳນົດເວລາ, ຄວາມໜ້າເຊື່ອຖື ແລະ ຄຸນະພາບຂອງວຽກງານ ມີຄວາມສາມາດໃນການດຳເນີນງານຕາມສັນຍາ ແລະ ການບໍລິການລູກຄ້າດ້ວຍນ້ຳໃຈໃຫ້ເປັນຢ່າງດີ ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດ ແລະ ຊື່ສັດຕໍ່ລູກຄ້າ.

ຄ. ການສົ່ງມອບໃຫ້ທັນກັບເວລາທີ່ກຳນົດ

ວຽກງານກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ໂດຍສະເພາະແມ່ນຖະໜົນຫົນທາງເປັນວຽກທີ່ໃຫຍ່ ຕ້ອງໃຊ້ໄລຍະເວລາຍາວນານພໍສົມຄວນ ບໍລິສັດແມ່ນຕ້ອງການສົ່ງມອບງານໃຫ້ທັນກັບເວລາ ໃນແບບແຜນການທີ່ໄດ້ກຳນົດໃວ້ ເຊິ່ງບໍລິສັດເອງແມ່ນມີຊື່ສຽງໃນດ້ານການສົ່ງມອບງານໃນກົງກັບເວລາຖືໄດ້ວ່າເປັນໜຶ່ງປັດໃຈຫຼັກໃນການປະສົມຜົນສຳເລັດຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງທີ່ຕ້ອງໃຊ້ຄວາມຮັບຜິດຊອບທີ່ສູງມາເປັນໄລຍະເວລາຍາວນານ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການບໍລິຫານງານຢ່າງເປັນລະບົບ ມີການວາງແຜນງານທຸກຂັ້ນຕອນ ພັດທະນາສັກກະຍະພາບການເຮັດວຽກຂອງບຸກຄະລາກອນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ເພື່ອໃຫ້ການປະຕິບັດງານມີປະສິດທິພາບ ແລະ ສຳເລັດພາຍໃນລະຍະເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້.

ງ. ເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການ

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເອົາໃຈໃສ່ໃນລາຍລະອຽດໂຄງການຢ່າງຮອບຄອບໃນໂຄງການຕ່າງໆ ດ້ວຍຜູ້ບໍລິ ຫານ ແລະ ນັກວິສະວະກອນທີ່ມີປະສົບການສູງ, ມີຄວາມຊຳນານໃນການກໍ່ສ້າງຂົວ-ທາງ ແລະ ກໍ່ສ້າງອື່ນໆ ເພື່ອກວດສອບກິດຈະກຳໃນວຽກການກໍ່ສ້າງແຕ່ລະໂຄງການ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ບໍລິສັດມີການປັບປຸງປະສິດທິພາບຢູ່ສະເໝີ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆ. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດມີແຜນວຽກງານທີ່ຈະບັນລຸເປົ້າໝາຍໂດຍພັດທະນາທາງດ້ານແນວຄິດໃນ

ດ້ານການບໍລິຫານ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີສະໄໝໃໝ່ ເພື່ອຊ່ວຍໃນການປັບປຸງປະສິດທິພາບ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນ ການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆຕໍ່ໄປ.

ຈ. ຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານ

ການທີ່ບໍລິສັດແມ່ນມີຄວາມ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ແລະ ເປັນທຳ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທັ້ງໃນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເຈົ້າ ຂອງໂຄງການ ທັ້ງຜູ້ອອກແບບ ແລະ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ເນື່ອງຈາກວ່າຜູ້ອອກແບບເປັນຜູ້ບຸກຄົນທີ່ຮູ້ກ່ຽວກັບລາຍລະອຽດ ຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ເຊິ່ງການທີ່ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ຍ້ອນເຫດຜົນນີ້ເອງ ຕັ້ງແຕ່ອະດີດທີ່ຜ່ານມາ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດກ້າວ ຂຶ້ນເປັນບໍລິສັດທີ່ມີຊື່ສຽງ, ມີຄວາມສະນິດສະນົມກັບລູກຄ້າ ມີສາຍສຳພັນທີ່ດີກັບຜູ້ອອກແບບ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ແລະ ຄູ່ ຮ່ວມງານທຸກຝ່າຍມາໂດຍຕະຫຼອດ.

ສ. ການໄດ້ຮັບຄວາມເຊື່ອຖື ແລະ ໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ

ຈາກຜົນງານຄວາມສຳເລັດໃນອະດີດທີ່ຜ່ານມາຂອງບໍລິສັດ ແມ່ນໄດ້ຮັບຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ ໄດ້ເປັນຢ່າງດີ ເຮັດ ໃຫ້ບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ຮັບການຍອມຮັບຈາກລູກຄ້າເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ແລະໄດ້ຮັບການຕິດຕໍ່ຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດໃຫ້ ບໍລິສັດເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ.

ວຽກງານດ້ານຍຸດທະສາດອົງກອນ

ຈາກຄວາມຕັ້ງໃຈໃນການມອບສິ່ງທີ່ດີທີ່ສຸດ ສູ່ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈທີ່ໄດ້ຮັບຈາກລູກຄ້າ, ພວກເຮົາ ພ້ອມແລ້ວທີ່ຈະກ້າວໄປສູ່ເປົ້າໝາຍໃນອະນາຄົດ:

4. ຂະຫຍາຍຖານລູກຄ້າໄປສູ່ພາກເອກກະຊົນ ທັ້ງໃນໂຄງການກໍ່ສ້າງແລະພັດທະນາພື້ນຖານໂຄງລ່າງຂະໜາດ ນ້ອຍ, ຂະໜາດກາງ ແລະ ຂະໜາດໃຫຍ່.
5. ລິເລີ່ມໂຄງການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເພື່ອຕອບສະໜອງການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງໃນທົ່ງ ປະເທດ.
6. ຮັກສາຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກຖານລູກຄ້າທີ່ໄດ້ຮັບມາຕະຫຼອດໄລຍະເກືອບ 20 ປີ ດ້ວຍການໃຫ້ຄວາມສຳຄັນກັບຄຸນນະພາບ, ມາດຕະຖານ ການສົ່ງມອບງານກົງເວລາ ແລະ ບໍລິການທີ່ຊື່ສັດ ໃສ່ໃຈທຸກລາຍລະອຽດ.

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

ໜ່ວຍງານກວດກາພາຍໃນຂອງບໍລິສັດ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

Souvanny Kongsee

ທ່ານ ສຸວັນນີ ກອງພະຈິດ

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ

ບໍລິສັດພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ວັນທີ 31 ມີນາ 2024

ໃບລາຍງານຖານະການເງິນ
ວັນທີ 31 ມີນາ 2024

	ບົດອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2024 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2023 ລ້ານກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	3	234	366
ໜີ້ຕ້ອງຮັບທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ	4	572,372	575,207
ເຄື່ອງໃນສາງ		317	320
ການລົງທຶນໃນຫລັກຊັບ - ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ	5	5,657	5,657
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	6	1,473	1,778
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**580,053**	**583,328**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ທີ່ດິນ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ	7	213,732	213,732
ຊັບສິນບັດຄົງທີ່ ເພື່ອການລົງທຶນ	5	189,442	189,442
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມໄລຍະຍາວແກ່ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ		598	861
ການລົງທຶນໃນຫລັກຊັບ - ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳນົດ	5	11,095	5,438
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**414,867**	**409,473**
ລວມຊັບສິນ		**994,920**	**992,801**
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	8	133,507	133,168
ໜີ້ກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ສະຖາບັນການເງິນ	9	29,422	29,422
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລ	10	11,130	11,175
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	11	72,560	55,315
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**246,619**	**229,080**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ	9	138,500	138,500
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**138,500**	**138,500**
ລວມໜີ້ສິນ		**385,119**	**367,580**
ທຶນ			
ທຶນຈົດທະບຽນ	12	582,000	582,000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ	12	12,540	12,540
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມ			
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ	13	16,047	17,510
ບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ		(786)	13,171
ລວມທຶນ		**609,801**	**625,221**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນ		**994,920**	**992,801**

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 19 ເມສາ 2024

ທ່ານ ນ ໄຣທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 19 ເມສາ 2024

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 5-13 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ໄຕມາດ 01 ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2024

	ບົດອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2024 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2023 ລ້ານກີບ
ລາຍຮັບຈາກການກໍ່ສ້າງ		400	1,095
ຕົ້ນທຶນໃນການກໍ່ສ້າງ		(136)	(639)
ກຳໄລເບື້ອງຕົ້ນ		**264**	**456**
ກຳໄລຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	75,618
ກຳໄລຈາກຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ສົງໃສຈະສູນ, ສຸດທິ		-	81,702
ລາຍຮັບຄ່າເຊົ່າດິນ		2,250	3,837
ລາຍຮັບທາງການເງິນ		-	645
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ		(540)	(4,963)
(ຂາດທຶນ)/ກຳໄລ ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ		-	(480)
ລາຍຈ່າຍທາງດ້ານການເງິນ		(4,590)	(14,544)
ກຳໄລກ່ອນລາຍຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		**(2,616)**	**142,271**
ອາກອນກຳໄລ	10	-	(33)
ກຳໄລສຳລັບປີ		**(2,616)**	**142,238**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ	14	22	244.40

ທ່ານ ແພງ ດວງເງີນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 19 ເມສາ 2024

ທ່ານ ນ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 19 ເມສາ 2024

ໃບລາຍງານມສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນ
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ໄຕມາດ 01 ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2024

	ບົດອະທິບາຍ	ທຶນຈົດທະບຽນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມ ສຳຮອງ ຕາມລະບຽບການ ລ້ານກີບ	ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ສະສົມ ຍັງບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 01 ມັງກອນ 2024	12,13	582,000	12,540	16,047	13,171	623,758
ກຳໄລສຳລັບປີ/ເດືອນ		-	-	-	(2,616)	(2,616)
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ		-	-	-	1,463	1,463
ແບ່ງປັນຜົນກຳໄລ		-	-	-	(12,804)	(12,804)
ຍອດຄົງເຫລືອ ທີ 31 ມີນາ 2024		582,000	12,540	16,047	(786)	609,801
ຍອດຍົກມາວັນທີ 01 ມັງກອນ 2023	12,13	582,000	12,540	16,047	(127,604)	482,983
ກຳໄລສຳລັບປີ		-	-	-	142,238	142,238
ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ		-	-	-	(1,463)	
ຍອດຄົງເຫລືອ ທີ 31 ທັນວາ 2023		582,000	12,540	16,047	13,171	625,221

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 19 ເມສາ 2024

ທ່ານ ນ ໄຣທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 19 ເມສາ 2024

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນແຕ່ໜ້າ 5-13 ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ

ບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບຮອບເວລາລາຍງານ ໄຕມາດ 01 ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2024

	ບົດອະທິບາຍ	ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ 31 ມີນາ 2024 ລ້ານກີບ	ກວດສອບແລ້ວ 31 ທັນວາ 2023 ລ້ານກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ			
ກຳໄລກ່ອນອາກອນກຳໄລ		(2,616)	142,271
ການດັດແກ້:			
- ຂາດທຶນ/(ກຳໄລ) ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນຕາຕ່າງປະເທດ		-	426
- ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ	8	-	208
- ລາຍຈ່າຍທາງການເງິນ		4,590	14,544
- ກຳໄລຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	(75,618)
- ກຳໄລຈາກຄ່າເຜື່ອບັນຊີໜີ້ສິງໄສ່ຈະສູນ, ສຸດທິ	4	-	(81,702)
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ) ຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງທຶນໝຸນວຽນ		**1,974**	**129**
ການປ່ຽນແປງຊັບສິນດຳເນີນງານ:			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		2,835	(157,347)
- ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		305	(559)
ການປ່ຽນແປງໜີ້ສິນດຳເນີນງານ:			
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		(339)	54,614
- ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		(17,245)	(4,977)
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳດຳເນີນງານ		**(12,470)**	**(108,140)**
ອາກອນກຳໄລທີ່ຈ່າຍ		-	(2,197)
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳດຳເນີນງານ, ສຸດທິ		(12,470)	(110,337)
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ			
ຮັບເງິນຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	25,000
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳການລົງທຶນ, ສຸດທິ		-	25,000
ເງິນສົດທີ່ໄດ້ມາຈາກກິດຈະກຳການເງິນ			
ລາຍຮັບຈາກການກູ້ຢືມ	10	-	104,000
ຊຳລະຄືນເງິນກູ້ຢືມ	10	-	(9,000)
ລາຍຈ່າຍທາງດ້ານການເງິນ		(4,426)	(10,892)
ກະແສເງິນສົດທີ່ໃຊ້ໄປໃນກິດຈະກຳການເງິນ, ສຸດທິ		(4,426)	84,108
ການຫລຸດລົງຈາກເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ, ສຸດທິ		(132)	(1,229)
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດຕົ້ນປີ	3	366	1,595
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		-	-
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດທ້າຍປີ		234	366
ລາຍການທີ່ບໍ່ແມ່ນເງິນສົດ			
ຫັກລົ້ງໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກລັດຖະບານລາວ ແລະ ການລົງທຶນຝົ່ນທະບັດທີ່ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳ	5	-	5,789
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກການສະສາງຝົ່ນທະບັດທີ່ຖືໄວ້ຈົນຄົບກຳ	5	-	5,789
ໜີ້ຕ້ອງຮັບ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈາກການຂາຍຊັບສິນ		-	161,775
ໂອນຍ້າຍທີ່ດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ, ອາຄານ ແລະ ອຸປະກອນ ເປັນ ຊ.ຄ.ທ ເພື່ອການລົງທຶນ	6	-	189,442

ທ່ານ ແພງ ດວງເງິນ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 19 ເມສາ 2024

ທ່ານ ນ ໄຮທອງ ພົມມະຈິດ
ຫົວໜ້າພະແນກການເງິນ ແລະ ບັນຊີ
ວັນທີ: 19 ເມສາ 2024

ບົດອະທິບາຍຊຸ່ອນຫ້າຍເຫລ່ານີ້ ເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນ