PCD

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ບົດລາຍງານຜົນການດຳເນີນທຸລະກິດປະຈຳໄຕມາດ 1
ສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2018



ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ, ຊັ້ນ 5, ໂຮງແຮມວຽງຈັນ ພລາຊາ,
ບ້ານຫັດສະດີ, ເມືອງຈັນທະບູລີ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ.
Tel/Fax: (856-21)265394; E-mail: info@pcdlao.com ; website: www.pcdlao.com

ລາຍລະອຽດ /Contents

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ.....1

II. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ.....4

III. ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ.....5

IV. ຄວາມຄືບຫນ້າການດຳເນີນທຸລະກິດໃນໄຕມາດ ທີ 1.....7



ບົດລາຍງານຜົນການດຳເນີນທຸລະກິດ

ປະຈຳ ໄຕມາດ 1 ປີ 2018

I. ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາມະຫາຊົນ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ (“ ບໍລິສັດ” ຫຼື “PCD”) ເປັນໜຶ່ງໃນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະ ວະ ກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ (Design and Engineering Procurement Construction: Design and EPC) ເຊິ່ງລວມກັບວຽກດັ່ງນີ້: ວຽກງານການອອກແບບໂຄງສ້າງວິສະວະກຳ (Design), ວຽກງານຈັດການແບບ ງານວິສະວະກຳ (Engineering), ວຽກງານການຈັດຫາອັດສະດຸອຸປະກອບສຳລັບງານວິສະວະກຳ (Procurement) ແລະ ວຽກງານກໍ່ສ້າງ (Construction). ໂດຍບໍລິສັດມີເປົ້າໝາຍໃຫ້ ບໍລິການໃນວຽກງານວິສະວະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກເຊັ່ນ: ວຽກ ກໍ່ສ້າງຖະໜົນ ຫົນທາງ, ຕ້ານເຈື່ອນ ແລະ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງອື່ນໆ

ດ້ວຍວິໄສທັດອັນກວ້າງໄກຂອງທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເຊິ່ງໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກໃນການ ເດີນທາງ ຂອງປະຊາຊົນ ປະກອບກັບເຂດພູມສັນຖານຂອງປະເທດເປັນເຂດພູສູງ ເຊິ່ງຍາກຕໍ່ການເດີນທາງ ໄປມາ ລະຫວ່າງບ້ານ, ເມືອງ, ແລະ ແຂວງ ລວມເຖິງ ທ່ານ ສີພອນ ມີແນວຄວາມຄິດຈະເຂົ້າຮ່ວມເປັນກົນຈັກໜຶ່ງໃນການຊຸກຍູ້ ເສີມສ້າງ ໂອກາດໃນການເຕີບໂຕທາງເສດຖະກິດໃນ ສປປ ລາວ . ໂດຍສະເພາະໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດ ດັ່ງນັ້ນ, ໃນປີ 1997 ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ສ້າງຕັ້ງບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ດ້ວຍທຶນຈົດ ທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບ ໂດຍມີເປົ້າໝາຍເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ ດ້ານການຄົມມະນາຄົມຂົນສົ່ງ ແລະ ການພົວພັນລະຫວ່າງແຂວງທາງພາກເໜືອໃຫ້ດີຂຶ້ນ. ໃນເວລານີ້ທ່ານສີທອງ ພົມມະ ຈິດ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນຜູ້ບໍລິຫານຈັດການຂອງບໍລິສັດດັ່ງກ່າວ.

ບໍລິສັດແມ່ນມີການເຕີບໃຫ່ຍຂະຫຍາຍຕົວຈົນຂຶ້ນມາເປັນບໍລິສັດທີ່ໃຫ້ບໍລິການດ້ານວິສະວະກຳການການກໍ່ສ້າງ ຂັ້ນແນວໜ້າໃນເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ. ຈົນ ມາຮອດປີ 2009 ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ) ເຊິ່ງເປັນ ນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໄສທັດ ໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍການໂອນຖ່າຍ ກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ໂດຍຍັງໃຊ້ຊື່ເດີມເປັນບໍລິສັດມີ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ -ທາງ ຈຳກັດຜູ້ ດຽວ ເຊິ່ງມີຜົນງານການໃຫ້ບໍລິການກໍ່ສ້າງໂຄງການທີ່ສຳຄັນຕ່າງໆເຊັ່ນ: ກໍ່ສ້າງທາງ ປູຢາງ 2 ຊັ້ນໃນເຂດພາກເໜືອ, ສ້າງ ທາງເອັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ, ບຸກທະລຸເສັ້ນທາງລຽບຊາຍແດນ ສປປ ລາວ ຫວຽດນາມ-ກຳປູເຈຍ. ສອມແປງທາງຈາກ ຄວາມເສຍຫາຍໄພພິບັດຈາກທຳມະຊາດ ແລະ ອື່ນໆ. ບໍລິສັດຖືໄດ້ວ່າເປັນບໍລິສັດທີ່ມີ ສັກກະຍະພາບໃນການເປັນຜູ້ນຳ ດ້ານການພັດທະນາການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງໄດ້ເປັນຢ່າງດີ. ພຽບພ້ອມດ້ວຍທີມງານທີ່ມີຄວາມຮູ້ຄວາມ, ມີເຕັກນິກ ທາງດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງ ແລະ ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ, ຮັກສາຄຸນນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານໃນ ການເຮັດວຽກໄດ້ ເປັນຢ່າງດີ, ສົ່ງມອບງານທັນເວລາ, ສ້າງຄວາມເຊື່ອຖືໃຫ້ກັບລູກຄ້າທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ໃນປັຈຸ ບັນບໍລິສັດໄດ້ປ່ຽນຊື່ມາເປັນ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ເພື່ອຂະຫຍາຍຂອບເຂດ ການໃຫບໍລິການ ດ້ານວິສະວະກຳການກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ແລະ ເປັນຜູ້ພັດທະນາໂຄງການຕໍ່ໄປໃນອະນາຄົດ .

ປີ		ສະຫຼຸບຫຍໍ້ເຫດການທີ່ພົ້ນເດັ່ນ
ປີ 1997	:	ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ-ທາງ ຈຳກັດຜູ້ດຽວ ໄດ້ຖືກສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນດ້ວຍທຶນຈົດທະບຽນ 10.000 ລ້ານກີບໂດຍທ່ານ ສີພອນ ອຸທຸມພອນ (ທ່ານ ສີພອນ) ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການ ງານກໍ່ສ້າງໂດຍເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຈາກພາກລັດ ຫຼື ກະຊວງ ຍທຂ ກົມຂົວທາງ ຫຼື ພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳແຂວງຫຼວງພະບາງ. ທ່ານ ສີພອນ ໄດ້ເບິ່ງເຫັນຄວາມຍຸ້ງຍາກຂອງການເດີນທາງໂດຍທາງລົດ ຂອງປະຊາຊົນ ຫຼື ການຂົນສົ່ງເນື່ອງຈາກຖະໜົນຫົນທາງບໍ່ດີ ແລະ ມີອັນຕະລາຍ ລວມເຖິງໄດ້ເບິ່ງເຫັນ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໃນຊ່ວງນັ້ນໂດຍແມ່ນແນໃສ່ການກໍ່ສ້າງໃນພາກສ່ວນຂອງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກທີ່ຢູ່ໃນຂົງເຂດພາກເໜືອຂອງ ສປປ ລາວ.
ປີ 2004-2005	:	ຈາກການຈະເລີນເຕີບໂຕຢ່າງຫຼວງຫຼາຍຂອງເສດຖະກິດຂອງປະເທດ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວເມືອງນ້ອຍ-ໃຫ່ຍປະກອບກັບການຂົນສົ່ງສິນຄ້າໂດຍທາງລົດ ແມ່ນມີຄວາມຈຳເປັນຫຼາຍຂຶ້ນ. ທ່ານ ສີພອນ ຈຶ່ງໄດ້ຂະຫຍາຍທຸລະກິດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງໄປຍັງແຂວງ ໄຊຍະບູລີ ແລະ ແຂວງ ບໍ່ແກ້ວ ໂດຍຍັງເນັ້ນວຽກງານການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງເຊັ່ນ: ຖະໜົນຫົນທາງ ແລະ ຂົວ. ເຊິ່ງໃນຂະນະນີ້ເອງ ທ່ານ ສີທອງ ພິມມະຈິດ (ທ່ານ ສີທອງ)ເຂົ້າ ມາເປັນຜູ້ບໍລິຫານ ດ້ານ ການຈັດການຫ້ອງການ ແລະ ງານພາກສະໜາມຂອງບໍລິສັດ .
ປີ 2009	:	ທ່ານ ສີທອງ ເຊິ່ງເປັນນັກທຸລະກິດໜຸ່ມຜູ້ມີວິໃສ່ທັດໄດ້ເຂົ້າມາຮັບສືບທອດຂະຫຍາຍຕໍ່ໃນວຽກງານກໍ່ສ້າງຂອງບໍລິສັດ ໂດຍມີການໂອນຖ່າຍກິດຈະການຈາກທ່ານ ສີພອນ ມາຍັງທ່ານສີທອງ ໂດຍຍັງຄົງໃຊ້ຊື່ ບໍລິສັດ ພູສີຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສ້ອມແປງຂົວ - ທາງ ຈຳກັດ ຜູ້ດຽວ.
ປີ 2011		ທ່ານ ສີທອງໄດ້ເຫັນການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງໃນພາກພື້ນທີ່ແອອັດຈຶ່ງໃດ້ປຶກສາກັບທີມຜູ້ບໍລິການຂອງບໍລິສັດ ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງພະແນກ ຍທຂ ປະຈຳ ແຂວງ ຫຼວງພະບາງ ເພື່ອອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງເວັ້ນຕົວເມືອງຫຼວງພະບາງ (By pass road) ເສັ້ນທາງ 13 ເໜືອ ຕັ້ງແຕ່ບ້ານ ກົ້ກງົ້ວ ຫາ ບ້ານພອນໄຊ ແລະ ຂົວເບຕົງຂ້າມແມ່ນ້ຳຄານ 1 ແຫ່ງ. ດ້ວຍມູນຄ່າໂຄງການທັງໝົດປະມານ 209.907 ລ້ານກີບ. ເຊິ່ງ ບໍລິສັດແມ່ນໃຊ້ເງິນທຶນໝູນວຽນຂອງບໍລິສັດເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງທັງໝົດ.

ປີ 2016	:	ຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນໃນວັນທີ 18 ຕຸລາ 2016 ໄດ້ອະນຸມັດປັບປຸງມູນຄ່າກຳນົດ (Par Value) ເປັນ 2.000 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ, ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຂອງບໍລິສັດຈາກເດີມ 10.000 ລ້ານ ກີບ ເປັນ700.000 ລ້ານ ກີບ ເຊິ່ງບໍລິສັດ ໄດ່ປ່ຽນຮູບແບບວິສາຫະກິດ ຈາກ ບໍລິສັດພູສີ ຫຼວງພະບາງກໍ່ສ້າງ ແລະ ສອມແປາຂົວ -ທາງ ຈຳກັດດຽວ ມາເປັນ **“ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ”** . ອີງຕາມກອງປະຊຸມຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນວັນທີ 18 ພະຈິກ 2016 ບໍລິສັດໄດ້ມີການປະຊຸມວິສາມັນຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໄດ້ອະນຸມັດເລື່ອງທີ່ສຳຄັນ ຄື: ອະນຸມັດການເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນ 300.000 ລ້ານ ກີບ ໂດຍ ອອກຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນຈຳນວນ 150 ລ້ານ ຮຸ້ນ , ມູນຄ່າກຳນົດ 2.000 ກີບຕໍ່ນຮຸ້ນ ເພື່ອການ ອອກຈຳໜ່າຍຮຸ້ນສາມັນເພີ່ມທຶນໃຫ້ແກ່ມວນຊົນຄັ້ງທຳອິດ (IPO) ແລະ ຮອງຮັບ ການ ຂະຫຍາຍຕົວຂອງທຸລະກິດ ແລະ ການກຽມຕົວເຂົ້າຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ (LSX) ສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດຈະມີທຶນຈົດທະບຽນທັງໝົດ 1.000.000 ລ້ານກີບພາຍຫຼັງ IPO.
ປີ 2017		ໃນວັນທີ 9 ພຶດສະພາ 2017, ທາງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫລັກຊັບ ໄດ້ອອກແຈ້ງການ ເລກທີ 220/LSCO ເຖິງ ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໂດຍມີການແນະນຳໃຫ້ຫຼຸດ ມູນຄ່າ ຮຸ້ນກຳນົດ (par value) ຈາກ 2.000 ກີບ ມາ ເປັນ 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ ແລະ ໃຫ້ມີ ການ ຫຼຸດ ທຶນຈົດທະບຽນ ຈາກ 700.000 ລ້ານກີບ ເປັນ 500.000 ລ້ານກີບ ເຊິ່ງສຳເລັດການ ປ່ຽນ ທຶນຈົດທະບຽນ ທີ່ກະຊວງ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ໃນວັນ ທີ 27 ເດືອນ 6 ປີ 2017. ໃນວັນທີ 02 ຕຸລາ 2017 ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເພີ້ມທຶນ 82.000 ລ້ານກີບ ພາຍຫຼັງການອອກ ຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ IPO ຈຶ່ງ ເຮັດໃຫ້ ທຶນຈົດທະບຽນຂອງ ບໍລິສັດ ທັງຫມົດ ເປັນ 582.000 ລ້ານ ກີບ. ໃນ ວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017 ເປັນມື້ທີ່ ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ມີການ ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫລາດຫລັກຊັບລາວ ແລະ ເປັນມື້ເປີດຂາຍຮຸ້ນ ສາມັນ ມື້ທຳອິດຂອງບໍລິສັດ ຊຶ່ງມີຮຸ້ນສາມັນຈຳນວນ 82 ລ້ານຮຸ້ນ ໃນລາຄາ ກຳນົດ (par value) 1.000 ກີບ ຕໍ່ ຮຸ້ນ. ລາຄາ ເປີດໂຕ ແມ່ນ 1.300 ກີບຕໍ່ຮຸ້ນ ແລະ ປິດການຂາຍໃນມື້ດັ່ງກ່າວໃນລາຄາ 1.350 ກີບ.

II. ເປົ້າໝາຍຫລັກຂອງການດຳເນີນທຸລະກິດ

ວິໃສທັດ

ບໍລິສັດຕັ້ງເປົ້າໝາຍຈະກ້າວຂຶ້ນມາເປັນຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ເຕັກໂນໂລຊີ ແລະ ການພັດທະນາພາຍໃນປະເທດແລະຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນໃນອະນາຄົດ.

ພາລະກິດ

ບໍລິສັດຕັ້ງໃຈຢ່າງຍິ່ງທີ່ຈະສະໜອງການບໍລິການໃຫ້ແກ່ລູກຄ້າ ໃນລະດັບສາກົນຢ່າງຮອບດ້ານ ເຊັ່ນ: ຄຸນນະພາບ, ທັນກັບເວລາ, ເອົາໃສ່ໃຈໃນລາຍລະອຽດ ແລະຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານແລະລູກຄ້າ.

ຄຸນຄ່າທີ່ພວກເຮົາຍຶດຖື:

P: ປະຕິບັດວຽກຢ່າງມີປະສິດທິພາບ
C: ຮັດແໜ້ນສາຍສຳພັນກັບຄູ່ຄ້າເປັນບຸລິມະສິດອັນດັບໜຶ່ງ.
D: ວຽກສຳເລັດຕາມກຳນົດເວລາ ແລະ ຮັບປະກັນຄຸນນະພາບ.

III. ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງ

ສະພາບໍລິຫານ ຂອງບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ / Board of Directors



ທ່ານ ສີທອງ ພົມມະຈິດ

ປະທານສະພາບໍລິຫານ

Mr. Sithong PHOMMACHITH

Chairman



ທ່ານ ຂັນທະວົງ ດາລາວົງ

ຮອງປະທານສະພາບໍລິຫານ / ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ

Mr. Khanthavong DALAVONG

Vice Chairman / Independent Member



ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ

ສະມາຊິກສະພາບໍລິຫານ/ ຜູ້ອ□ານວຍການໃຫຍ່

Mr. Sitha PHOMMACHITH

Member / Chief Executive Officer



ທ່ານ ພູໂຂງ ອ້ວນລະມະນີ ສະມາຊິກ

ສະພາບໍລິຫານ

Mr. Phoukhong OUANLAMANY

Member



ທ່ານ ນັນທະລັດ ທິລະກຸນ

ສະມາຊິກອິດສະຫຼະ

Mr. Nanthalath THILAKUN

Member / Independent Member

ຄະນະຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

Managing Directors of PCD



ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ

ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່

Sitha PHOMMACHITH

Chief Executive Officer



ທ່ານ ອຳໄพวัน จันทะผาลี

ผู้ช่วยผู้อำนวยการใหญ่ฝ่ายปะติบัดการ

Mr. Amphaivanh CHANHTHAPHALY

Chief Operations Officer

Mr.



ท่าน อาโนไล สีหาธาด

ผู้ช่วยผู้อำนวยการใหญ่ฝ่ายการเงิน

Mr. Anolay SIHARATH

Chief Financial Officer



ท่าน ดวง ปะทุมลัก

พะแนก จัดตั้ง บໍลิหาน

Mr. Duang PATHOUMLACK

Head of HR and Administration Department



ท่าน พุดทะเสน พิมมิไซ

พะแนก พัดทะนาทุละกิด และ การตะหาด

Mr. Phoutthasen PHOMMIXAY

Head of Business Development and Marketing Department



ท่าน วิละคม พิลาคุน

พะแนก ออกแบบ และ สำหลอด

Mr. Vilakhom PHILAKOUN

Head of Design and Survey Department



ท่าน เกดสะหหา จันทะวง

พะแนก ก่ำส้าง เต็กนิก

Mr. Kethsana CHANHTHAVONG

Head of Construction and Monitoring Deparment



ท่าน นาง ไธทอง พิมมะจิด

พะแนก การบันชี การเงิน

Mrs. Haithong PHOMMACHITH

Head of Finance and Accounting Deparment



ท่าน บุนทิด ทองสักดี

พะแนก พะแนกสาง

Mr. Bounthod THONGSACKDY

Head of Inventory Department



ท่าน คอนสะหวัน ทำวงสิด

พะแนก จัดซื้อจัดจ้าง

Mr. Khonesavanh THAMVONGSITH

Head of Procurement Department

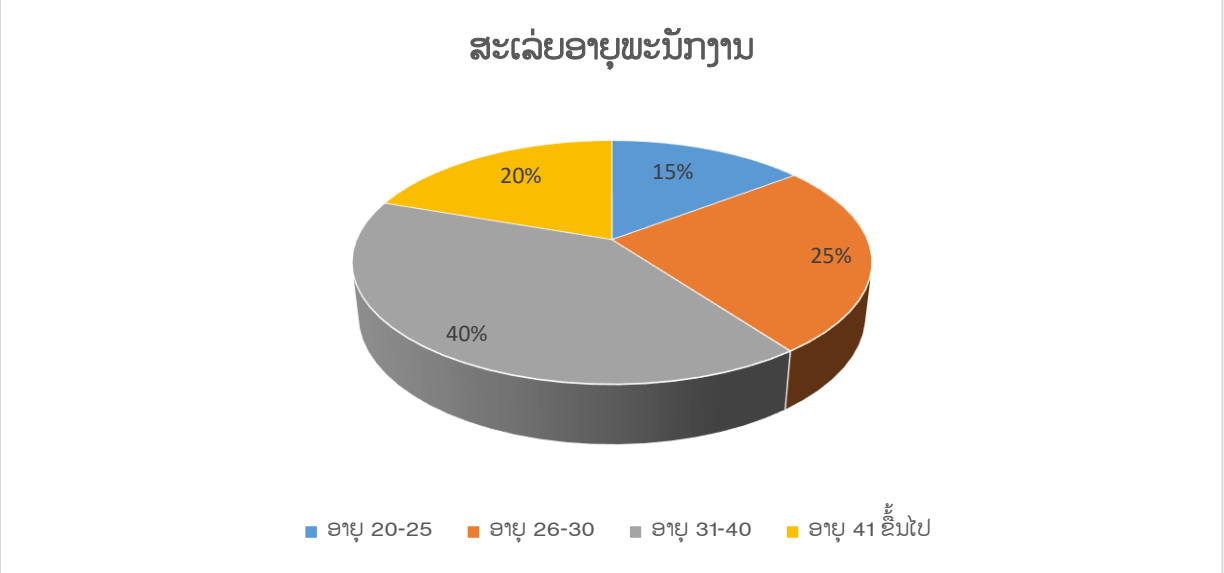
IV. ຄວາມຄືບໜ້າການດຳເນີນທຸລະກິດໃນໄຕມາດ ທີ 1 ປີ 2018

ວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນ

ການດຳເນີນວຽກງານດ້ານບຸກຄະລາກອນໃນ 3 ເດືອນ ຕົ້ນປີ 2018 ແມ່ນໄດ້ເນັ້ນນັກການຝຶກອົບຮົມ, ປັບປຸງ ໂຄງຮ່າງການຈັດຕັ້ງຂອງອົງກອນຈາກການເປັນບໍລິສັດຈຳກັດ ມາເປັນ ບໍລິສັດມະຫາຊົນ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມ ໂຄງສ້າງ ແລະ ເງື່ອນໄຂຂອງຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ.
ດ້ານສະຫວັດດີການສັງຄົມ, ການດູແລຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງພະນັກງານພາຍໃນອົງກອນໃຫ້ດີຂຶ້ນ ບໍລິສັດໄດ້ເຮັດ ການສຳຫຼວດເພື່ອກະກຽມສະຫນອງປະກັນສັງຄົມໃຫ້ແກ່ພະນັກງານທຸກຄົນ, ມີການກວດສຸຂະພາບປະຈຳປີ, ເຮັດວຽກຕາມວັນເວລາ ແລະ ມີມື້ລາພັກປະຈຳປີ ຕາມກົດໝາຍແຮງງານລາວວ່າງອອກ.

ຜົນງານຂອງໄຕມາດ ທີ 1

- ຈຳນວນພະນັກງານທັງໝົດຮອດວັນທີ: 31/03/2018 ມີຈຳນວນ 176 ຄົນ
- ປະກາດຮັບພະນັກງານໃຫມ່ຈຳນວນ 5 ຄົນ ເພື່ອເພີ້ມຂີດຄວາມສາມາດ ແລະ ປະສິດທິຜົນໃນການດາເນີນ ທຸລະກິດ.
- ການລາອອກ 2 ຄົນ
- ຖືກປົດອອກ 0 ຄົນ
- ຖືກເລື່ອນຕຳແໜ່ງ 7 ຄົນ



➢ **ເງິນເດືອນ ແລະ ສະຫວັດດີການ**

- ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງເງິນເດືອນ 0,74%
- ຊ່ວຍເຫລືອກິນທານນຳຍາດສາຍຕັ້ງພະນັກງານເສຍຊີວິດ: 5.000.000 ກີບ

➢ **ຈັດກິດຈະກຳສ້າງຄວາມອາມັກຄີໃນໝູ່ພະນັກງານໄຕມາດ 1 (ເດືອນ 1-3)**

- ຈັດກິດຈະກຳກິລາ (ເຕະບານ, ເປຕັ້ງ) 5 ຄັ້ງ
- ຈັດງານລ້ຽງໃນເທດສະການຕ່າງໆ (ປີໃໝ່ສາກົນ, ວັນແມ່ຍິງ, ສົງການ ແລະ ວັນກຳມະກອນ...)

➢ **ການສົ່ງເສີມສ້າງຄວາມອາດສາມາດໃຫ້ແກ່ພະນັກງານ**

- ຈັດສົ່ງພະນັກງານໄປຮ່ວມການຝຶກອົບຮົມ ແລະ ຖອດຖອນບົດຮຽນກັບອົງກອນຕ່າງໆ ທັງພາຍໃນແລະຕ່າງປະເທດ ເພື່ອມາພັດທະນາອົງກອນໃຫ້ມີຄວາມກ້າວໜ້າ, ທັນສະໄໝ ພ້ອມທີ່ຈະຮັບໃຊ້ສັງຄົມ.

ວຽກງານດ້ານການຕະຫລາດ

ເນື່ອງຈາກບໍລິສັດເປັນຜູ້ໃຫ້ບໍລິການວຽກງານວິສະວະກຳກໍ່ສ້າງແບບຄົບວົງຈອນ ໂດຍເນັ້ນການໃຫ້ບໍລິການໃນສ່ວນວຽກພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ເຊິ່ງສ່ວນໃຫຍ່ເຈົ້າຂອງໂຄງການຈະເປັນໜ່ວຍງານພາກລັດ ດັ່ງນັ້ນ, ການເຮັດການຕະຫຼາດຂອງບໍລິສັດຈະເນັ້ນໄປຍັງກຸ່ມເປົ້າໝາຍໜ່ວຍງານພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ໂດຍເນັ້ນການສົ່ງມອບໂຄງການທີ່ມີຄຸນະພາບທັນກັບເວລາ ເຊິ່ງເປັນປັດໄຈຫຼັກທີ່ຈະເຮັດໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການມີຄວາມເຊື່ອໝັ້ນໃນຄຸນະພາບຂອງໂຄງການທີ່ບໍລິສັດເປັນຜູ້ກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງເປັນການສ້າງໂອກາດໃຫ້ບໍລິສັດໄດ້ຮັບວຽກເພີ່ມຕື່ມຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດດັ່ງກ່າວ ນອກເໜືອຈາກນີ້, ບໍລິສັດຍັງຕ້ອງສ້າງຄວາມສຳພັນອັນດີກັບໜ່ວຍງານພາກລັດ ໃນການໃຫ້ຂໍ້ມູນ ແລະ ແລກປ່ຽນຂໍ້ມູນທາງດ້ານວິຊາການທີ່ກ່ຽວກັບການກໍ່ສ້າງ ລວມເຖິງການສຶກສາ ຊອກຄົ້ນພື້ນທີ່ ເພື່ອພັດທະນາໂຄງການການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງເພີ່ມຕື່ມ ອັນເປັນການເຮັດການຕະຫຼາດ ເຊິ່ງສິ່ງຜົນໃຫ້ບໍລິສັດມີໂອກາດອັນດີທີ່ຈະໄດ້ວຽກປະມູນໃນໂຄງການຕ່າງ ເພີ່ມຕື່ມອີກດ້ວຍ.

ປະຈຸບັນ ບໍລິສັດຂອງພວກເຮົາກຳລັງປະມູນໂຄງການກໍ່ສ້າງທາງດ່ວນ ວຽງຈັນ-ປາກເຊເຊິ່ງມີມູນຄ່າ ປະມານ 4 ຕື້ກວ່າໂດລາ ແລະ ພວກເຮົາ ບໍລິສັດພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ກໍ່ແມ່ນໜຶ່ງໃນ 4 ບໍລິສັດທີ່ໄດ້ຮັບການຂັດເລືອກເຂົ້າຮອບສຸດທ້າຍ, ນອກນັ້ນພວກເຮົາກຳລັງດຳເນີນໂຄງການອະສັງຫາລິມະຊັບໂດຍການກໍ່ສ້າງໂຮງແຮມລະດັບ 4-5 ດາວທີ່ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ແລະ ຫຼວງພະບາງ. ກະກຽມສະເໜີລາຄາສຳລັບໂຄງການໃຫຍ່ໆຂອງ ADB ແລະ WB ອີກຫຼາຍໂຄງການ.

- **ລັກສະນະກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍ**

ກຸ່ມລູກຄ້າເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດສາມາດແບ່ງໄດ້ເປັນລູກຄ້າຈາກພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນການກໍ່ສ້າງພື້ນຖານໂຄງລ່າງທີ່ຢູ່ໃນເຂດພາກເໜືອຂອງປະເທດເປັນສ່ວນໃຫຍ່ ແລະ ຂະຫຍາຍໄປຍັງແຂວງອື່ນໆ ຫຼື ໃນຂົງເຂດທົ່ວປະເທດ. ແຜນການຕະຫຼາດ ແມ່ນເນັ້ນໜັກ ໃສ່ ພາກເອກະຊົນ ແລະ ຂະແໜງ ການພັດທະນາໃນການກໍ່ສ້າງໂຄງການຂະໜາດນ້ອຍ, ກາງ, ແລະ ໃຫຍ່ ຕາມລຳດັບ.

- **ການຊອກຫາໂຄງການ**

ຊ່ອງທາງການຈັດຈຳໜ່າຍຂອງບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ມີການຮັບວຽກກໍ່ສ້າງຈາກພາກລັດໂດຍກົງ ທັ້ງໂດຍການຍື່ນຊອງປະມູນເພື່ອສະເໜີລາຄາ ແລະ ການເຈລະຈາຕໍ່ລອງວຽກທີ່ຕ້ອງຕົກລົງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໂດຍບໍລິສັດຈະໄດ້ຮັບຊອງປະມູນໂຄງການ ເພື່ອນຳມາປະມວນສະເໜີລາຄາຕາມຂໍ້ກຳນົດ ໃນບາງຄັ້ງບໍລິສັດໄດ້ສະເໜີໂຄງການໄປຍັງເຈົ້າຂອງໂຄງການໂດຍກົງ ເພື່ອພິຈາລະນາອະນຸມັດໂຄງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ. ແຕ່ທັ້ງນັ້ນ, ທາງເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງເຂົ້າມາກວດສອບຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ ຫຼື ໂຄງການ ດັ່ງກ່າວ. ເພື່ອສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ໃນໂຄງການນັ້ນໆ. ເພື່ອເປັນການຫຼຸດຄວາມສ່ຽງຈາກການແຂ່ງຂັນໃນການປະມູນໂຄງການ.

- **ກົນລະຍຸດການແຂ່ງຂັນ**

ບໍລິສັດແມ່ນມີນະໂຍບາຍທີ່ຈະເພີ່ມວຽກງານກໍ່ສ້າງໃຫ້ຫຼາຍເພີ່ມຂຶ້ນ ທັ້ງໃນຮູບແບບຂອງໂຄງການທາງພາກລັດ ແລະ ເອກະຊົນ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ບັນລຸເປົ້າໝາຍຫຼັກຂອງບໍລິສັດ ເປັນບໍລິສັດຜູ້ນຳທາງດ້ານການກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາໃນ ປະເທດ ແລະ ຈະຂະຫຍາຍທຸລະກິດໄປເຖິງຂົງເຂດປະຊາຄົມອາຊຽນ. ບໍລິສັດໄດ້ພັດທະນາກົນລະຍຸດຂອງການ ແຂ่งຂັນເອົາໄວ້ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ເກີດປະໂຫຍດໃນດ້ານການແຂ่งຂັນ ແລະ ເພື່ອບັນລຸເປົ້າໝາຍຂອງບໍລິສັດ.

ກ. ບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ

ບໍລິສັດເປັນບໍລິສັດຮັບເໝົາກໍ່ສ້າງແບບຄົງວົງຈອນ ແລະ ມີຄວາມພ້ອມໃນການສະເໜີໂຄງການ ຫຼື ມີຄວາມພ້ອມໃນ ການເຂົ້າປະມູນໂຄງການທັ້ງຂອງໂຄງການພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ ເຮັດໃຫ້ສິ່ງຜົນດີຕໍ່ຜົນປະກອບການ ຈະເຮັດ ໃຫ້ບໍລິສັດສາມາດເຂົ້າເປັນສ່ວນໜຶ່ງໃນຜູ້ນຳດ້ານອຸດສາຫະກຳການກໍ່ສ້າງຊັ້ນນຳຂອງປະເທດ ເລືອກລົງທຶນໃນອຸດ ສາຫະກຳພື້ນຖານໂຄງລ່າງເປັນຫຼັກ ແລະ ໂຄງການໃນພາກອະສັງຫາລິມະຊັບ ແນໃສ່ຄວາມຮູ້ ຄວາມຊ່ຽວຊານດ້ານ ເຕັກນິກການກໍ່ສ້າງຂອງບຸກຄະລາກອນ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີການກໍ່ສ້າງທີ່ທັນສະໄໝ ແນໃສ່ການແຂ่งຂັນໃນ ໂຄງການທີ່ມີຂະໜາດໃຫຍ່ ແລະ ສະລັບຊັບຊ້ອນຫຼາຍຂຶ້ນ. ການມີແຫຼ่งວັດສະດຸກໍ່ສ້າງ ແລະ ແຮงงานທີ່ມີປະສົບການ ໃນການກໍ່ສ້າງຢ່າງກວ້າງຂວາງ, ອັນເຮັດໃຫ້ເປັນຜົນສຳເລັດຂອງບໍລິສັດ.

ຂ. ຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ

ການຮັກສາຄຸນະພາບ ແລະ ມາດຕະຖານຂອງວຽກງານ ເປັນເຫດຜົນຫຼັກທີ່ບໍລິສັດປະສົບຜົນສຳເລັດທີ່ມາຈາກ ປະຫວັດການດຳເນີນວຽกงานທີ່ດີຂອງບໍລິສັດ ທັ้งໃນດ้านการเรัดวຽกให้แล้วตามกำนิดเวลา, ความน่าเชื่อถือ และ คุณภาพของวຽกงาน มีความสามารถในการดำเนินงานตามสัญญา และ การบริการลูกค้าด้วยน้ำใจ ให้เป็นอย่างดี เอาใจใส่ในรายละเอียด และ ซื่สัตต่อลูกค้า.

ค. ການສົ่งมอบให้ทันกับเวลาที่กำนิด

ວຽกงานก่อสร้างพื้นฐานโครงล่าง โดยสะเพาะแม่นถะหมินหินทางเป็นวຽกที่ใหย่ ต้องใช้ไลยะเวลายาวนานพอสมควร บริษัทแม่นต้องการส่งมอบงานให้ทันกับเวลา ในแบบแผนการที่ได้กำนิดไว้ เชิ่งบริษัทเองแม่นมีชื่เสียงในด้านการส่งมอบงานในกรงกับเวลาถือได้ว่าเป็นหนึ่งปัดไจหลักในการประสมผลสำเลัดของทุระกิด รับเหมาก่อสร้างที่ต้องใช้ความรับผิดชอบที่สูงมาเป็นไลยะเวลายาวนาน

ບໍລິສັດແມ່ນມີການບໍລິຫານงานอย่างเป็นละบับ มีการอางแผนงานทุกขั้นตอน พัดทะนาสักกะยะพาบการเรัด วຽกของบุกคะลากอนอย่างต่เนื่อง เพื่อให้การปะติบัดงานมีประสิดทิพาบ และ สำเลัดพายในละยะเวลาที่กำนิดไว้.

ง. ເອົาใจใส่ในรายละเอียดของโครงการ

ບໍລິສັດแม่นมีการเอาใจใส่ในรายละเอียดโครงการอย่างถอบคอบในโครงการต่างๆ ด้วยผู้บริหาร และ นัก อิสะวะกอนที่มีประสบการสูง, มีความชำนาญในการก่อสร้างถอ-ทาง และ ก่อสร้างอื่นๆ เพื่อกวดสอบกิดจะกำ

ໃນວຽກການກໍ່ສ້າງແຕ່ລະໂຄງການ ເຊິ່ງຊ່ວຍໃຫ້ບໍລິສັດມີການປັບປຸງປະສິດທິພາບຢູ່ສະເໝີ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆ. ນອກຈາກນີ້, ບໍລິສັດມີແຜນວຽກງານທີ່ຈະບັນລຸເປົ້າໝາຍໂດຍພັດທະນາທາງດ້ານແນວຄິດໃນດ້ານການບໍລິຫານ, ການນຳໃຊ້ເຕັກໂນໂລຊີສະໄໝໃໝ່ ເພື່ອຊ່ວຍໃນການປັບປຸງປະສິດທິພາບ ແລະ ຫຼຸດຜ່ອນຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງໃນຮູບແບບຕ່າງໆຕໍ່ໄປ.

PCD ໄດ້ມີການສະໜັບສະໜຸນ ບຸນຊ່ວງເຮືອຫຼວງພະບາງ, ບຸນຊ່ວງເຮືອວຽງຈັນ ແລະ ບຸນທາດຫຼວງ ເຊິ່ງເປັນໜຶ່ງໃນແຜນການໂຄສະນາ ການຕະຫຼາດ ຂອງ ບໍລິສັດ.

ຈ. ຊື່ສັດ ເປັນທຳ ຕໍ່ຄູ່ຮ່ວມງານ

ການທີ່ບໍລິສັດແມ່ນມີຄວາມ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ແລະ ເປັນທຳ ກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທັ້ງໃນພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບເຈົ້າຂອງໂຄງການ ທັ້ງຜູ້ອອກແບບ ແລະ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ເນື່ອງຈາກວ່າຜູ້ອອກແບບເປັນຜູ້ບຸກຄົນທີ່ຮູ້ກ່ຽວກັບລາຍລະອຽດຂອງໂຄງການກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ ເຊິ່ງການທີ່ ຊື່ສັດ ຈິງໃຈ ຍ້ອນເຫດຜົນນີ້ເອງ ຕັ້ງແຕ່ອະດີດທີ່ຜ່ານມາ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດກ້າວຂຶ້ນເປັນບໍລິສັດທີ່ມີຊື່ສຽງ, ມີຄວາມສະນິດສະນົມກັບລູກຄ້າ ມີສາຍສຳພັນທີ່ດີກັບຜູ້ອອກແບບ ຜູ້ຄວບຄຸມວຽກ ແລະ ຄູ່ຮ່ວມງານທຸກຝ່າຍມາໂດຍຕະຫຼອດ.

ສ. ການໄດ້ຮັບຄວາມເຊື່ອຖື ແລະ ໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ

ຈາກຜົນງານຄວາມສຳເລັດໃນອະດີດທີ່ຜ່ານມາຂອງບໍລິສັດ ແມ່ນໄດ້ຮັບຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກລູກຄ້າ ໄດ້ເປັນຢ່າງດີ ເຮັດໃຫ້ບໍລິສັດແມ່ນໄດ້ຮັບການຍອມຮັບຈາກລູກຄ້າເຈົ້າຂອງໂຄງການ. ແລະໄດ້ຮັບການຕິດຕໍ່ຈາກໜ່ວຍງານພາກລັດໃຫ້ບໍລິສັດເຂົ້າຮ່ວມປະມູນໂຄງການຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ.

ວຽກງານດ້ານຍຸດທະສາດອົງກອນ

ຈາກຄວາມຕັ້ງໃຈໃນການມອບສິ່ງທີ່ດີທີ່ສຸດ ສູ່ຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈທີ່ໄດ້ຮັບຈາກລູກຄ້າ, ພວກເຮົາພ້ອມແລ້ວທີ່ຈະກ້າວໄປສູ່ເປົ້າໝາຍໃນອະນາຄົດ:

- ຂະຫຍາຍຖານລູກຄ້າໄປສູ່ພາກເອກກະຊົນ ທັ້ງໃນໂຄງການກໍ່ສ້າງແລະພັດທະນາພື້ນຖານໂຄງລ່າງຂະໜາດນ້ອຍ , ຂະໜາດກາງ ແລະ ຂະໜາດໃຫຍ່.
- ລິເລີ່ມໂຄງການພັດທະນາອະສັງຫາລິມະຊັບເພື່ອຕອບສະໜອງການຂະຫຍາຍຕົວຂອງຕົວເມືອງໃນທົ່ງປະເທດ.
- ຮັກສາຄວາມເຊື່ອໝັ້ນ ແລະ ຄວາມໄວ້ວາງໃຈຈາກຖານລູກຄ້າທີ່ໄດ້ຮັບມາຕະຫຼອດໄລຍະເກືອບ 20 ປີ ດ້ວຍການໃຫ້ຄວາມສຳຄັນກັບຄຸນນະພາບ, ມາດຕະຖານ ການສົ່ງມອບງານກົງເວລາ ແລະ ບໍລິການທີ່ຊື່ສັດ ໃສ່ໃຈທຸກລາຍລະອຽດ.

ການມອບພັນທະອາກອນ

ບໍລິສັດ ພູສີກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ໄດ້ດຳເນີນງານພາຍໄຕ້ກົດໝາຍກົດໝາຍຂອງ ສປປລາວ ຕະຫລອດມາ ໂດຍສະເພາະກົດໝາຍ ສ່ວຍສາອາກອນໄດ້ປະຕິບັດຢ່າງເຂັ້ມງວດ ໂດຍຈະເຫັນໄດ້ຈາກຕາຕະລາງ ການມອບພັນທະດ້ານຫລຸ່ມນີ້.

ການມອບພັນທະອາກອນໃຫ້ລັດປະຈຳໄຕມາດ 1 ປີ 2018

ລ/ດ	ລາຍການ	ຫົວໜ່ວຍ	ລວມມູນຄ່າ (ກີບ)
1	ອາກອນມູນຄ່າເພີ້ມ		534.924.473
2	ອາກອນເງິນເດືອນ		16.524.000
3	ອາກອນກຳໄລ		128.339.545
	ລວມ		**679.788.018**

ຜົນການດຳເນີນທຸລະກິດ ໄຕມາດ 1 ປີ 2018

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສະຖານະການເງິນ

ສຳລັບສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2018

	ບິດ ອະທິບາຍ	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 2017 ລ້ານກີບ
ຊັບສິນ			
ຊັບສິນໝຸນວຽນ			
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ	4	127	540
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	5	449.217	463.336
ເຄື່ອງໃນສາງ		23	22
ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	6	772	1.371
ລວມຊັບສິນໝຸນວຽນ		**450.139**	**465.269**
ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ຊັບສິນຄົງທີ ມີຕົວຕົນ, ສຸດທິ	7	489.144	479.757
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມແກ່ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	8	1.818	1.818
ລວມຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**490.962**	**481.575**
ລວມຊັບສິນ		**941.101**	**946.844**
ໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນຕົນເອງຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ			
ໜີ້ສິນ			
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນ			
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ	9	43.495	43.009
ພາກສ່ວນຂອງເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ສະຖາບັນການເງິນ	10	33.422	36.000
ພາກສ່ວນຂອງເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	10	3.800	3.800
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນ ກຳໄລ	11	8.545	8.674
ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ	12	36.445	36.107
ລວມໜີ້ສິນໝຸນວຽນ		**125.707**	**127.590**
ໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ			
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ ຈາກສະຖາບັນການເງິນ	10	5.000	5.000
ເງິນກູ້ຢືມໄລຍະຍາວ ຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	10	9.968	9.500
ລວມໜີ້ສິນບໍ່ໝຸນວຽນ		**14.968**	**14.500**
ລວມໜີ້ສິນ		**140.675**	**142.090**
ທຶນຕົນເອງຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ			
ທຶນຈົດທະບຽນ		582.000	582.000
ສ່ວນເກີນມູນຄ່າຮຸ້ນ	13	12.540	12.540

ກຳໄລສະສົມ			
ຈັດສັນ - ສຳຮອງຕາມກົດໝາຍ	14	11.571	11.571
ບໍ່ໄດ້ຈັດສັນ		194.315	198.643
ລວມທຶນຕົນເອງຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ		**800.426**	**804.754**
ລວມໜີ້ສິນ ແລະ ທຶນຕົນເອງຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ		**941.101**	**946.844**

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 15 ພຶດສະພາ 2018

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 15 ພຶດສະພາ 2018

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າທີ 6 ຫາ 19 ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ.

ບໍລິສັດ ພຸສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານຜົນໄດ້ຮັບ
ສຳລັບສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2018

	ບົດ ອະທິບາຍ	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ມີນາ 2017 ລ້ານກີບ
ລາຍໄດ້ຈາກ ການກໍ່ສ້າງ		0	0
ຕົ້ນທຶນການກໍ່ສ້າງ	15	(2.291)	(9.047)
ກຳໄລລວມຂັ້ນຕົ້ນ		**(2.291)**	**(9.047)**
ລາຍຮັບອື່ນໆ		939	449
ລາຍຈ່າຍບໍລິຫານ	15	(1.328)	(2.245)
ກຳໄລ/(ຂາດທຶນ)ຈາກອັດຕາແລກປ່ຽນ ສຸດທິ		436	420
ຕົ້ນທຶນການເງິນ	16	(2.082)	(2.083)
ກຳໄລ ກ່ອນຈ່າຍອາກອນກຳໄລ		**(4.328)**	**(12.506)**
ອາກອນກຳໄລ	17	-	-
ກຳໄລສຸດທິສຳລັບປີ		**(4.328)**	**(12.506)**
ກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ			
ພື້ນຖານກຳໄລຕໍ່ຮຸ້ນ	18	**(7.44)**	**(17.86)**

ທ່ານ ສິທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 15 ພຶດສະພາ 2018

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 15 ພຶດສະພາ 2018

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າທີ 6 ຫາ19 ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ.

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານສ່ວນປ່ຽນແປງທຶນຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນ

ສຳລັບສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2018

	ບິດ ອະທິບາຍ	ທຶນຈົດທະບຽນ ລ້ານກີບ	ສ່ວນເພີ່ມ ມູນຄ່າຮຸ້ນ ລ້ານກີບ	ຄ້ຽສະສົມຕາມ ລະບຽບການ ລ້ານກີບ	ກຳໄລສະສົມ ລ້ານກີບ	ລວມ ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2017		700.000	-	10.899	192.590	903.489
ເງິນປັນຜົນ		-	-	-	-	-
ຮັບເງິນສົດຈາກການອອກຮຸ້ນສາມັນ		82.000	12.540			94.540
ເພີ່ມທຶນທົດທະບຽນ		(200.000)	-	-	-	(200.000)
ໂອນທຶນຈົດທຽນ		-	-	-	-	-
ສຳຮອງເງິນຕາມກົດໝາຍ	14	-	-	672	(672)	-
ກຳໄລພາຍໃນປີ		-	-	-	6.725	6.725
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2017		**582.000**	**12.540**	**11.571**	**198.643**	**804.754**
ຍອດຍົກມາໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2018		582.000	12.540	11.571	198.643	804.754
ຮັບເງິນສົດຈາກການອອກຮຸ້ນສາມັນ	13	-	-	-	-	-
ເພີ່ມທຶນທົດທະບຽນ	13	-	-	-	-	-
ສຳຮອງເງິນຕາມກົດໝາຍ	14	-	-	-	-	-
ກຳໄລພາຍໃນປີ		-	-	-	(4.328)	(4.328)
ຍອດເຫຼືອໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2018		**582.000**	**12.540**	**11.571**	**194.315**	**800.426**

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ
Phousy Construction and Development Public Company

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 15 ພຶດສະພາ 2018

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີຫາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 15 ພຶດສະພາ 2018

ບິດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າທີ 6 ຫາ 19 ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້.

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ

ໃບລາຍງານ ກະແສເງິນສົດ
ສຳລັບສິ້ນສຸດ ວັນທີ 31 ມີນາ 2018

	ບົດ ອະທິບາຍ	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 2017 ລ້ານກີບ
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການດຳເນີນງານ			
ກຳໄລກ່ອນອາກອນກຳໄລສຳລັບປີ		(4.328)	7.814
ດັດແກ້ເພື່ອສົມທຽບກຳໄລສຸດທິ ກັບ ເງິນສົດສຸດທິ			
ບໍ່ໄດ້ຮັບຮູ້ (ຂາດທຶນ)/ກຳໄລ ໃນອັດຕາແລກປ່ຽນ		(437)	(1.001)
ຄ່າຫຼ້ຽຫ້ຽນ		1.420	3.354
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ		2.082	9.890
ກຳໄລຈາກການດຳເນີນງານກ່ອນການປ່ຽນແປງທຶນໝຸນວຽນ		**(1.262)**	**20.057**
ການປ່ຽນແປງໃນເງິນທຶນໝຸນວຽນ			
- ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ		14.119	(142.729)
- ເຄື່ອງໃນສາງ		(1)	191
- ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		5.765	3.222
- ຊັບສິນບໍ່ໝຸນວຽນອື່ນໆ		0	(89)
- ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອື່ນໆ		200.840	26.597
- ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ		359	5.107
ກະແສເງິນສົດທີ່ເກີດຈາກການດຳເນີນງານ		219.819	(87.643)
ອາກອນກຳໄລທີ່ຕ້ອງຈ່າຍ		(150)	(150)
ເງິນສົດສຸດທິ ຈາກກິດຈະກຳ ການດຳເນີນງານ		**219.670**	**(87.793)**
ກະແສເງິນສົດ ຈາກກິດຈະກຳ ການລົງທຶນ			
ຊື້ຊັບສິນຄົງທີ່		(211.161)	(40)
ເງິນສົດສຸດທິ ຈາກກິດຈະກຳ ການດຳເນີນງານ		**(211.161)**	**(40)**
ກະແສເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳການເງິນ			
ລາຍຮັບຈາກເງິນກູ້ຢືມ		132.721	135.631
ການຊຳລະເງິນຄືນຂອງເງິນກູ້ຢືມ		(134.831)	(134.831)
ຮັບເງິນສົດຈາກການອອກຮຸ້ນສາມັນ		0	94.540
ຈ່າຍດອກເບ້ຍ		(7.249)	(7.762)
ຈ່າຍເງິນປັນຜົນ		-	-
ເງິນສົດຈາກກິດຈະກຳທາງການເງິນ		**(9.359)**	**87.578**
ເພີ້ມຂຶ້ນ/(ຫຼຸດລົງ) ສຸດທິໃນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		(850)	(255)
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນຕົ້ນປີ	4	540	802
ຜົນຂອງອັດຕາແລກປ່ຽນເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ		437	(7)
ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດໃນທ້າຍປີ	4	**127**	**540**
ລາຍການບໍ່ແມ່ນເງິນສົດ			
ອອກຮຸ້ນສາມັນ		-	-
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ		-	-
ຮຸ້ນສາມັນຫລຸດລົງທີ່ບໍ່ແມ່ນລາຍການເງິນສົດ		-	200.000
ຊຳລະບັນຊີໜີ້ຕ້ອງສົ່ງໂດຍຍານພາຫະນະ		-	960

ທ່ານ ສີທາ ພົມມະຈິດ
ຜູ້ອຳນວຍການໃຫຍ່
ວັນທີ: 15 ພຶດສະພາ 2018

ທ່ານ ອະໂນໄລ ສີທາລາດ
ຫົວໜ້າການເງິນ
ວັນທີ: 15 ພຶດສະພາ 2018

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແຕ່ໜ້າທີ 6 ຫາ 19 ແມ່ນຖືເປັນພາກສ່ວນໜຶ່ງ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ.

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2018

1. ຂໍ້ມູນທົ່ວໄປ

ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ ແມ່ນບໍລິສັດໜຶ່ງທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນຢູ່ ສປປ ລາວ. ມີສຳນັກງານຕັ້ງຢູ່ ຊັ້ນ 5 ໂຮງແຮມວຽງຈັນພາຊາ, ຖະໜົນສາຍລົມ, ບ້ານຫັດສະດີ ເມືອງຈັນທະບູລີ ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສປປ ລາວ.

ບໍລິສັດດຳເນີນກິດຈະການດ້ານການກໍ່ສ້າງ, ສ້ອມແປງ ແລະ ບູລະນະຫົນທາງ, ຂົວ ແລະ ອື່ນໆ. ມີພຽງລູກຄ້າ ດຽວ ກໍ່ຄື ລັດຖະບານ ຂອງ ສປປ ລາວ (ລັດຖະບານ).

ໃນປີ 2016 ບໍລິສັດໄດ້ປ່ຽນສະຖານະຈາກບໍລິສັດຈຳກັດຜູ້ດຽວມາເປັນບໍລິສັດມະຫາຊົນ ແລະ ກໍ່ໄດ້ປ່ຽນຊື່ມາເປັນ "ບໍລິສັດ ພູສີ ກໍ່ສ້າງ ແລະ ພັດທະນາ ມະຫາຊົນ" ແລະ ເພີ່ມທຶນຈົດທະບຽນຈາກ 10.000 ລ້ານກີບມາເປັນ 700.000 ລ້ານກີບ.

ໃນວັນທີ 9 ພຶດສະພາ 2017, ສຳນັກງານ ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ ໄດ້ອອກໜັງສືແຈ້ງການ ສະບັບເລກທີ 220/ສຄຄຊ ໃຫ້ບໍລິສັດ ເພື່ອຫຼຸດມູນຄ່າໃນໃບຮຸ້ນ ຈາກ 2.000 ກີບ ມາເປັນ 1.000 ກີບ ຕໍ່ຮຸ້ນ, ແລະ ຫຼຸດ ທຶນຈົດທະບຽນຈາກ 700.000 ລ້ານກີບ ມາເປັນ 582.000 ລ້ານກີບ. ໃນເລື່ອງນີ້ ທຶນຈົດທະບຽນຂອງການສະເໜີຂາຍຮຸ້ນ ແມ່ນໄດ້ຫຼຸດລົງ ຈາກ 300.000 ລ້ານກີບ ມາເປັນ 82.000 ລ້ານກີບ. ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນ ແລະ ດັດແກ້ທຶນຈົດທະບຽນກັບກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ໃນວັນທີ 02 ຕຸລາ 2017.

ບໍລິສັດ ໄດ້ຈົດທະບຽນເຂົ້າຕະຫຼາດຫຼັກຊັບ ໃນວັນທີ 10 ຕຸລາ 2017.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳ 3 ເດືອນ ນີ້ໄດ້ຜ່ານການອະນຸມັດໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ໃນວັນທີ 15 ພຶດສະພາ 2018.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ ສະບັບນີ້ໄດ້ຖືກຜ່ານການອະນຸມັດໂດຍຜູ້ບໍລິຫານ ແຕ່ບໍ່ໄດ້ກວດສອບ.

2. ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ

ວິທີການບັນຊີທີ່ໄດ້ນຳໃຊ້ໃນການກະກຽມເຂົ້າໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນມີດັ່ງລຸ່ມນີ້:

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ 3 ເດືອນຕົ້ນປີ ໄດ້ຖືກສ້າງຂຶ້ນ ພາຍໃຕ້ມູນຄ່າເດີມ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບວິທີການບັນຊີ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ຢູ່ໃນບົດອະທິບາຍດັ່ງລຸ່ມນີ້ ຂອງເອກະສານລາຍງານການເງິນສະບັບນີ້.

ເອກະສານລາຍງານການເງິນ 3 ເດືອນຕົ້ນປີ 2018 ຕ້ອງໄດ້ອ່ານຄວບຄູ່ກັບ ເອກະສານລາຍງານການເງິນປະຈຳປີສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ທັນວາ 2017.

2. ພື້ນຖານໃນການກະກຽມ (ຕໍ່)

ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການບັນຊີ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດກ່ຽວກັບການບັນຊີ ແລະ ການກວດສອບບັນຊີ ໃນສ່ວນຫຼັກຊັບ ພາຍໃຕ້ ສຳນັກງານຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງຫຼັກຊັບ (LSCO) ໃນ ສປປ ລາວ, ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດ ຫຼັກຊັບ ຕ້ອງສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນຕາມມາດຕະຖານລາຍງານທາງການເງິນສາກົນ ('IFRS') ຊຶ່ງເປັນ ຫຼັກການບັນຊີທີ່ຮັບຮອງທົ່ວໄປ. ປັດຈຸບັນ LSCO ຍັງຜ່ອນຜັນ ແລະ ອານຸຍາດໃຫ້ບໍລິສັດທີ່ຈົດທະບຽນໃນ ຕະຫຼາດຫຼັກຊັບປະຕິບັດຕາມນະໂຍບາຍການບັນຊີທີ່ສຳຄັນຂອງບໍລິສັດ ແຕ່ສະໜັບສະໜຸນໃຫ້ບໍລິສັດໃນຕະຫຼາດ ຫຼັກຊັບໄດ້ນຳໃຊ້ IFRS ໄປໃຊ້ໃນອະນາຄົດອັນໃກ້ນີ້ ໃນປະເທດລາວ ຂໍ້ແຕກຕ່າງທີ່ມີສາລະສຳຄັນລະຫວ່າງບັນຊີ ຂອງບໍລິສັດ ກັບ IFRS ໃນຫຼາຍໆດ້ານ ເຊັ່ນ: ການຮັບຮູ້ລາຍຮັບ, ຊັບສິນບັດຖິງທີ່ມີຕົວຕົນ, ສັນຍາເຊົ່າ,ອາກອນ ລາຍໄດ້ ແລະ ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍກ່ອນການດຳເນີນງານ ຜູ້ໃຊ້ເອກະສານລາຍງານການເງິນຄວນເຂົ້າໃຈຄວາມແຕກຕ່າງທີ່ອາດ ມີຜົນກະທົບຕໍ່ການຕັດສິນໃຈໃນການນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນໃນເອກະສານລາຍງານການເງິນ ແລະ ນຳໃຊ້ຢ່າງລະມັດລະວັງ.

ການສ້າງເອກະສານລາຍງານການເງິນແມ່ນ ຜູ້ບໍລິຫານໄດ້ສ້າງການຄາດຄະເນ ແລະ ວາງການສົມມຸດຖານຫຼາຍປະການ ເພື່ອສະແດງເຖິງຜົນກະທົບຕໍ່ມູນຄ່າຂອງຊັບສິນ ແລະ ໜີ້ສິນ ທີ່ໄດ້ລາຍງານ ແລະ ຈຳນວນເງິນ ລາຍຮັບ ແລະ ລາຍ ຈ່າຍ ໃນຮອບເວລາທີ່ໄດ້ລາຍງານ. ສະນັ້ນ ຕົວເລກທີ່ຄາດຄະເນໄວ້ນັ້ນ ສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານຄວາມຮູ້ທີ່ດີທີ່ສຸດ ຂອງ ຝ່າຍບໍລິຫານ ກ່ຽວກັບ ເຫດການ ແລະ ພາກປະຕິບັດຕົວຈິງໃນປັດຈຸບັນ ຊຶ່ງການຄາດຄະເນນັ້ນ ອາດຈະແຕກຕ່າງ ຈາກການຄາດຄະເນເບື້ອງຕົ້ນ.

3. ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ

3.1 ປັດໃຈຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ

ບໍລິສັດມີໜ້າທີ່ຕ້ອງຈຳກັດຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ, ໂດຍທີ່ມີຜົນກະທົບພື້ນຖານໄດ້ແກ່ການປ່ຽນແປງຂອງ ອັດຕາແລກປ່ຽນ,ອັດຕາດອກເບ້ຍ, ຄວາມສ່ຽງສິນເຊື່ອ ແລະ ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງ.

ບໍລິສັດຕ້ອງບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທັງໝົດໂດຍທຽບຜົນກະທົບທາງລົບທີ່ອາດຈະເກີດຂຶ້ນໃນການດຳເນີນງານທາງ ການເງິນຂອງບໍລິສັດ ກັບການນຳໃຊ້ຕົ້ນທຶນທີ່ອາດເກີດຂຶ້ນຢ່າງມີປະສິດທິພາບ.

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງໂດຍທົ່ວໄປແມ່ນບໍລິຫານຈັດການພາຍໃຕ້ການດູແລກວດກາຈາກຄະນະຜູ້ອຳນວຍການ.

ບໍລິສັດ ດຳເນີນກິດຈະການພາຍໃນປະເທດ ແຕ່ມີຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນເກີດຂຶ້ນຈາກການຊື້ສິນຄ້າ ໃນ ສະກຸນເງິນໂດລາ. ນອກຈາກນີ້ ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນຍັງເກີດຈາກການເຄື່ອນໄຫວທາງດ້ານການຄ້າ ອື່ນໆ ແລະ ເງິນກູ້ຢືມໃນສະກຸນເງິນໂດລາ.

ຜູ້ບໍລິຫານ ມີຄວາມເຊື່ອວ່າຄວາມສ່ຽງດ້ານອັດຕາແລກປ່ຽນເກີດຂຶ້ນຈາກການຊື້ສິນຄ້າ ແລະ ເງິນກູ້ຢືມມີຂະໜາດ ຕ່ຳເນື່ອງຈາກການແລກປ່ຽນເກີດຂຶ້ນຈາກການຊື້ສິນຄ້າ.

3. ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານການເງິນ (ຕໍ່)

3.2 ຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານອັດຕາດອກເບ້ຍ

ຄວາມສ່ຽງດອກເບ້ຍ ຕົ້ນຕໍເກີດຈາກເງິນກູ້ຢືມຂອງບໍລິສັດ.

ບໍລິສັດມີຄວາມສ່ຽງທາງດ້ານດອກເບ້ຍເງິນກູ້ຢືມຈາກທະນາຄານ, ເຊິ່ງມີອັດຕາດອກເບ້ຍທີ່ຂຶ້ນລົງ. ບໍລິສັດວິເຄາະຄວາມສ່ຽງອັດຕາດອກເບ້ຍຢ່າງສະໝ່ຳສະເໝີ ແລະ ໄດ້ຕັດສິນໃຈຈະບໍ່ໃຊ້ເຄື່ອງມືທາງດ້ານການເງິນ ຫຼື ເຄື່ອງມືອື່ນໆ ໃນການບໍລິຫານໃນໄລຍະນີ້

3.3 ຄວມສ່ຽງທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງ

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽທາງດ້ານສະພາບຄ່ອງແມ່ນເວົ້າເຖິງຄວາມພຽງພໍຂອງເງິນສົດ ແລະ ການລົງທຶນໄລຍະສັ້ນ. ການວາງແຜນການບໍລິຫານແມ່ນເພື່ອຮັກສາເງິນສົດທີ່ໃຊ້ເພື່ອຮັກສາສະພາບຄ່ອງ ແລະ ເຮັດໃຫ້ໝັ້ນໃຈວ່າທຶນຈະມີຄວາມພຽງພໍຕໍ່ກັບຄວາມຕ້ອງການນຳໃຊ້ໃນໄລຍະສັ້ນເຊິ່ງຈະປະກອບດ້ວຍການຈ່າຍເງິນກູ້ຢືມ ແລະ ແຜນການລົງທຶນໄລຍະຍາວ.

3.4 ການຄຸ້ມຄອງຄວາມສ່ຽງຂອງທຶນ

ການບໍລິຫານຄວາມສ່ຽງຂອງທຶນເພື່ອການຄຸ້ມຄອງທຶນ ໂດຍມີວັດຖຸປະສົງ ໃຫ້ທຶນຢູ່ໃນລະດັບປອດໄພ ແລະ ເຮັດໃຫ້ມີຄວາມອາດສາມາດດຳເນີນງານຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ແລະ ໃຫ້ມີຜົນປະໂຫຍດໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ຜູ້ມີສ່ວນຮ່ວມອື່ນໆ ແລະ ສືບຕໍ່ຮັກສາໂຄງສ້າງຂອງທຶນເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຂອງການຈັດຫາທຶນ.

ເພື່ອທີ່ຈະຮັກສາ ຫຼື ປັບປຸງ ໂຄງສ້າງທຶນ ໃຫ້ສະດວກໃນການດຳເນີນງານ ແລະ ແຜນການລົງທຶນ, ບໍລິສັດ ອາດອອກຮຸ້ນໃໝ່, ຄືນເງິນທຶນໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ແລະ ດັດແກ້ຈຳນວນເງິນປັນຜົນທີ່ຈະຈ່າຍໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ ໃນອະນາຄົດ.

4. ເງິນສົດ ແລະ ລາຍການທຽບເທົ່າເງິນສົດ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ເງິນສົດໃນມື	30	15
ເງິນຝາກທີ່ສາມາດຖອນຄືນໄດ້ໃນເວລາທີ່ຕ້ອງການກັບສະຖາບັນການເງິນ	97	525
	127	**540**

ເງິນສົດໃນມືປະກອບມີເງິນສົດຍ່ອຍ ສຳລັບການດຳເນີນງານໃນແຕ່ລະມື້.
ຝາກເງິນກັບສະຖາບັນການເງິນ ແມ່ນເງິນຝາກກັບທະນາຄານພາຍໃນປະເທດ ທີ່ມີສາມສະກຸນເງິນຄື ໂດລາສະຫະລັດ ບາດ ແລະ ກີບ ໃນບັນຊີກະແສລາຍວັນ ໂດຍບໍ່ມີດອກເບ້ຍ.

5. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ, ສຸດທິ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ	320.406	325.889
ຫັກ: ໜີ້ສົງໃສຈະເສຍ	-	-
ບັນຊີໜີ້ຕ້ອງຮັບ, ສຸດທິ (1)	320.406	325.889
ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມແກ່ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ (2)	75.747	86.531
ໜີ້ຕ້ອງຮັບຈາກການຈຳໜ່າຍຮຸ້ນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 19) ຂ)	52.664	50.516
ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ	400	400
	449.217	**463.336**

5. ໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງຮັບອື່ນໆ (ຕໍ່)

(1) ຍອດເຫຼືອໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ໃນວັນທີ 31 ມີນາ ມີອາຍຸການດັ່ງຕໍ່ນີ້:

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ບໍ່ຄົບກຳນົດ	-	47.670
ເກີນກຳນົດ:		
0 – 3 ເດືອນ	47.670	2.252
3 – 6 ເດືອນ	2.252	-
6 – 12 ເດືອນ	-	-
ເກີນ 12 ເດືອນ	270.484	275.967
ຍອດລວມໜີ້ຕ້ອງຮັບການຄ້າ ສຸດທິ	320.406	325.889
ຫັກ ສຳຮອງໜີ້ສົງໃສຈະເສຍ	-	-
	320.406	**325.889**

ໜ່ວຍງານຂອງລັດຖະບານຂອງ ສປປ ລາວ ເປັນລູກຄ້າດຽວຂອງບໍລິສັດ. ໄລຍະເວລາການຊຳລະເງິນ ຂຶ້ນຢູ່ກັບ ງົບປະມານປະຈຳປີຂອງ ລັດຖະບານລາວ. ຕາມທີ່ຮອບຮອມປະຫວັດ ບໍ່ມີໜີ້ສິນທວງຍາກ, ເພາະສະນັ້ນຜູ້ ບໍລິຫານພິຈາລະນາທີ່ຈະບໍ່ຕັ້ງສຳຮອງຄ່າເພື່ອໜີ້ສົງໃສຈະສູນ.

(2) ໃນວັນທີ 02 ມັງກອນ 2018, ບໍລິສັດ ໄດ້ຮັບການຊຳລະເປັນພາຫະນະເປັນກົນຈັກໜັກ ມູນຄ່າ 10.784 ລ້ານ ກີບ ຈາກການໃຫ້ກູ້ໄລຍະສັ້ນກັບ ກຸ່ມບໍລິສັດ ພູສີ ເພື່ອລົງທຶນໃນການພັດທະນາ ເມືອງໃໝ່ ທີ່ຫຼວງພະບາງ ຈຳນວນ 86.531 ລ້ານກີບ ໃນອັດຕາດອກເບ້ຍ 5% ຕໍ່ປີ, ໄລຍະເວລາກູ້ຢືມ ແມ່ນນັບຈາກ ວັນທີ 27 ທັນວາ 2017 ເຖິງ 27 ກັນຍາ 2018.

6. ຊັບສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ຄ່າເຊົ່າຫ້ອງການ	168	265
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ຜູ້ສະໜອງ	530	1.029
ເງິນລ່ວງໜ້າໃຫ້ພະນັກງານ	74	77
ຈ່າຍເງິນມັດຈຳຄ້ຳປະກັນ ສຳລັບການປະມູນ	-	-
ລາຍຈ່າຍ ສະເໜີຂາຍຮຸ້ນຄັ້ງທຳອິດ (IPO)	-	-
	772	**1.371**

7. ທີ່ດິນ ແລະ ອຸປະກອນ, ສຸດທິ

	ທີ່ດິນ ລ້ານ ກີບ	ອາຄານ ລ້ານ ກີບ	ຍານພາຫະນະ ລ້ານ ກີບ	ເຟີນີເຈີ ແລະ ເຄື່ອງ ຕິດຕັ້ງ ລ້ານ ກີບ	ຄອມພິວເຕີ ແລະເຄື່ອງໃຊ້ ຫ້ອງການ ລ້ານ ກີບ	ລວມ ລ້ານ ກີບ
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2017						
ຕົ້ນທຶນ	466.000	18	36.874	2.799	442	506.133
ຫັກ ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	-	(6)	(23.391)	(2.587)	(392)	(26.376)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	466.000	12	13.483	212	50	479.757
ຍອດຍົກມາຕາມບັນຊີສຸດທິ	466.000	12	13.483	212	50	479.757
ເພີ່ມຂຶ້ນ	-	-	10.784	9	15	10.808
ສະສາງ	-	-	-	-	-	-
ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນ	-	-	(1.396)	(20)	(4)	(1.420)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	466.000	12	22.871	201	61	489.144
ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2018						
ຕົ້ນທຶນ	466.000	18	47.658	2.808	457	516.941
ຫັກ ຄ່າຫລຸ້ຍຫ້ຽນສະສົມ	-	(6)	(24.787)	(2.607)	(396)	(27.796)
ມູນຄ່າຍັງເຫຼືອຕາມບັນຊີສຸດທິ	466.000	12	22.871	201	61	489.144

ຍອດເພີ່ມຂຶ້ນໃນຊ່ວງລະຫວ່າງຮອບເວລາລາຍງານ 3 ເດືອນຕົ້ນປີ ສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2018. ສ່ວນໃຫຍ່ ແມ່ນພາຫະນະກົນຈັກໜັກ,ມີ
ຍອດເພີ່ມຂຶ້ນທັງໝົດ 10.784 ລ້ານກີບ ປະກອບມີພາຫະນະກົນຈັກໜັກຮັບໃຊ້ວຽກກໍ່ສ້າງ, ຊຶ່ງໄດ້ມາຈາກ ບໍລິສັດ ພູສີກຸບ ຈຳກັດ ນຳມາ
ໃຊ້ໜີ້ບ້ວງຢືມເງິນໄປພັດທະນາໂຄງການເມືອງໃໝ່ທີ່ແຂວງຫລວງພະບາງ ຈຳນວນ 86.531 ລ້ານກີບ.

8. ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມແກ່ພາກສ່ວນອື່ນ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ຫ້ອງການລັດຖະບານ*	1.615	1.615
ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 19) ຂ)	203	203
	1.818	**1.818**

*ເງິນໃຫ້ກູ້ຢືມນີ້ແມ່ນໃຫ້ແກ່ ລັດຖະບານຢູ່ຫຼວງພະບາງ ເຊິ່ງບໍ່ມີດອກເບ້ຍ ແລະ ບໍ່ມີຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ, ຜູ້ບໍລິຫານ ຄາດວ່າຈະໄດ້ຮັບເງິນຄືນໃນປີ 2018.

9. ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງທາງການຄ້າ ແລະ ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ບັນຊີໜີ້ຕ້ອງສິ່ງການຄ້າ*	15.662	24.655
ໜີ້ຕ້ອງສິ່ງອື່ນໆ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	27.833	18.354
	43.495	**43.009**

* ຄ່າກວດສອບ ແລະ ຄ່າທີ່ປຶກສາ ແມ່ນໝາຍເຖິງໜີ້ຕ້ອງສິ່ງທາງການຄ້າ ເຊິ່ງມີຍອດເຫຼືອ 332 ແລະ 605 ລ້ານ ກີບ ຕາມລຳດັບ.

10. ເງິນກູ້ຢືມ ສຸດທິ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ສະຖາບັນການເງິນ	38.422	41.000
ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 19)	13.768	13.300
ລວມ	**52.190**	**54.300**

10. ເງິນກູ້ຢືມ ສຸດທິ (ຕໍ່)

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ໝູນວຽນ	37.222	39.800
ບໍ່ໝູນວຽນ	14.968	14.500
ລວມ	**52.190**	**54.300**

ລາຍການເຄື່ອນໄຫວຂອງເງິນກູ້ຢືມສາມາດວິເຄາະໄດ້ດັ່ງລຸ່ມນີ້:

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ວັນທີ 1 ມັງກອນ 2018	54.300	53.500
ເພີ່ມຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງປີ	-	135.631
ຊຳລະເງິນກູ້ຢືມຄືນໃນລະຫວ່າງປີ	(2.110)	(134.831)
ວັນທີ 31 ມີນາ 2018	**52.190**	**54.300**

10. ເງິນກູ້ຢືມ ສຸດທິ (ຕໍ່)

ການວິເຄາະເງິນກູ້ຢືມດັ່ງກ່າວມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ຕໍ່າກວ່າ 1 ປີ	38.422	39.800
ຫຼາຍກວ່າ 1 ປີ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 5 ປີ	13.768	14.500
ຫຼາຍກວ່າ 5 ປີ	-	-
	52.190	**54.300**

11. ອາກອນຄ້າງຈ່າຍ

ອີງຕາມການປະຕິບັດການຊຳລະອາກອນລະຫວ່າງໜ່ວຍງານສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ, ອາກອນກຳໄລຖືກຄິດໄລ່ໂດຍການປະເມີນອັດຕາກຳໄລສຸດທິ ຄູນໃຫ້ອັດຕາອາກອນກຳໄລ ແລະ ລາຍໄດ້ຈາກການກໍ່ສ້າງ. ອາກອນກຳໄລຈະໄດ້ຮັບການສະສາງຄືນເມື່ອ ລັດຖະບານຈ່າຍເງິນໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດ.

ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2018 ອາກອນກຳໄລຄ້າງຈ່າຍແມ່ນມາຈາກລາຍຮັບການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລັດຖະບານ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳ

12. ໜີ້ສິນໝຸນວຽນອື່ນໆ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນມູນຄ່າເພີ່ມ VAT	30.638	31.173
ຕ້ອງສົ່ງດອກເບ້ຍຈາກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	2.699	2.186
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກ ຜູ້ຮັບເໝົາ	1.239	1.186
ເງິນຮັບລ່ວງໜ້າຈາກລັດຖະບານ	893	893
ອື່ນໆ	699	527
ເງິນເດືອນຄ້າງຈ່າຍ	276	142
	36.445	

	36.107

13. ທຶນຈົດທະບຽນ ແລະ ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນໃນທຶນຈົດທະບຽນ

	ຈຳນວນຂອງຮຸ້ນ	ຮຸ້ນສາມັນ	ສ່ວນເພີ່ມມູນຄ່າຮຸ້ນ	ລວມ
	ລ້ານຮຸ້ນ	ລ້ານກີບ	ລ້ານກີບ	ລ້ານກີບ
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2017	350	700.000	-	700.000
ຫລຸດລົງຮຸ້ນສາມັນ	150	(200.000)	-	(200.000)
ອອກຮຸ້ນ	82	82.000	12.540	94.540
ໃນວັນທີ 31 ທັນວາ 2017	**582**	**582.000**	**12.540**	**594.540**
ໃນວັນທີ 1 ມັງກອນ 2018	582	582.000	12.540	594.540
ຫລຸດລົງຮຸ້ນສາມັນ	-	-	-	-
ອອກຮຸ້ນ	-	-	-	-
ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2018	**582**	**582.000**	**12.540**	**594.540**

ໃນວັນທີ 31 ມີນາ 2018 ບໍລິສັດມີຮຸ້ນ ຈຳນວນ 582.000.000 ຮຸ້ນ ເຊິ່ງມີມູນຄ່າຮຸ້ນລະ 1.000 ກີບ ແລະ ໄດ້ຊຳລະຄົບໝົດແລ້ວ.

14. ສຳຮອງຕາມລະບຽບການ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	ກວດສອບ 31 ທັນວາ 2017 ລ້ານກີບ
ຍອດຍົກມາ	11.571	10.898
ເພີ້ມຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງປີ	-	673
ຍອດເຫຼືອທ້າຍ	**11.571**	**11.571**

ສຳຮອງຕາມລະບຽບການແມ່ນຕັ້ງຂຶ້ນຕາມກົດໝາຍວິສາຫະກິດ ຂອງ ສປປ ລາວ ເຊິ່ງກຳນົດໃຫ້ຫັກ 10% ຂອງ ກຳໄລສຸດທິປະຈຳປີ ເປັນເງິນສຳຮອງຈົນກວ່າເງິນສຳຮອງດັ່ງກ່າວຮອດ 50% ຂອງທຶນຈົດທະບຽນ.

15. ລາຍຈ່າຍຕາມລັກສະນະ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	31 ມີນາ 2017 ລ້ານກີບ
ລາຍຈ່າຍພະນັກງານ	974	1.398
ລາຍຈ່າຍຜູ້ຮັບເໝົາ	600	3.443
ລາຍຈ່າຍດ້ານທີ່ປຶກສາ	60	3.111
ລາຍຈ່າຍຄ່າເຊື່ອມມູນຄ່າ	1.420	850
ວັດຖຸ	36	1.115
ຄ່ານາຍໜ້າ	-	-
ລາຍຈ່າຍຄ່າເດີນທາງ	167	242
ລາຍຈ່າຍຄ່າສ້ອມແປງ ແລະ ບຳລຸງຮັກສາ	82	56
ລາຍຈ່າຍອື່ນໆ	280	1.077
	3.619	**11.292**

16. ລາຍຈ່າຍການເງິນ

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	31 ມີນາ 2017 ລ້ານກີບ
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ ຈາກເງິນກູ້ຢືມ - ສະຖາບັນການເງິນ	1.681	1.636
ລາຍຈ່າຍດອກເບ້ຍ ຈາກເງິນກູ້ຢືມ - ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ	401	447
	2.082	**2.083**

17. ອາກອນກຳໄລ

ຕາມຫຼັກການຊຳລະອາກອນກຳໄລ ລະຫວ່າງ ເຈົ້າໜ້າທີ່ສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ບໍລິສັດ ທີ່ໄດ້ອະທິບາຍໄວ້ໃນ (ບົດອະທິບາຍຂໍ້ 11), ອາກອນກຳໄລ ແມ່ນສະແດງເຖິງໜີ້ຕ້ອງສົ່ງອາກອນກຳໄລຈາກລາຍຮັບຂອງການກໍ່ສ້າງ ແຕ່ລັດຖະບານຂອງ ສປປ ລາວ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຊຳລະເງິນ.

ພາຍໃຕ້ອັດຕາອາກອນກຳໄລ ແກ່ບໍລິສັດຈົດທະບຽນໃນຕະຫຼາດຫຼັກຊັບລາວ, ບໍລິສັດ ແມ່ນໄດ້ຮັບສິດສ່ວນລຸດອັດຕາອາກອນກຳໄລ 5% ໃນ 4 ປີ ທຳອິດ, ເຊິ່ງບໍລິສັດ ຈະເລີ່ມໃຊ້ໃນປີ 2018.

18. ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ

ໃນເວລາທີ່ບໍລິສັດຈົດທະບຽນ, ບໍ່ມີການຮຽກຮ້ອງກ່ຽວກັບຈຳນວນຮຸ້ນ ຫຼື ມູນຄ່າຕໍ່ຮຸ້ນໃນໃບຮຸ້ນ ຈາກການຈົດທະບຽນໃນ ສປປ ລາວ.

ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນແມ່ນຄິດໄລ່ໂດຍການຫານກຳໄລສຸດທິໃຫ້ແກ່ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງບໍລິສັດ ຕາມຈຳນວນຮຸ້ນສະເລ່ຍຂອງຜູ້ຖືຮຸ້ນສາມັນໃນລະຫວ່າງປີ ໂດຍບໍ່ລວມຮຸ້ນຊື້ຄືນ (ເບິ່ງບົດອະທິບາຍຂໍ້ 13).

ບົດອະທິບາຍຊ້ອນທ້າຍເອກະສານລາຍງານການເງິນ
ສຳລັບປີສິ້ນສຸດວັນທີ 31 ມີນາ 2018

	31 ມີນາ 2018 ລ້ານກີບ	31 ມີນາ 2017 ລ້ານກີບ
ຈຳນວນສະເລ່ຍຂອງຮຸ້ນສາມັນ (ລ້ານຮຸ້ນ)	582	700
ກຳໄລສຸດທິໃນປີ ໃຫ້ຜູ້ຖືຮຸ້ນ (ລ້ານກີບ)	(4.328)	(12.506)
ກຳໄລພື້ນຖານຕໍ່ຮຸ້ນ (ກີບ)	**(7,44)**	**(17,86)**